

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 37/2022

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **DPS financial consulting, s.r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Dátum konania dražby: **11.10.2022**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8137	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
955/14	Zastavaná plocha a nádvorie	243
955/41	Zastavaná plocha a nádvorie	88

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1881	955/41	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3589	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 39/551 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
955/24	Orná pôda	556

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetom dražby je samostatne stojaci, 2. podlažný rodinný dom s podpivničením a podkrovným priestorom.

Rodinný dom sa nachádza v meste Stupava, na p. č. 955/41 v lokalite Kremnica, ul. Javorová, v novo vytvorenej lokalite s individuálnou výstavbou ako samostatne stojaci objekt. Vybudovaný bol na základe kolaudačného rozhodnutia v r. 2009. Dom pozostáva zo suterénu, prízemia, poschodia a podkrovia so sedlovou strechou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádzajú novovybudované rodinné domy. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Komunikácia je v podielovom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov.

Z dispozičného hľadiska dom pozostáva :

1. PP kotolňa, garáž, sklady, schodisko
1. NP - zádverie, WC, vstup, kuchyňa, 2x izba, schodisko, terasa
2. NP-4x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, balkón

Podkrovie - hobby miestnosť

Stavba spĺňa podmienky § 43b ods.3) stavebného zákona je rodinným domom. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV 8137:

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právopl. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EZY-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právopl. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

Poznámka:

- P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 . - 1326/20, 1637/22

LV 3589:

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právopl. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č.

1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EZY-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právopl. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

Poznámka:

- P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. -1326/20, 1637/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 84/2022	Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš	Dátum vyhotovenia: 08.07.2022	Všeobecná cena odhadu 361 000,00 €
-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Najnižšie podanie : 361 000,00 €

Minimálne prihodenie: 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 40 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 372022

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **23.09.2022 11:15 hod.**
Obhliadka 2: **07.10.2022 11:15 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa __.__.2022

za Navrhovateľa:

Mgr. Juraj Balog
konateľ spoločnosti
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.