

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 109a/2018

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Štúrova 5, 813 54 Bratislava  
IČO 31318916  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B  
zastúpená: Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work out & Monitoring  
JUDr. Ján Kulbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

**Dátum konania dražby:** **09.04.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **12:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
645	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
67/3	záhrada	316
67/4	zastavaná plocha a nádvorie	592
2096/3	zastavaná plocha a nádvorie	595

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
314	67/4	rodinný dom

**Opis a stav predmetu dražby:**

Rodinný dom č. 314 je samostatne stojaci, murovaný, s oceľovým krovom, vykurovaný plynovým kotlom, napojený na elektrickú a plynovú sieť obce, odkanalizovaný do žumpy a vodou zásobovaný zo studne. Podľa stavebného zákona má dom charakter rodinného domu lebo má 2

nadzemné podlažia a 1 byt.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy keramický, fasádne omietka na báze z umelých látok na 1/3 do 1/2 z 1 strán, obklady nad 1/3 do 1/2 kamenné z 2 strán a keramické z 2 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké, okná zdvojené drevené, podlahy z keramickej dlažby, ústredné kúrenie teplovodné, ocelové radiátory svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaného potrubia, rozvod zemného plynu. Drevené garážové vráta, kanalizácia do žumpy z plastového potrubia. Zdrojom TUV je kombinovaný ohrievač, zdrojom ÚK je plynový značkový kotol. Vnútorným vybavením je smaltovaná vaňa, vodovodná batéria je páková nerezová 1 ks. Vnútorné obklady sú práčovne a vane.

Prízemie:

Základy sú betónové so vodorovnou izoláciou, murivo murované z pórobetónových kvádrov hr. 40 cm z 3 strán zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy keramické, krov ocelový sedlový, krytina betónová dvojdrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny omietky na báze umelých látok z 2 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké, okná plastové s 2 - vrstvovým zasklením. podlahy obytných miestností z parkiet, dlažby a podlahy ostatných miestností z parkiet, v kúpeľni, WC a časti kuchyne z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, liatinové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, rozvod zemného plynu, kanalizácia do žumpy z plastového potrubia. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 2 ks, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je smaltovaná vaňa, umývadlo, vodovodné batérie sú 1 ks ostatná, 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, vnútorné obklady sú kúpeľne, vane, WC a kuchyne. Krb je s uzavretým ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Podkrovie: murivo murované z pórobetónových kvádrov hr. 25 cm, deliace steny sú z pórobetónových tvárnic, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trémové s podhlľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 1 strany, dvere dýhované zdvojené plastové okná, podlahy obytných miestností, podlahy ostatných miestností z vlysov vo WC je keramická dlažby vykurovanie teplovodné, radiátory liatinové. Svetelná elektroinštalácia, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vnútorným vybavením je sprcha, batérie sú 1 ks nerezové so sprchou a 1 ks ostatná. Splachovacie WC s umývadlom, vnútorné obklady sprchy a WC.

Hospodárska budova je prízemná, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pálenej tehly, stropy keramické, krov hambáľkový, krytina je betónová dvojdrážková, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné sú hladké vápenné, dvere hladké, okná zdvojené drevené, podlahy betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, drevené vráta. Prístrešok je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria ocelové stĺpiky, krov pultový, krytina je betónová dvojdrážková. žľab z pozinkovaného plechu. Podlahy hrubé betónové, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 na nehnuteľnosti: - rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, - pozemok: p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, - pozemok: p.č. 67/4 - zast. plochy a nádv.o výmere 592 m2, - pozemok: p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádv. o výmere 595 m2, na základe V-1853/05, vz.93/05

- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 27/02, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 595 m2 a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, podľa Z-1086/06, vz.61/06

- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 41/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 595 m2 a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, podľa Z-1088/06, vz.63/06

-Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 42/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na

nehnuteľnosti:p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 595 m2 a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, podľa Z-1089/06, vz.64/06

- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 42/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti:

p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádv. o výmere 592 m2 a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na vymoženie pohľadávky oprávneného: Miroslav Sobol' - SaS Slovensko, Krmanova 10, 040 01 Košice, IČO: 10 690 450, podľa Z1539/06, vz.74/06

- Exekučný príkaz EX 5378/2006 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Boris Sobolovský, Kocelova 15, 821 02 Bratislava na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 595 m2 a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Ing. Pavel Kahay, Bratislava, na základe Z-1863/07, vz.129/07

- Exekučný príkaz EX -37/2008, súdny exekútor Judr. Viera Kučerová, Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m2 a stavba s.č. 314 na p.č. 67/4 - rodinný dom, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pob. Senica, Hollého 1219, na základe Z-1000/09, vz.61/09

- Exekučný príkaz EX 2275/2010-6, súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová, Wolkrova 4, 850 00 Bratislava 5, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m2, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m2, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m2, rodinný dom s.č. 314 na p.č.

67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa, pob. Senica, Hollého 1219, na základe Z-3287/10, vz.158/10

- Exekučný príkaz EX 166/2011-14, súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová, Wolkrova 4, 850 00 Bratislava 5, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa, pob. Senica, Hollého 1219, na základe Z-1034/11, vz.89/11

- Exekučný príkaz EX 288/05, súdny exekútor Vladimír Podešla, V. P. Tótha 30, Senica, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, stavba - rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, na základe Z-2059/11, vz.137/11

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 638/320/5981/11/Mac, vydané Daňovým úradom Šaštín-Stráže, Štúrova ul. 1263 na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na zabezpečenie daňového nedoplatku, na základe Z-2219/11, vz.146/11

- Exekučný príkaz EX 5207/2010, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová, Nám. Sv. Martina 9, Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, na základe Z-2243/11, vz.147/11

- Exekučný príkaz EX 2241/2011, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z-3094/11, vz.188/11

- Exekučný príkaz EX 2242/2011, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z-3095/11, vz.189/11

- Exekučný príkaz EX 2243/2011-10, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z-3381/11, vz.197/11

- Exekučný príkaz EX 3924/2012-12, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, na návrh oprávneného:

Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z-3162/12, zm.č.140/12

- Exekučný príkaz EX 2371/2012, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:

parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefánikova 698/7 Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1097/13, č.z.58/13

- Exekučný príkaz EX 313/13, JUDr.Blanka Ružeková, Exekútorský úrad Senica na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.67/3 záhrady o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast.plochy o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č.2096/3 zast.plochy o výmere 595 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č.314 na parc.č.67/4 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob.Senica, IČO:30807484 podľa Z-1166/13 č.z.59/13

- Exekučný príkaz EX 3666/2012-23, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó, Palatínova 41, 945 05 Komárno, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, na návrh oprávneného: Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, Trnava, IČO: 35 627 361, na základe Z-1241/13, č.z.62/13

- Exekučný príkaz Ex 1067/13, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, Senica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Senica, IČO: 30807484, Hollého 1219, na základe Z-2614/13, č.z.94/13

- Exekučný príkaz EX 528/2014-13, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1000/14, č.z.56/14

- Exekučný príkaz EX 2282/2014-15, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:

parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na parc.č. 67/4, pre povinného: Jaroslav Buček, nar. 24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z- 3163/14, č.z.341/14

- Exekučný príkaz EX 217/2017-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, stavby - rodinný dom so súp. č. 314 na parc.č. 67/4, pre povinného: Jaroslav Buček,

nar.24.07.1963 na návrh oprávneného: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31382408, súdny exekútor JUDr. Mária Bíla, Hlavná 115, 040 01 Košice podľa Z- 2712/2017, č.z.245/17

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 538/2010-3 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast.pl. o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast.pl. o výmere 595 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č.314 na parc.č. 67/4 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová podľa P1- 60/10, vz.49/10

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 539/2010-6 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 67/3 záhrady o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 67/4 zast.pl. o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc.č. 2096/3 zast.pl. o výmere 595 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č.314 na parc.č. 67/4 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová podľa P1- 61/10, vz.50/10

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1478/2010-13, súdny exekútor Judr. Táňa Pačesová, Wolkrova 4, 850 00 Bratislava 5, predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pob. Senica, Hollého 1219, na základe P1-166/10, vz.106/10

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1693/2010-4, súdny exekútor Judr. Táňa Pačesová, Wolkrova 4, 850 00 Bratislava 5, predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pob. Senica, Hollého 1219, na základe P1-167/10, vz.107/10

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 166/2011-8, súdny exekútor Judr. Táňa Pačesová, Wolkrova 4, 850 00 Bratislava 5, predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:p.č. 67/3 - záhrady vo výmere 316 m<sup>2</sup>,p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 592 m<sup>2</sup>,p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 595 m<sup>2</sup> a rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, na základe P-76/11, vz.57/11

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 966/2007, súdny exekútor Judr. Viera Kučerová, Exekútorský úrad Holíč zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 67/3 - záhrady o výmere 316 m<sup>2</sup>, p.č. 67/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m<sup>2</sup>, p.č. 2096/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 595 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom s.č. 314 na p.č. 67/4, na vymoženie pohľadávky oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Senica na základe P1-349/2011, vz.176, 177/11

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 223/2018	Meno znalca: Ing. Pavol Patinka	Dátum vyhotovenia: 13.11.2018	Všeobecná cena odhadu 79 300,00 €
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Najnižšie podanie : 59 475,00 €****Minimálne prihodenie: 1 000,00 €****Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €****Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1092018

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **22.03.2019 11:30 hod.**  
Obhliadka 2: **03.04.2019 11:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2019

za Navrhovateľa:

---

**Ing. Jana Bratová**  
riaditeľka odboru Work out & Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.

---

**JUDr. Ján Kul'baga**  
vedúci oddelenia Retail Work out  
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:

---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.