

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 51a/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **PB Finančné služby, a.s.**
Hattalova 12, 831 03 Bratislava
IČO 35817453
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2772/B

Dátum konania dražby: **22.02.2019**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
692	Galanta	Gáň	Galanta	Gáň

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
109/1	Zastavaná plocha a nádvorie	562
109/2	Zastavaná plocha a nádvorie	49
109/3	Zastavaná plocha a nádvorie	48
109/4	Záhrada	1068
109/5	Vinica	645
109/6	Zastavaná plocha a nádvorie	24
110/1	Ostatná plocha	161

110/2	Ostatná plocha	156
122/6	Zastavaná plocha a nádvorie	98

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
5	109/1	Rodinný dom
5	109/2	Iná budova
5	109/6	Samostatne stojaca garáž
5	122/6	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Gáň, severne od centra obce. Vzdialenosť do centra obce je cca 300 m.

Umiestnenie stavby:

Stavba je postavená v zástavbe rodinných domov v obci Gáň, s.č.5 na parc.č.109/1. Stavba, ktorá je čiastočne podpivničená, s jedným nadzemným podlažím, bola realizovaná a daná do užívania v r. 1957, podľa informácie z potvrdenia vydaného obcou Gáň. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete, vrátane kanalizácie. Životnosť stavby je 100 rokov. V roku 2009 boli vykonané rekonštrukčné práce.

Dispozičné riešenie:

V suteréne je jedna miestnosť, kde je kotol ÚK, na nadzemnom podlaží sú štyri izby, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a komora.

Technické riešenie:

- Základy - 1.NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé konštrukcie - 1.PP - z monolitického betónu, 1.NP - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie - 1.NP - tehlové
- Vodorovné konštrukcie - stropy - 1.PP - s rovným podhľadom betónové, monolitické, prefabrikované a keramické, 1.NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1.PP - cementový poter
- Strecha - krovy - 1.NP - väznicové valbové, stanové, krytinu strechy na krove - 1.NP - plechové, pozinkované, klampiarske konštrukcie strechy - 1.NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvedy, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1.NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1.NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady
- Výplne otvorov - dvere - 1.PP - zvlakové, 1.NP - hladké plné alebo zasklené, okná - 1.PP - jednoduché drevené alebo oceľové, 1.NP - plastové s dvoj, s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - parkety, vlysu (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové), dlažby a podlahy ost. miestností - 1.PP b-cementový poter, tehlová dlažba, 1.NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1.NP - plynový s elektrickou rúrou, 1.NP - odsávač pár, 1.NP - drezové umývadlo nerezové Vybavenie kúpeľní - 1.NP - vaňa oceľová smaltovaná, 1.NP - umývadlo, vodovodné batérie - 1.NP -

pákové nerezové so sprchou, 1.NP - pákové nerezové, 1.NP - ostatné, záchod - 1.NP - splachovací s umývadlom
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1.NP - teplovod. s rozvodom bez ohľadu na mat. s radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, zdroj vykurovania - 1.NP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
 - Vnútorne rozvody vody - 1.PP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody, 1.NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - 1.NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový, alebo kombinovaný s ústredným kúrením
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - 1.NP - plastové a azbestocementové potrubia
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1.PP, 1.NP - svetelná, motorická, elektrický rozvádzač - 1.PP, 1.NP - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - 1.PP, 1.NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Pod V 5192/2015, vklad povolený dňa 19.11.2015, zriadenie záložného práva v prospech PB Finančné služby, a.s., IČO: 35817453, Hattalova 12, 831 03 Bratislava - č.z.121/2015
 - Z 4991/2017 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX EX 58/2017-12 zo dňa 23.11.2017 v prospech oprávneného SENDERS, s.r.o., IČO: 46036369, J.Bottu 53, Trnava 1 - č.z.96/2017
 - Z 731/2018- EÚ Senica, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.143 EX 57/17 zo dňa 9.2.2018 v prospech oprávneného REAL FLOOR, spol. s.r.o., Dlhá 955/15, 920 41 Leopoldov, IČO: 36231827 - č.z.10/2018
 - Z 778/2018 - EÚ Galanta, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 236EX 859/17 zo dňa 19.2.2018 v prospech oprávneného EL - ZET Slovakia, s.r.o., Gábora Steinera 25, 917 02 Trnava, IČO: 44873280 - č.z.11/2018
 - Z 2073/2018 - EÚ Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.186EX 152/18-13 zo dňa 14.5.2018 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 - č.z.35/2018
 - Z 3368/2018 - EÚ Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 186EX 18/18-27 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874 - č.z.51/2018
 - Z 4279/2018 - EÚ Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 186EX 325/18-14 v prospech oprávneného JK BAU, s.r.o., Domovina 372/21, 900 81, Šenkvice, IČO: 50471252 - č.z.71/2018
 Poznámka:
 - P2 83/2017 - EÚ Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Juraj Kašinský
 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3/2017-6 zo dňa 7.3.2017 v prospech

oprávneného - IMPULS - LEASING Slovakia s.r.o., IČO 36 745 804, Mostová 2, Bratislava, zast., URBÁNI & Partners s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica - č.z.20/2017

- P2 485/2017 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 58/2017-10 zo dňa 23.11.2017 v prospech oprávneného - SENDERS, s.r.o., IČO: 46036369, J. Bottu 53, Trnava 1 - č.z.97/2017

- P2 30/2018 - EÚ Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 186EX 18/18-15 zo dňa 24.1.2018 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava- Petržalka, IČO: 35937874 - č.z.4/2018

- P2 153/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35 817 453 - formou dobrovolnej dražby - č.z.41/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 134/2018	Meno znalca: Ing.Jana Zavadilová	Dátum vyhotovenia: 03.10.2018	Všeobecná cena odhadu 133 000,00 €
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Najnižšie podanie : **100 000,00 €**

Minimálne prihodenie: **1 000,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **15 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 512018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **05.02.2019 10:30 hod.**
Obhliadka 2: **14.02.2019 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa __.__.2019

za Navrhovateľa:

JUDr. Branislav Nikolíni
predseda predstavenstva
PB Finančné služby, a. s.

JUDr. Branislav Nikolíni
člen predstavenstva
PB finančné služby

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.