Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 059a-2/2019

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Mgr. Ing. Miroslav Babeľa – správca úpadcu Peter Panák
Adresa kancelárie: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1562

Úpadca:
Obchodné meno: **Peter Panák**
Sídlo: Istebnícka 230/93, 911 05 Trenčín
Dátum narodenia: 02.06.1973

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn.28K/72/2012 zo dňa 02.04.2013, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 09.04.2013, číslo OV 68/2013) a za správcu bol ustanovený Mgr. Ing. Miroslav Babeľa, so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **20.07.2020**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6320	Trenčín	Horná Súča	Trenčín	Horná Súča

Parcely registra "E"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m^2/
3064	orná pôda	816

Opis a stav predmetu dražby: Pozemok sa nachádza južne od centra obce Horná Súča v blízkosti krajského mesta Trenčín. Vzdialenosť do centra obce je cca 1000 m, vzdialenosť do centra mesta Trenčín je cca 12,0 km. Pozemok sa skladá z KNE parcely č.3064 - plocha využívaná na pestovanie poľnohospodárskych produktov v prieluke medzi dvoma rodinnými

domami. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok s južnou orientáciou, obdĺžnikového pretiahleho tvaru. Z južnej strany je pozemok ohraničený existujúcou spevnenou miestnou komunikáciou, vedúcou do miestnej časti Závrská, v ktorej sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Prístup k pozemku je priamo z priľahlej miestnej komunikácie.
V tesnej blízkosti (do 10 min. pešo) sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, obchod so základným sortimentom tovarov a služieb, pošta a autobusová zastávka prímestskej dopravy. V širšom okolí (do 15 min. pešo) sa nachádza základná a materská škola.
Pozemok KNE parc.č.3064 je na LV č.6320 vedený ako orná pôda v intraviláne obce. V zmysle informácií z územného plánu obce je pozemok vedený ako "plochy maloblokovej ornej pôdy, záhrad a TTP".

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Poznámka:
P-503/2018 - Správca Mgr. Ing. Miroslav Babeľa - Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty v konkurze na majetok úpadcu, sp. zn. OS Trenčín: 28K/72/2012, sp. zn. správcu: 28K/72/2012 S1562, na pozemok registra E KN parc.č. 3064 na podiel 1/4 vlastníka pod B:6 (Oppitz Nora), zm.č.563/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
119/2019	Ing. Juraj SEDLÁČEK	08.10.2019	4 070,00 €

Najnižšie podanie : **3 663,00 €**

Minimálne prihodenie: **300,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **407,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 05922019

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: **02.07.2020 10:45 hod.** Obhliadka 2: **16.07.2020 10:40 hod.** Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Považskej Bystrici dňa __.__.2020

za Navrhovateľa:

_____

Mgr. Ing. Miroslav Babeľa
správca úpadcu Peter Panák

za Dražobníka:

_____

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.