

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 47/2019

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **03.09.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7283	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

## Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7356/225354 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5119/1	Zastavaná plocha a nádvorie	188
5119/2	Zastavaná plocha a nádvorie	190

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7356/225354 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2410	5119/1, 5119/2	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
16	9.p.	Michalská 2410, vchod: 13	74,45

**Opis a stav predmetu dražby:**

Byt č.16 je umiestnený na poslednom 9.poschodí (9.NP) v bytovom dome súp.č. 2410 na Michalskej ulici v meste Hlohovec. Dom bol daný do užívania v roku 1987. Dom má dva vchody. V každom vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Bytový dom je postavený na betónovom základe - má technické prízemie, kde sa nachádza vstup do domu a pivničné priestory a 8 podlaží, na ktorých sa nachádzajú byty. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov bez zateplenia. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Zadné dvere sú v ocelovom ráme s presklením.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : sú zariadenia určené na spoločné užívanie - 2 sušiarne, dve kočíkárne, bicykláreň, vetracie komíny, bleskozvod, vnútorné strešné zvody na zvod dažďovej vody, výťahy, strojovne výťahov, 2 miestnosti s meračmi a 5 miestností pre spoločné užívanie, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, televízne pre STA, plynové , ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt č. 16 umiestnený.

Technický popis bytu :

Byt č.16 je trojizbový po čiastočnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica č.9, ktorá je umiestnená na prízemí domu.

Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa , WC, kuchyňa, komora, izba, izba, obývacia izba.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v jednej izbe -laminátová plávajúca podlaha, v ostatných obytných miestnostiach - PVC + koberec, chodba, kuchyňa - keramická dlažba, v kúpeľni a vo WC, v komore - PVC.

V kuchyni sa nachádza nová štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s plynovou rúrou a digestorom. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je pôvodné - umakartové.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený len okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad nie je vyhotovený.

Dvere hladké plné do izieb s čiastočným presklením. Okná sú plastové so žalúziami. Radiátory panelové s meračmi tepla. Vnútorné omietky - vápenné hladké, v časti tapeta.

Vykurovanie bytov v dome a ohrev TUV je z centrálnej kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu.

Byt je v dobrom technickom stave, primeranom bežne vykonávanej údržbe a veku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa §15, zák.č.182/93 Zz.

- Na byt č.16-vchod 13/na IX.podl. - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava (IČO : 00151 653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 1739/12 zo dňa

23.11.2012 na byt č.16-vchod 13/na IX.podl. a podiel 7356/225354 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.2410 a na pozemkoch p.č. 5119/1, 5119/2 - VZ 1702/12;

-Na byt č.16-vchod 13/na IX.podl. - Z 481/2017, Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Hlohovec, Návrh na zápis záložného práva podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2410 podľa vzniknutej pohľadávky, na byt č.16-vchod 13/na IX.podl. a podiel 7356/225354 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 2410 a na pozemkoch p.č. 5119/1,5119/2 - č.z. 769/17;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### **Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 113/2019	Meno znalca: Ing.Lenka Ďurechová	Dátum vyhotovenia: 04.06.2019	Všeobecná cena odhadu 70 400,00 €
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Najnižšie podanie : 70 400,00 €**

**Minimálne prihodenie: 400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €**

#### **Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### **Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 472019

#### **Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

#### **Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

#### **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **16.08.2019 10:00 hod.**  
Obhliadka 2: **27.08.2019 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2019

za Navrhovateľa:

---

**Mgr. Zuzana Valachová**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

---

**Ing. Miroslava Bartánusová**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.