

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 28/2021

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **04.11.2021**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, kongresová sála na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2637	Žiar nad Hronom	Kremnica	Žiar nad Hronom	Kremnica

Parcely registra "C"

spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 6291/26120 a 2850/26120 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
799/1	Zastavaná plocha a nádvorie	352
799/2	Zastavaná plocha a nádvorie	354
800/4	Záhrada	126

Stavby

spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 6291/26120 a 2850/26120 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
387	799/1	Bytový dom

Byt:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
17	prízemie	Ul. P. Križku 387/17	62,91

Nebytový priestor:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
	prízemie	Ul. P. Križku 387/17	28,03

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2638	Žiar nad Hronom	Kremnica	Žiar nad Hronom	Kremnica

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 806/3091 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
799/3	Zastavaná plocha a nádvorie	43

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 806/3091:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1223	799/3	Iná Budova

Opis a stav predmetu dražby:

Obytný dom na ulici Pavla Križku a byt sa nachádza vo vchode č.0 na prízemí v strednej sekcii. Obytný dom má vytvorené iba prízemie. Počet bytov je 3. Každý byt má samostatný vstup. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt. Krovná konštrukcia je sedlová s valbami ako i s krytinou "Bramac". Obvodové murivo je kamenné o hrúbke 700 cm. Vnútorne deliace priečky sú tehlové o hrúbke 15 cm. V roku 2012 boli menené vchodové dvere ako i realizovaná vonkajšia omietka. V roku 2006 bola urobená výmena okien ako i strešnej krytiny a taktiež bola urobená výmena žlabov a zvodov. Každý byt má samostatné plynové kúrenie ako i bojler na ohrev vody. Byt má výmeru 62,91 m² a je rozšírený nebytovým priestorom o ďalšie dva izby. Samotný nebytový priestor má výmeru 28,03 m². Drobná stavba hospodárskej budovy z roku 1951 slúži ako sklad náradia alebo sklad dreva. Má štyri samostatné miestnosti so samostatnými vstupmi z dvora.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV 2637

- Záložné právo k bytu č.17 podľa § 15 zákona 182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: ' DOM 387 ', P.Križku č.s.387.

- V-463/2018 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy uzavretej dňa 7.3.2018 na byt č. 17, prízemie, vchod 0 v bytovom dome č.s. 387 na CKN par. č. 799/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkov CKN par. č. 799/1, 799/2, 800/4 o veľkosti 6291/26120 -pol.253/18

- Záložné právo k nebytovému priestoru 'sklad' podľa § 15 zákona 182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: ' DOM 387 ', P.Križku č.s.387.

- V-463/2018 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy uzavretej dňa 7.3.2018 na nebytový priestor skladový priestor, prízemie, vchod 0 v bytovom dome č.s. 387 na CKN par. č. 799/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkov CKN par. č. 799/1, 799/2, 800/4 o veľkosti 2850/26120 -pol.253/18

- Z 1866/2020 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 257/20 zo dňa 21.8.2020 od Exekútorského úradu so sídlom Ul.Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Kolesárová Stanislava v prospech: Dávid Ivan mal.(1.7.2016) a Dávid Richard mal. (nar.18.8.2017) obaja bytom Lúčky č.65, 967 01 Kremnica k nehn.: nebytový priestor (sklad) na prízemí, vch.0 a spoluvlastnícky podiel 2850/26120 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.387 post. na parc.CKN 799/1 a parc.CKN 799/1, 799/2 a 800/4 - listina zapísaná dňa 31.8.2020 - pol.2440/20

LV 2638

- V-463/2018 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy uzavretej dňa 7.3.2018 na CKN par. č. 799/3 a hospodárska budova č.s. 1223 na CKN par. č. 799/3 -pol.253/18

- Z 1866/2020 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 257/20 zo dňa 21.8.2020 od Exekútorského úradu so sídlom Ul.Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Kolesárová Stanislava v prospech: Dávid Ivan mal.(1.7.2016) a Dávid Richard mal. (nar.18.8.2017) obaja bytom Lúčky č.65, 967 01 Kremnica k nehn.: parc.CKN 799/3 a hospodárska budova č.s. 1223 post. na parc.CKN 799/3 - listina zapísaná dňa 31.8.2020 - pol.2440/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 89/2021	Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha	Dátum vyhotovenia: 07.08.2021	Všeobecná cena odhadu 52 000,00 €
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 52 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 282021
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 18.10.2021 09:30 hod. Obhliadka 2: 25.10.2021 09:30 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2021

za Navrhovateľa:

Žaneta Adamišínová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ľubica Ribánska
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.