

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 94a/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Štefan Dostál – správca konkurznej podstaty úpadcu Attila Nagy**
Sídlo kancelárie: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1148

Úpadca:
Meno a priezvisko: **Attila Nagy**
Adresa: Žihárec 147, 925 83 Žihárec
Dátum narodenia: 03.04.1969

a

JUDr. Václav Sosna – správca konkurznej podstaty úpadcu Eva Nagyová
Sídlo kancelárie: Námestie slobody 2, 909 01 Skalica
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1263

Úpadca:
Meno a priezvisko: **Eva Nagyová**
Adresa: Žihárec 147, 925 83 Žihárec
Dátum narodenia: 21.02.1966

na majetok ktorých bol uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn. 23K/25/2016 zo dňa 19.07.2016 (ďalej len „Uznesenie č. 1“) a uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn. 25K/24/2016 zo dňa 05.08.2016 (ďalej len „Uznesenie č. 2“) vyhlásený konkurz. Do funkcie správcu konkurznej podstaty bol zároveň Uznesením č. 1 ustanovený JUDr. Štefan Dostál, sídlo kancelárie: Robotnícka 79, 905 01 Senica, ktorý menom úpadcu Attila Nagy koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze. Do funkcie správcu konkurznej podstaty bol zároveň Uznesením č. 2 ustanovený JUDr. Václav Sosna, sídlo kancelárie: Námestie slobody 2, 909 01 Skalica, ktorý menom úpadcu Eva Nagyová koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **25.03.2019**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
648	Šaľa	Žihárec	Šaľa	Žihárec

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1102	Zastavaná plocha a nádvorie	133
1104/1	Zastavaná plocha a nádvorie	770
1104/2	Zastavaná plocha a nádvorie	203
1105	Záhrada	948
1124/12	Zastavaná plocha a nádvorie	34

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
147	1102	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Ide o samostatne stojací rodinný dom s 1.NP bez podpivničenja so sedlovou strechou, napojený na verejné rozvody vody, kanalizáciu, plyn, elektriku a telekomunikačné rozvody. Objekt bol daný do užívania v roku 1942, prístavba v roku 2006 a zastrešená terasa v roku 2012. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch.

Dispozičné riešenie:

1.NP – predsieň, obývacia miestnosť, izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Prístavba – zádverie, izba, kuchyňa, komora

Prístrešok je prepojený zastrešením spolu s objektom.

Konštrukčno – materiálový popis:

Pôvodný objekt je postavený na betónových základových pásoch bez vodorovnou izoláciou. Nosné steny, obvodové steny murované z nepálených tehál hrúbky nad 600-800mm, deliace konštrukcie sú z kvádrov. Prístavba je zhotovená z kvádrov. Obvodový plášť rodinného domu je s povrchovou úpravou vápenná štuková omietka, vnútorné steny sú v celom dome obložené obkladom z PVC, stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, zastrešenie sedlovou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere plastové, interiérové drevené hladké presklené osadené v ocelových zárubniach. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je zabezpečené 4x plynovými gamatkami, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler osadený v kúpeľni.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu kuchynské linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, elektrická rúra, sporák sporák, chladnička s mrazničkou, nerezový drez s pákovou batériou, digestor. Keramický

obklad stien nad kuchynskou doskou, podlaha veľkoplošná drevená. Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramická podlaha, keramický obklad stien. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod s nádržkou, obklad stien z PVC dosák, podlaha z keramickej dlažby.

Vek stavby a opotrebenie:

Stavba bola daná do užívania v roku 1942. Vek domu k roku ohodnotenia je preto $2018-1942=76$ rokov, predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na základoch, obvodovom murive a zastrešení.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 498/2014 zo dňa 08.04.2014.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku
228/2018

Meno znalca:

Ing. Dagmar Jančovičová

Dátum vyhotovenia:

05.10.2018

Všeobecná cena odhadu

45 600,00 €

Najnižšie podanie : 41 040,00 €

Minimálne prihodenie: 300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 4 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 942018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **06.03.2019 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **21.03.2019 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa __.__.2019

za Navrhovateľa:

JUDr. Štefan Dostál
správca konkurznej podstaty úpadcu
Attila Nagy

JUDr. Václav Sosna
správca konkurznej podstaty úpadcu
Eva Nagyová

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.