

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 143/2016

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **DPS financial consulting, s.r.o.**  
Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
IČO 46713930  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T  
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

**Dátum konania dražby:** **20.03.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **11:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
679	Banská Štiavnica	Močiar	Banská Štiavnica	Močiar

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
82/2	Zastavaná plocha a nádvorie	24
83/1	Zastavaná plocha a nádvorie	87
83/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
9	83/1	Rodinný dom
9	83/2	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
680	Banská Štiavnica	Močiar	Banská Štiavnica	Močiar

## Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/144 a 27/144 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
82/1	Zastavaná plocha a nádvorie	442

### Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 9 je situovaný na parc. č. 83/1 a 83/2 ako samostatne stojaci dom v stredovej časti obce Močiar. Podľa potvrdenia Obce Močiar zo dňa 8.7.2005 bol daný do užívania v roku 1962. Na dome boli zhotovené čiastočné rekonštrukčné práce interiéru.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou.

Dispozícia:

I. p.p. - práčovňa, pivnica

I. n.p. - 2 x izba, veranda, kuchyňa, kúpeľňa s wc, chodba

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové

- Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo oceľové; 1. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák na tuhé palivo; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

- Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. PP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - na tuhé palivá obyčajné

- Vnútorné rozvody vody - 1. PP - z plastového potrubia len studenej vody; 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - liatinové a kameninové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 679

- Pod V 566/2009 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 82/2, 83/1, 83/2 + rodinný dom s.č. 9 na parc. č. 83/1 a 83/2 zabezpečujúce pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho

- 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 - č. zmeny 52/09, 31/2016
- Pod Z 303/2011 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 215/2010 (Ex.úrad Bratislava - s.e. JUDr. Václav Kudela) na nehnuteľnosti - CKN parc.č.82/2, 83/1, 83/2, 85/2 a rodinný dom súp.č. 9 na parc.č. 83/1, 83/2 v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, Bratislava (zapísané 8. 4. 2011)
  - Pod Z 322/2011 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 842/2010 (Ex.úrad Trnava - s.e. JUDr. Peter Juhás) na nehnuteľnosti - CKN parc.č.82/2, 83/1, 83/2, 85/2 a rodinný dom súp.č. 9 na parc.č. 83/1, 83/2 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36 234 176 (zapísané 15. 4. 2011)
  - Pod Z 330/2012 zriaďuje sa ex.záložné právo EX 1017/11 (Ex.úrad Brezno - s.ex. JUDr. Kubjatková) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 82/2, 83/1, 83/2, 85/2 a rodinný dom súp.č. 9 na C-KN parc.č. 83/1, 83/2 v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. (IČO: 35792752), Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava (zapísané 29.3.2012)
  - Pod Z 297/2013 zriaďuje sa exekučné záložné právo EX 827/2012 (Ex.úrad Trnava - s.e. JUDr. Juhás) na nehnuteľnosti - CKN parc.č.82/2, 83/1, 83/2, 85/2 a rodinný dom súp.č. 9 na parc.č. 83/1, 83/2 v prospech oprávneného - Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36 234 176 (zapísané dňa 21.3.2013)
  - Pod Z 201/2014 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 2672/08 (Ex.úrad Prievidza - s.ex. JUDr. René Matuška) na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 82/2, 83/1, 83/2, 85/2, rodinný dom súp.č. 9 na parc.83/1, 83/2 v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO : 35 776 005. (zapísané dňa 28.02.2014)
  - Pod Z 428/2015 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 10427/10 (Ex.úrad Bratislava - s.ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 82/2, 83/1, 83/2, 85/2, rodinný dom súp.č. 9 na parc.83/1, 83/2 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598. (zapísané 27.04.2015)

LV č. 680

-Pod V 566/2009 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť: parc. C-KN č. 82/1 na spoluvlastnícky podiel 27/144 vlastníka: Anna Borgulová (15.3.1961) zabezpečujúce pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 - č.zmeny 52/2009, 31/2016

- Pod V 566/2009 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť: parc. C-KN č. 82/1 na spoluvlastnícky podiel 27/144 vlastníka: Jozef Mráz (9.3.1959) zabezpečujúce pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 - č.zmeny 52/2009, 31/2016

-Pod Z 414/2016 zriaďuje sa ex.záložné právo EX 18217/15 (Ex.úrad Bratislava - s.e. JUDr. Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel 27/144 vlastníka Jozefa Mráza, nar.09.03.1959 k nehnuteľnostiam - EKN parc.č.82/1 v prospech oprávneného - POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598 (zapísané dňa 21.04.2016)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 160/2018	Meno znalca: Ing.Marián Novotný	Dátum vyhotovenia: 20.12.2018	Všeobecná cena odhadu 10 400,00 €
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Najnižšie podanie :** **10 400,00 €**

**Minimálne prihodenie:** **400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:** **2 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:** Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:** DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 1432016

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:** Obhliadka 1: **04.03.2019 11:00 hod.**  
Obhliadka 2: **18.03.2019 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa \_\_.\_\_.2019

za Navrhovateľa:

---

**Mgr. Juraj Balog**  
konateľ  
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:

---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ spoločnosti  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.