

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 056N/2020

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **30.07.2021**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
|-------|---------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 1455 | Banská Bystrica | Sásová | Banská Bystrica | Banská Bystrica |

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 640/44618 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

| Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby |
|---------------|---------|-------------|
| 6438 | 2867 | Bytový dom |

Byty a nebytové priestory:

| Číslo bytu | Podlažie/Poschodie | Adresa | Výmera /m ² / |
|------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| 7 | 4.p. | Magurská 6438, vchod:7 | 63,24 |

Opis a stav predmetu dražby:

Obytný dom je postavený ako samostatne stojaci. Má prízemie a 7 nadzemných podlaží. Dom má spolu teda 8 podlaží. Obytný dom je s piatimi vstupmi so schodišťami ako i výtahmi v každom vchode. V dome sú po podlažiach po 2 byty. V predmetnom bytovom dome je 70 bytov. Vek stavby obytného domu je 33 rokov. Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú zvarané živичné pásy. Obvodový plášť je z panelových prvkov s nameranou hrúbkou 44 cm i so zateplením. Okná v spoločných

priestoroch sú plástové ako i vstupné dvere, avšak dvere u zadných vstupom zostali pôvodné kovové. Údržba stavby obytného domu je výborná vzhľadom na vyššie uvedenú investíciu vrátane vytvorenia kotolne s ohrevom vody v bytovom dome.

Byt je umiestnený v stredovej sekcii obytného domu na 4 poschodí. Byt je trojizbový s príslušenstvom predsiene, kuchyne, kúpelne, samostatného WC a pivnice. Podlahy v izbách ako i u ostatných miestností sú pôvodné z lepeného PVC, u položky úpravy vnútorných povrchov sú urobené vápenné hladké omietky. Dvere sú plné hladké, vstupné obyčajné. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na vlastnú kotolňu ako i s meračmi tepla. Vybavenie kuchyne je so sporákom plynovým s elektrickou rúrou, umývacím drezom nerezovým a kuchynskou linkou na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,60 m ako i s osadeným odsávačom pár. V kúpeľni je osadená vaňa plechová smaltovaná, osadené umývadlo a WC splachovacie s kombi nádržkou je v samostatnej miestnosti. Všetky osadené výtokové batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Počas životnosti nebol urobený zásah do prvkov krátkodobej resp. dlhodobej životnosti a všetky stavebné prvky a konštrukcie sú pôvodné vrátane drevených zdvojených okien. Boli menené iba všetky výtokové batérie za pákové. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, plynu, telefónu a televízie. Byt má samostatné meranie vody, plynu a elektriny. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech vlastníkov bytov v dome: Magurská ul., č.s. 6438 - 67/97, 815/99
- Na byt č. 7/IV. poschodie, vchod 7 a podiel 640/44618 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 2588/2012 zo dňa 25. 6. 2012 - ČZ 845/2012

Iné údaje:

- Obytný dom č.s. 6438, Magurská ul.č. 5, 7, 9, 11, 13, Banská Bystrica

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo znaleckého posudku 44/2021 | Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha | Dátum vyhotovenia: 11.05.2021 | Všeobecná cena odhadu 94 700,00 € |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

Najnižšie podanie : 94 700,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0562020

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **12.07.2021 09:30 hod.**
Obhliadka 2: **26.07.2021 09:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa _____.2021

za Navrhovateľa:

Žaneta Adamišínová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ľubica Ribánska
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.