

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 44/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Sylva Rychtalíková, insolvenční správce**
Sídlo: Kodaňská 521/57, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 66224161
Správca konkurznej podstaty úpadcu GOLDKREDIT a.s., sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 28870191, na majetok ktorej bol uznesením Mestského súdu v Prahe č.j. MSPH 59 INS 26790/2014-A-15 zo dňa 02.01.2015 vyhlásený konkurz
v zastúpení:
Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.
Sídlo: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava
IČO: 36 857 548
(ďalej len „Navrhovateľ“)

Dátum konania dražby: **26.03.2019**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5651	Galanta	Sereď	Galanta	Sereď

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5000/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1003	2394	Bytový dom (rodinný dom s 2 byt.jednotkami)

Byt:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
1	prízemie	Kasárenská 1003, vchod 52	81,6

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetný byt č. 1 sa nachádza v rodinnom dome s.č.1003 sa nachádza v meste Sereď, na ulici Kasárenská. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 1 800 m. Dom je situovaný v zástavbe starších rodinných domov, výrobných a vojenských areálov na severnom okraji mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka MHD a vojenský areál. Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, vychádza nasledovný popis objektu z obhliadky exteriéru a z fotodokumentácie dodanej objednávateľom posudku. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a jeden čiastočne zapustený suterén.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve bytové jednotky.

Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako murovaný objekt z plnej pálenej tehly založený betónových pásových základoch. Obvodové múry z plnej pálenej tehly s hrúbkou do 500 mm. Stropy sú pravdepodobne drevené trámové, strecha sedlová pokrytá pálenou krytinou, krov drevený. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené poškodenými vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené poškodenými vápennými omietkami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere nie sú osadené.

Byt č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží rodinného domu v okrajovej sekcii.

Okná bytu sú drevené, okenné krídla značne poškodené, resp. chýbajúce.

Pri obhliadke exteriéru znalec zistil, že strecha nad bytom č. 1 je poškodená požiarom (chýbajúca krytina, obhoretá konštrukcia krovu) a taktiež značnú devastáciu interiéru bytu (viditeľnú cez rozbité okná).

Zostatková životnosť domu je stanovená vzhľadom na poškodenie požiarom na 12 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Na byt č.1/52/P Z 4274/2008-Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle §-u 15 zák.č.182/1993 Z.z.-v.z.1289/2008

Poznámky:

- Na byt 1/52/P P2 259/2008-oznámenie o začatí realizácie zabezpečovacieho prevodu právospol.BENEFIT INVEST,s.r.o. priamym predajom,dobrovoľnou dražbou-v.z.703/2008

- P2 411/2008-Oznámenie o dražbe z 28.10.2008-dražobník IURIDIS a.s.,Veľký Krtíš,Nemocničná 18, /IČO:36 648 167/-v.z.1288/2008

- Na byt č.1/52/P. P2 462/2008-Oznámenie o priebehu dražby konanej 9.12.2008 /dražobník IURIDIS a.s. /IČO:36 648 167/ I.dražba-neúspešná-v.z.1323/2008

- k bytu č. 1/52/P P2 93/13 - PEVA SK s.r.o., Trenčín, IČO: 46 824 791 - Oznámenie o realizácii zabezpečovacieho prevodu práva č. 0297/2008 z 3.4.2013, priamym predajom alebo dobrovoľnou dražbou - č.z. 544/13

- k bytu č. 1/52/P P1 53/16 - MS Praha - Uznesenie o vyhlásení konkurzu č. MSPH 59 INS 26790/2014-A-15 z 2.1.2015, insolvenčný správca JUDr. Sylva Rychtalíková - č.z. 238/16

- k bytu č. 1/52/P ' Dočasný vlastník na základe zabezpečovacieho prevodu práva č. V 192/08 ' - č.z. 645/14

- Na byt č.1/52/P. Z 463/2008-Notárske zápisnica NZ57130/08 NCRIs56632/08 z 10.12.2008- Osvedčenie o priebehu dražby /dražobník IURIDIS a.s. /IČO:36 648 167/ I.dražba-neúspešná v.z.1322/2008

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 193/2018	Meno znalca: Ing. Juraj Sedláček	Dátum vyhotovenia: 11.01.2019	Všeobecná cena odhadu 3 500,00 €
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Najnižšie podanie : **3 500,00 €**

Minimálne prihodenie: **100,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **1 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 442018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **05.03.2019 13:15 hod.**
Obhliadka 2: **15.03.2019 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa __.__.2019

za Navrhovateľa:

JUDr. Sylvia Rychtalíková,
správca konkurznej podstaty úpadcu GOLDKREDIT, a.s.
v zast.: Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.
v mene ktorej koná JUDr. Jozef Palla, konateľ

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.