

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 88a/2018

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **DPS financial consulting, s.r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 46713930  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T  
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

**Dátum konania dražby:** **31.01.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
626	Topoľčany	Kovarce	Topoľčany	Kovarce

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
29/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2368
29/5	Zastavaná plocha a nádvorie	36
29/6	Zastavaná plocha a nádvorie	10
29/7	Zastavaná plocha a nádvorie	20
29/8	Zastavaná plocha a nádvorie	17
29/9	Zastavaná plocha a nádvorie	91
29/10	Zastavaná plocha a nádvorie	277

29/11	Zastavaná plocha a nádvorie	377
29/12	Zastavaná plocha a nádvorie	264
29/13	Zastavaná plocha a nádvorie	83
29/14	Zastavaná plocha a nádvorie	432

#### Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
505	29/5	kancelária
506	29/6	vážnica
507	29/7	sušiareň
508	29/8	chladiareň
509	29/9	sklad oleja
510	29/10	sklad
511	29/11	sklad
512	29/12	podlahový sklad

#### Opis a stav predmetu dražby:

##### Kancelária s.č.505 na p.č.29/5

Objekt kancelárie je situovaný pri vstupe do areálu a je súčasťou predného oplotenia hodnoteného areálu. Objekt bol daný do užívania, pôvodná stavba, v roku 1966 a bol využívaný ako vrátnica. Súčasným vlastníkom bol objekt zmodernizovaný (časové obdobie modernizácie nebolo pri obhliadke upresnené). Dispozične je objekt členený na dve kancelárie, kúpeľňu a wc. Objekt je dispozične riešený v úrovni jedného nadzemného podlažia s povalovým priestorom. Zastrešený je so sedlovou strechou s krytinou keramikou.

Nosné a deliace konštrukcie sú zrealizované tradičnou technológiou murovaním z tehlového muriva o hrúbke celkovej 0,43m, Stropná konštrukcia je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhlľadom. Výplne okenných otvorov vrátane vstupných dverí sú tvorené plastovými profilmi s izolačným sklom. Vnútorne povrchové úpravy stien sú tvorené omietkami vápennými hladkými v kombinácii s keramikým obkladom stien. Vonkajšia povrchová úprava stien je tvorená omietkou na báze umelých zmesí kontaktného zateplivacieho systému. Interiérové dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. Nášlapná vrstva podlahovej konštrukcie je tvorená keramikou dlažbou. Vykurovanie je lokálne kachľami na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zaveseným elektrickým ohrievačom umiestneným v kancelárii č.2. Objekt je vybavený rozvodom vody, kanalizácie a elektroinštalácie.

Vo wc je umiestnené samotné wc so spodnou nádržkou typu kombi. Steny sú v časti obložené keramikým obkladom, podlaha keramiká dlažba.

V kancelárii č.1 sú umiestnené krbové kachle na tuhé palivo, podlaha keramiká dlažba.

V kancelárii č.2 je umiestnená kuchynská linka, ktorej súčasťou je

nerezový kuchynský drez s pákovou batériou a zavesený elektrický ohrievač teplej vody, podlaha je keramická dlažba.

Z hľadiska pôvodného využitia objektu ako vrátnica, objekt je hodnotený ako budova strážnic a vrátnic. Z dôvodu prevedenej modernizácie opotrebenie objektu je stanovené analytickou metódou, odborným odhadom znalca, so zohľadnením prevedenej modernizácie.

#### Vážnica s.č.506 na p.č.29/6

V priestore za kanceláriou je situovaný objekt vážnice so samotnou váhou. V priestore vážnice je umiestnená technologická časť váhy. Objekt vážnice bol postavený v roku 1966. Dispozične je tvorený jednou miestnosťou situovanou v úrovni jedného podlažia s pultovou strechou. Samotná strešná krytina je tvorená azbesto cementovými vlnovkami.

Nosné konštrukcie sú zrealizované tradičnou technológiou murovaním z tehlového muriva o hrúbke 0,20m. Stropná konštrukcia je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhlľadom. Výplne okenných otvorov sú tvorené jednoduchým oknom zo strany váhy a dreveným s doskovým ostením. Vnútorne povrchové úpravy stien sú tvorené omietkami vápennými hladkými. Vonkajšia povrchová úprava stien je tvorená škrabaným brizolitom. Nášlapná vrstva podlahovej konštrukcie je tvorená pvc. Objekt je vybavený elektrickým okruhom.

Z hľadiska charakteru objektu a jeho vybavenia je objekt hodnotený ako budova strážnic a vrátnic.

V náväznosti na vážnicu je vybudovaná mostová váha. Technologická jama pre váhu je vybudovaná z monolit, betónu. Samotná váha je riešená z kovovej konštrukcie. Váha je hodnotená ako vonkajšia úprava.

#### sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9

Objekt skladu olejov bol daný do užívania v roku 1983. Pôvodne bol využívaný ako sklad oleja pre technológiu sušenia a úpravy obilnín. V čase obhliadky bol využívaný ako skladový priestor.

Dispozične je tvorený jedným priestorom, ktorý je vytvorený oceľovou konštrukciou s pultovou strechou. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovým skeletom. Základy sú betónové monolitické s podmurovkou po celom obvode objektu. Opláštenie nosnej konštrukcie je tvorené oceľovým pozinkovaným plechom. Konštrukcia zastrešenie je tvorená oceľovými väzníkmi s krytinou tvorenou trapézovým plechom. Súčasťou obvodového plášťa sú plechové dvere. Podlaha je tvorená betónovou mazaninou

Objekt je vybavený elektroinštaláciou, ktorá podľa vyjadrenia sprievodcu pri obhliadke nebola napojená na rozvod elektrickej energie.

#### Sklad s.č.510 na p.č.29/10

Objekt skladu bol daný do užívania v roku 1915. Jeho pôvodné využitie bolo ako sklad poľnohospodárskych produktov pre veľkostatok bývalého susedného objektu. Pôvodne objekt bol súčasťou radovej zástavby poľnohospodárskych stavieb, nadväzujúce objekty z oboch strán objektu boli v predchádzajúcom období odstránené. Hodnotený objekt je jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, dispozične tvorený jedným priestorom.

Objekt je založený na pásových základov. Obvodové murivo je tvorené klasickým tehlovým murivom prekladaným kameňom o hrúbke do 0,65m. Konštrukcia zastrešenia je tvorená dreveným sedlovým krovom s krytinou z pálenej škridle na husté latovanie. Stropná konštrukcia je tvorená väzníkmi konštrukcie zastrešenia. Konštrukcia zastrešenia je podopretá vnútornou dvojradovou stĺpikovou konštrukciou. Okná sú jednoduché oceľové. Vráta sú kovové celo plechové dvojkrídlové. Podlaha je drevená dosková. Vnútorne a vonkajšia povrchová úprava je tvorená vápennou hrubou omietkou, v časti muriva povrchová úprava narušená a odstránená. Klampiarske konštrukcie zastrešenia sú z pozinkovaného plechu na konci životnosti.

Konštrukcia zastrešenia je v krajnej ľavej časti poškodená úderom blesku

(podľa vyjadrenia sprievodcu pri obhliadke). Vek stavby bol znalcom stanovený na 120 rokov s predpokladanou životnosťou ešte 17 rokov. Pri stanovení bolo znalcom zohľadnená poškodenie konštrukcie zastrešenia a povrchovej úpravy stien.

#### Sklad s.č.511 na p.č.29/11

Objekt skladu bol daný do užívania v roku 1915. Jeho pôvodné využitie bolo ako sklad poľnohospodárskych produktov pre veľkostatok. Hodnotený objekt je jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, dispozične tvorený jedným priestorom.

Objekt je založený na pásových základoch. Obvodové murivo je tvorené klasickým tehlovým murivom prekladaným kameňom o hrúbke do 0,65m. Konštrukcia zastrešenia je tvorená dreveným sedlovým krovom s krytinou z pálenej škridle na husté latovanie. Stropná konštrukcia je tvorená dreveným trámovým stropom so záklopom tvoreným drevenými doskami. Konštrukcia zastrešenia je podopretá vnútornou dvojradovou stĺpkovou konštrukciou. Okná sú jednoduché oceľové. Vráta sú kovové celo plechové dvojkridlové. Podlaha je drevená dosková. Vnútorná a vonkajšia povrchová úprava je tvorená vápennou hrubou omietkou, v časti muriva povrchová úprava narušená a odstránená. Klampiarske konštrukcie zastrešenia sú z pozinkovaného plechu.

#### Podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12

Hodnotený objekt bol daný do užívania v roku 1940. Objekt je súčasťou zástavby bývalého šľachtického sídla. Objekt bol pôvodne využívaný ako sýpka obilia. Dispozične je objekt riešený v úrovni troch nadzemných podlaží s valbovou strechou. V čase obhliadky bolo využívané prvé nadzemné podlažie ako sklad s kanceláriou. Objekt je dispozične rozdelený na dve časti so samostatnými vstupmi, pričom konštrukčné riešenie oboch častí je identické.

Sklad je tvorený pozdĺžnym dvojtraktom, pričom stredová nosná konštrukcia je tvorená oceľobetónovými stĺpmi s oceľobetónovými prievlakmi. Obvodové murivo je z tehlového muriva z premenlivou hrúbkou stien, ktorá sa znižuje s výškou nadzemných podlaží, kde má hrúbku od 1,20m do 0,60m. Stropná konštrukcia nad jednotlivými podlažiami je tvorená dreveným trámovým stropom s viditeľnými trámami s doskovou podlahou. Podlaha na 1.NP je tvorená betónovou mazaninou. Jednotlivé podlažia v oboch častiach sú prepojené dreveným schodiskom bez podstupníc. Krov je drevený valbový s krytinou z hliníkového eloxovaného plechu na debnení. Klampiarske prvky sú z pozink. plechu. Okná sú jednoduché oceľové. Vnútorné a vonkajšie povrchové úpravy stien sú tvorené hladkými omietkami.

Objekt je vybavený elektroinštaláciou svetelnou a motorickou. Na objekte bola vykonávaná pravidelná údržba aj v dobrom technickom stave bez viditeľných poškodení.

Čelná strana objektu, strana situovaná do hodnoteného areálu je opatrená oceľovou konštrukciou prestrešenia, ktorá je tvorená pultovou konštrukciou. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými profilmi, samotná krytina je tvorená pozinkovaným profilovaným plechom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Zál.právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášiková 48, Bratislava IČO 00 151 653 na parc.č.29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14,kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6,sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12,podľa zmluvy č.0263912343/2008-V 3518/2008-9/09;-Zmluva o postúpení pohľadávky č.0620/2018/CE, postupník: DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46713930, Trnava - Z 3004/2018 - 344/2018;

-Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava IČO 00 151 653 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12,podľa záložnej zmluvy-V 1667/13-99/13;-Zmluva o postúpení pohľadávky č.0620/2018/CE, postupník: DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46713930, Trnava - Z 3004/2018 - 344/2018;

-Exekučné záložné právo EX 5739/2013-15 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter - Z 4105/13-29/14;

-Exekučné záložné právo EX 249/2014-5 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7,chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - Z 1096/14 - 74/14;

-Exekučné záložné právo Ex 198/14 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Topoľčany, JUDr. Zuzana Kubešová - Z 1634/14 - 117/14;

-Exekučné záložné právo EX 3731/2014-16 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Bratislava, JUDr. Ivan Luter - Z 2551/14 - 156/14;

-Exekučné záložné právo EX 1149/2014-5 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - Z 2865/14 - 177/14;

-Exekučné záložné právo EX 1272/2014-5 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - Z 2871/14 - 178/14;

-Exekučné záložné právo EX 1703/2014-6 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Štorek - Z 3983/14 - 215/14;

-Exekučné záložné právo EX 638/2014-33 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Považská Bystrica, JUDr. Miloš Kabáč - Z 1176/15 - 106/15;

-Exekučné záložné právo EX 586/2014-33 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Považská Bystrica, JUDr. Miloš Kabáč - Z 1177/15 - 107/15;

-Exekučné záložné právo EX 51/2015-34 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Považská Bystrica, JUDr. Miloš Kabáč - Z 1219/15 - 109/15;

-Exekučné záložné právo EX 178/2015-24 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Považská Bystrica, JUDr. Miloš Kabáč - Z 2440/15 - 293/15;

-Exekučné záložné právo EX 384/2015 na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ Topoľčany, JUDr. Július Rosina - Z 3149/15 - 393/15;

-Daňové záložné právo na základe Rozhodnutia DÚ Nitra, číslo: 21436370/2015, na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v 1/1 - EÚ

Poznámka:

- Poznomenáva sa doručenie upovedomenia o začatí exekúcie Ex 4703/14 predajom nehnuteľností na parc.CKN č.:29/1,29/5,29/6,29/7,29/8,29/9,29/10,29/11,29/12,29/13,29/14, stavby:kancelária s.č.505 na p.č.29/5,vážnica s.č.506 na p.č.29/6, sušiareň s.č. 507 na p.č.29/7, chladiareň s.č.508 na p.č. 29/8, sklad oleja s.č.509 na p.č.29/9,sklad s.č.510 na p.č.29/10,sklad s.č.511 na p.č.29/11,podlahový sklad s.č.512 na p.č.29/12 v podiele 1/1- .- EÚ Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský - P 5/15 - 5/15;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 155/2018	Meno znalca: Ing. Peter Hudec	Dátum vyhotovenia: 27.08.2018	Všeobecná cena odhadu 135 000,00 €
--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

**Najnižšie podanie :**                    **90 000,00 €**

**Minimálne prihodenie:**                **500,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:**                **15 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**                Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**                DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 882018

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**                do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**                Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**                Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**                V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**                Obhliadka 1: **14.01.2019 11:00 hod.**  
Obhliadka 2: **21.01.2019 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:** JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa \_\_.\_\_.2018

za Navrhovateľa:

---

**Mgr. Juraj Balog**  
konateľ  
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:

---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ spoločnosti  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.