

Priemerná cena bývania stále rastie



Ako potvrdzujú aktuálne štatistiky Národnej banky Slovenska (NBS), priemerná cena bývania na Slovensku bola aj v 3. štvrtroku 2018 o niečo vyššia v porovnaní s predchádzajúcim. Dosiahla hodnotu 1433 € za m², čo predstavuje niekoľkoročné maximum. Na najvyššej úrovni bola pred desiatimi rokmi v roku 2008, kedy sa cena za m² vyšplhala až na 1511 €. Najviac jej výšku v 3. kvartáli 2018 ovplyvnil rast cien nehnuteľností v Trnavskom, Nitrianskom, Žilinskom a Trenčianskom kraji. V Trnavskom kraji štvrtročný rast predstavoval 5,01 %, medziročný bol až 15,66 %, čo bolo najviac zo všetkých krajov. Naopak Bratislavský kraj zaznamenal po niekoľkoročnom raste pokles o 1,56 % z 1981 €/m² v 2. kvartáli 2018 na sumu 1950 €/m² v 3. kvartáli 2018. I keď sa priemerná cena bývania pohybuje v súčasnom období na maximách, vyzerať, že dochádza k spomaľovaniu rastu cien. V ďalšom kvartáli by mal byť pohyb cien podobný, niektoré kraje pravdepodobne znovu čaká pokles cien nehnuteľností. Napriek tomu sa však priemerná cena bývania na Slovensku zrejme dočká svojho nového maxima.

Zdroje: www.topreality.sk, www.nbs.sk

Foto: www.pixabay.com

Bývajte s nami

Západ

Západ

Západ/Stred/Východ

Rodinný dom • Chvojnica



DRAŽBA rodinného domu v obci Chvojnica, súp. č. 90 na parc. č. 108/2, garáže, súp. č. 90 na parc. č. 109/3 a pozemkov na parc. č. 106/2, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3 kat. územie Chvojnica, okres Prievidza

Vyvolávacía cena: **61 110,- €** Zábezpeka: **15 000,- €**

Termíny obhliadok: 05.11.2018 13:30 hod, 15.11.2018 13:30 hod.
Termín a miesto dražby: 23.11.2018 o 13:00 hod.
Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín, **salónik Galéria na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinné domy • Gáň



DRAŽBA rodinného domu v obci Gáň, súp. č. 5 na parc. č. 109/1, inej budovy, súp. č. 5 na parc. č. 109/2, garáže, súp. č. 5 na parc. č. 109/6, rodinného domu, súp. č. 5 na parc. č. 122/6 a pozemkov na parc. č. 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 122/6, kat. územie Gáň, okres Galanta

Vyvolávacía cena: **133 000,- €** Zábezpeka: **20 000,- €**

Termíny obhliadok: 13.11.2018 10:30 hod, 21.11.2018 10:30 hod.
Termín a miesto dražby: 04.12.2018 o 11:00 hod.
M. Sch. Tmavského 6, Tmava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



3-izbový byt • Tmava



DRAŽBA 3-izbového bytu č. 3 na ul. G. Goliana, v bytovom dome súp. č. 6001 na parc. č. 8399/49 s podielom 561/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a k pozemkom na parc. č. 8399/49, kat. územie Tmava, okres Tmava

Vyvolávacía cena: **83 800,- €** Zábezpeka: **15 000,- €**

Termíny obhliadok: 13.11.2018 11:15 hod, 21.11.2018 11:15 hod.
Termín a miesto dražby: 04.12.2018 o 12:00 hod.
M. Sch. Tmavského 6, Tmava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Sereď



DRAŽBA rodinného domu na ul. Dolnoštrédska, súp. č. 174 na parc. č. 3359/3, letnej kuchyne, súp. č. 174 na parc. č. 3359/3, garáže na parc. č. 3357/3, garáže na parc. č. 3358/2, garáže na parc. č. 3359/4 a pozemkov na parc. č. 3357/3, 3358/2, 3358/3, 3359/1, 3359/2, 3359/3, 3359/4, 3360/4, kat. územie Sereď, okres Galanta

Vyvolávacía cena: **123 000,- €** Zábezpeka: **20 000,- €**

Termíny obhliadok: 13.11.2018 10:00 hod, 21.11.2018 10:00 hod.
Termín a miesto dražby: 04.12.2018 o 10:00 hod.
M. Sch. Tmavského 6, Tmava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Vičany



DRAŽBA rodinného domu na ul. Vičanska, súp. č. 1320 na parc. č. 3145/68 a pozemkov na parc. č. 3145/68, 3145/170, kat. územie Vičany, okres Šaľa

Vyvolávacía cena: **30 960,- €** Zábezpeka: **5 000,- €**

Termíny obhliadok: 14.11.2018 09:30 hod, 20.11.2018 09:30 hod.
Termín a miesto dražby: 29.11.2018 o 10:00 hod.
Penzión Artin, Svätourbanská 37, Nitra, **salónik**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Komárno



DRAŽBA rodinného domu na ul. Víťazstva, súp. č. 2074 na parc. č. 8857/2 a pozemkov na parc. č. 8857/1, 8857/2, 8857/3, kat. územie Komárno, okres Komárno

Vyvolávacía cena: **97 200,- €** Zábezpeka: **15 000,- €**

Termíny obhliadok: 14.11.2018 10:45 hod, 20.11.2018 10:45 hod.
Termín a miesto dražby: 29.11.2018 o 11:00 hod.
Penzión Artin, Svätourbanská 37, Nitra, **salónik**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Zemianske Podhradie



DRAŽBA rodinného domu v obci Zemianske Podhradie, súp. č. 122 na parc. č. 128/2 a pozemkov na parc. č. 128/1, 128/2, kat. územie Zemianske Podhradie, okres Nové Mesto nad Váhom

Vyvolávacía cena: **21 000,- €** Zábezpeka: **5 000,- €**

Termíny obhliadok: 05.11.2018 10:00 hod, 15.11.2018 10:00 hod.
Termín a miesto dražby: 23.11.2018 o 10:00 hod.
Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín, **salónik Galéria na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



3-izbový byt • Nové Zámky



DRAŽBA 3-izbového bytu č. 55 na ul. Boženy Němcovej, v bytovom dome súp. č. 4771 na parc. č. 6816/3 s podielom 7766/396288 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a k pozemkom na parc. č. 6816/3, kat. územie Nové Zámky, okres Nové Zámky

Vyvolávacía cena: **35 700,- €** Zábezpeka: **5 000,- €**

Termíny obhliadok: 14.11.2018 11:45 hod, 20.11.2018 11:45 hod.
Termín a miesto dražby: 29.11.2018 o 12:30 hod.
Penzión Artin, Svätourbanská 37, Nitra, **salónik**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Trenčín



DRAŽBA rodinného domu na ul. Legionárska, súp. č. 1863 na parc. č. 408 a pozemkov na parc. č. 408, 409, kat. územie Trenčianske Biskupice, okres Trenčín

Vyvolávacía cena: **69 700,- €** Zábezpeka: **15 000,- €**

Termíny obhliadok: 05.11.2018 11:00 hod, 15.11.2018 11:00 hod.
Termín a miesto dražby: 23.11.2018 o 11:00 hod.
Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín, **salónik Galéria na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



1-izbový byt • Dubnica nad Váhom



DRAŽBA 1-izbového bytu č. 27 na ul. Bratislavská, v bytovom dome súp. č. 427 na parc. č. 1110/61 s podielom 30/1370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a k pozemku na parc. č. 1110/61, kat. územie Dubnica nad Váhom, okres Ilava

Vyvolávacía cena: **26 800,- €** Zábezpeka: **5 000,- €**

Termíny obhliadok: 05.11.2018 11:45 hod, 15.11.2018 11:45 hod.
Termín a miesto dražby: 23.11.2018 o 12:00 hod.
Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín, **salónik Galéria na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Admin. budova a sklady • Filákov



DRAŽBA administratívnej budovy na ul. Družstevná, súp. č. 947 na parc. č. 3964/4, chladiarenských a mraziarenských skladov, súp. č. 2097 na parc. č. 3964/3 a pozemkov na parc. č. 3964/1, 3964/2, 3964/3, 3964/4, 3966/4, 3966/6, 3966/7, kat. územie Filákov, okres Lučenec

Vyvolávacía cena: **439 500,- €** Zábezpeka: **40 000,- €**

Termíny obhliadok: 06.11.2018 12:30 hod, 12.11.2018 11:15 hod.
Termín a miesto dražby: 28.11.2018 o 13:30 hod.
Euromotel, ul. Čereňčianska 1712, Rimavská Sobota, **salónik na prizemí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Senec



DRAŽBA rodinného domu na ul. Hečková, súp. č. 1717 na parc. č. 1253/4 a pozemkov na parc. č. 1253/2, 1253/4, kat. územie Senec, okres Senec

Vyvolávacía cena: **180 000,- €** Zábezpeka: **20 000,- €**

Termíny obhliadok: 28.11.2018 11:00 hod, 07.12.2018 11:00 hod.
Termín a miesto dražby: 17.12.2018 o 10:30 hod.
Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, **kongresová miestnosť na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 620 317, www.dupos.sk**



Prevádzka • Poprad



DRAŽBA nebytového priestoru č. 4 - 1 na ul. Dominika Tatarku, súp. č. 322 na parc. č. 228, 229 s podielom 16060/265144 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a k pozemkom na parc. č. 228, 229, kat. územie Poprad, okres Poprad

Vyvolávacia cena: **81 500,- C** Zábezpeka: **10 000,- C**

Termíny obhliadok: 12.11.2018 09:30 hod., 22.11.2018 09:30 hod.
Termín a miesto dražby: 28.11.2018 o 09:00 hod.
Hotel Sobota, Kežmarská 988/15, Poprad - Spišská Sobota, konferenčná miestnosť na **1. poschodí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Liptovská Lužná



DRAŽBA rodinného domu v obci Liptovská Lužná, súp. č. 765 na parc. č. 2485 a pozemkov na parc. č. 2484, 2485, kat. územie Liptovská Lužná, okres Ružomberok

Vyvolávacia cena: **38 600,- C** Zábezpeka: **5 000,- C**

Termíny obhliadok: 30.11.2018 12:30 hod., 13.12.2018 12:30 hod.
Termín a miesto dražby: 18.12.2018 o 09:00 hod.
Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, **Salónik S2 na 2. poschodí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



Rodinný dom • Kežmarok



DRAŽBA rozostavaný rodinný dom v obci Kežmarok, bez súp. č. na parc. č. 2533/5 a pozemkov na parc. č. 2533/1, 2533/4, 2533/5, 2534/2, kat. územie Kežmarok, okres Kežmarok

Vyvolávacia cena: **165 000,- C** Zábezpeka: **16 000,- C**

Termíny obhliadok: 30.11.2018 10:00 hod., 13.12.2018 10:00 hod.
Termín a miesto dražby: 18.12.2018 o 11:00 hod.
Hotel Sobota, Kežmarská 988/15, Poprad-Spišská Sobota, **biznis salónik na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



Pozemky • Mlynčeky



DRAŽBA pozemkov v obci Mlynčeky, na parc. č. 3537/5, 3537/105, kat. územie Mlynčeky, okres Kežmarok

Vyvolávacia cena: **33 200,- C** Zábezpeka: **3 000,- C**

Termíny obhliadok: 30.11.2018 10:30 hod., 13.12.2018 10:30 hod.
Termín a miesto dražby: 18.12.2018 o 11:30 hod. Hotel Sobota, Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad-Spišská Sobota, **biznis salónik na 1. poschodí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



Východ

3-izbový byt • Spišské Podhradie



DRAŽBA 3-izbového bytu č. 6 na ul. Májová, v bytovom dome súp. č. 732 na parc. č. 1424 s podielom 1750/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a k pozemkom na parc. č. 1424, kat. územie Spišské Podhradie, okres Levoča

Vyvolávacia cena: **23 400,- C** Zábezpeka: **5 000,- C**

Termíny obhliadok: 12.11.2018 08:30 hod., 22.11.2018 08:30 hod.
Termín a miesto dražby: 28.11.2018 o 10:00 hod.
Hotel Sobota, Kežmarská 988/15, Poprad - Spišská Sobota, konferenčná miestnosť na **1. poschodí**

Kontakt: **0911 876 895, www.dupos.sk**



PONÚKA NA PRENÁJOM KANCELÁRSKE PRIESTORY - 15,40 m² - TRNAVA /NÁM. J. HERDU 1/

Popis prenajímaných priestorov

- kancelárske priestory sú zrekonštruované,
- optický internet, telefónna ústredňa,
- kuchynka na každom poschodí,
- recepcia nonstop - prístup 24/7,
- budova má k dispozícii aj výtah,
- možnosť propagácie prevádzky na budove,
- poštová schránka v priestoroch recepcie.



CENA PRENÁJMU

85 € bez DPH/mesiac
+ paušálna platba za plnenia

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu, spoločnosť DUPOS je prevádzkovateľom objektu.

Kontakt: **Gabriela Karadyová**

Mobil: **0908 670 760**

E-mail: **gabriela.karadyova@dupos.sk**

Západ



Prenájom reklamných plôch

Výhodné ceny pre začínajúcich podnikateľov

Virtuálna kancelária



Kontakty:
Mgr. Gabriela Karadyová
Mobil: 0908 670 760
Email: gabriela.karadyova@dupos.sk
Web: www.kancelarietrnava.sk



Polyfunkčná budova ATRIUM sa nachádza v širšom centre mesta na Starohájskej ulici v Trnave. Strategická poloha nehnuteľnosti je jednou z jej hlavných výhod a ponúka rýchlu dostupnosť do centra (cca 3 min.) a zároveň bezproblémové napojenie na všetky dôležité cestné ťahy. Potenciál nehnuteľnosti zvyšuje aj blízkosť mestskej polikliniky, daňového úradu, sociálnej poisťovne, sídlo Trnavského samosprávneho kraja a taktiež komplexnej občianskej vybavenosti sídliska.

Ponúkame na prenájom **PARKOVACIE MIESTO** v Trnave na Starohájskej 1



Cena za parkovacie miesto:
30 € bez DPH/mesiac



V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať, radi Vám zodpovieme všetky Vaše otázky.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu, spoločnosť DUPOS je prevádzkovateľom objektu.

PRIESTORY PRE OBCHOD ALEBO SLUŽBY - 47 m² - TRNAVA /BUDOVA ATRIUM, STAROHÁJSKA 1/



Polyfunkčná budova ATRIUM sa nachádza v širšom centre mesta na Starohájskej ulici v Trnave. Strategická poloha nehnuteľnosti je jednou z jej hlavných výhod a ponúka rýchlu dostupnosť do centra (cca 3 min.) a zároveň bezproblémové napojenie na všetky dôležité cestné ťahy.

Potenciál nehnuteľnosti zvyšuje aj blízkosť mestskej polikliniky, daňového úradu, sociálnej poisťovne, sídlo Trnavského samosprávneho kraja a taktiež komplexnej občianskej vybavenosti sídliska.

Ide o trojpodlažný objekt s úžitkovou plochou 6637 m², ktorý bol skolaudovaný v roku 1989.

Architektonické riešenie nadzemných podlaží ponúka variabilnosť priestorov, ktoré sú vhodné pre nájomníkov s rôznymi podnikateľskými aktivitami.

Vstupné átrium so štyrmi vchodmi do jednotlivých častí budovy slúži aj ako parkovisko pre nájomníkov. Priame vstupy do obchodných priestorov sú umožnené z lávky pre peších na sídlisku Družba.

Poloha a dobrá viditeľnosť budovy z hlavných cestných ťahov je vhodná pre reklamné a propagačné účely nielen pre nájomníkov ale aj iných záujemcov.

Ponúkame na prenájom priestor pre obchod alebo služby na 1. poschodí polyfunkčnej budovy ATRIUM o výmere 47 m².



Priamy vstup do obchodných priestorov z verejného priestranstva je umožnený priamo z lávky, ktorá prepája historické centrum mesta s poliklinikou a sídliskom Družba.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí s orientáciou okenných tabúl do ulice Starohájska. V prípade záujmu o prenájom ponúkame možnosť dispozičnej úpravy podľa požiadaviek v rámci podnikateľského zámeru.

**Cena prenájmu je 430,-€ /mesiac/ bez DPH
+ zálohové platby na energie.**

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu, spoločnosť DUPOS je prevádzkovateľom objektu.

www.dupos.sk

gabriela.karadyova@dupos.sk

info: 0908 670 760

REALITNÝ A DRAŽOBNÝ MAGAZÍN - ročník 8.

Vychádza bezplatne, dvojtyždne a mimoriadne vydania. Vydavateľ a grafika: DUPOS reality network, s.r.o., IČO: 46 236 678, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. Redaktor: Mgr. Ivana Kraicová, tel.: 0917/884 755, e-mail: realitynetwork@dupos.sk. Tlač a distribúcia: regionPRESS, Študentská 2, 917 01 Trnava. Foto: www.office.com. Realitný a dražobný magazín je tiež voľne dostupný v nákupnom centre MAX, pri vchode na poštu na Starohájskej ulici a predajni COOP na Mozartovej ul. v Trnave. Registračné číslo na MK SR: EV 4423/11. ISSN 1338-5100. Akékoľvek rozmnožovanie textu a fotografií vrátane údajov len s písomným súhlasom vydavateľa. Vydavateľ nezodpovedá za pravdivosť informácií zverejnených v inzercii.