

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 120/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **26.03.2019**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
122	Galanta	Jánovce	Galanta	Jánovce

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
311/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1031
311/7	Záhrada	1353

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
60	311/6	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 60 je samostatne stojací objekt postavený na hlavnej ceste v zástavbe rodinných domov v obci Jánovce, okr. Galanta. Ide o samostatne stojací objekt s 1.NP a čiastočným podpivničením, murovanej konštrukcie so sedlovou strechou, postavený v roku 1930 a prístavba bola prevedená v roku 1970. Postavený je v rovinnom teréne s napojením na všetky inžinierske siete. Objekt je v zanedbanom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu

Dispozičné riešenie:

1.PP – kotolňa

1.NP – pôvodná časť, predsieň, 2x izba

Prístavba – predsieň, obývacia miestnosť, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, samostatné WC, sklad odkiaľ vedie schodisko do pivnice a garáž so samostatným vstupom.

Konštrukčné riešenie:

Ohodnocovaný rodinný dom je založený na betónových základoch, obvodové steny suterénu sú betónové, strop železobetónový s rovným podhlľadom, schodisko kovové. Obvodové steny a priečky pôvodného objektu sú murované z tehál v kombinácii s pálených a nepálených tehál, prístavba murovaná z pálených tehál, stropné konštrukcie drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava obvodového plášťa – brizolit, zastrešenie sedlovou strechou s jednodrážkovou betónovou škridlou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere jedny drevené dvojkrídlové, druhé plechové, interiérové dvere plné osadené v ocelových zárubniach, okná drevené a ocelové, povrchy podláh v obývacích miestnostiach pokryté textíliou - kobercom, v kuchyni a na WC z PVC, podlaha v kúpeľni z keramickej dlažby. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová hladká s náterom. Elektroinštalácia svetelná, vykurovanie ústredné, osadené ocelové radiátory. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol osadený v pivnici, na ohrev teplej vody slúži zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni.

K stavbe rodinného domu je privedená prípojka vody z vlastnej studne, čerpadlo nachádzajúce sa v pivnici, kanalizácia do žumpy a verejná prípojka plynu a vzdušná prípojka NN.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou.

Vybavenie kuchyne – nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 1,80bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák s rúrou, digestor, drez, podlaha z PVC.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- V 4039/2014 vklad povolený dňa 23.10.2014-záložnéprávo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. /IČO:00 151653/-Zmluva o úvere č.5058310098-v.z.71/2014

- V 4039/2014 vklad povolený dňa 23.10.2014-záložnéprávo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. /IČO:00 151653/-Zmluva o úvere č.5058310098-v.z.71/2014

- V 4039/2014 vklad povolený dňa 23.10.2014-záložnéprávo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. /IČO:00 151653/-Zmluva o úvere č.5058310098-v.z.71/2014

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 2/2019	Meno znalca: Ing.Dagmar Jančovičová	Dátum vyhotovenia: 14.01.2019	Všeobecná cena odhadu 60 000,00 €
------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 60 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1202018
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 05.03.2019 12:30 hod. Obhliadka 2: 15.03.2019 10:00 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2019

za Navrhovateľa:

Mgr. Zuzana Valachová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.