

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina Dátum vyhotovenia : 16.7.2022  
Obec : 520802 Snina Čas vyhotovenia : 18:26:12  
Katastrálne územie : 856941 Snina Údaje platné k : 15.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3705

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1121/53   | 413                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 1121/258  | 100                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2803 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1121/258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5603. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj  | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1              |   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia  |                        |
|                | Kúp. zml. V-695/94 - č.z. 414/94  |                        |
|                | Iné údaje   |                        |
|                | GP: 34823131-15/2000, Z-772/00 - č.z. 279/00  |                        |
|                | Poznámky  | K nehnuteľnosti        |
|                | Pod P-12/18 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PSO021/18/12A zo dňa 11.01.2018, ktorého predmetom sú nehnuteľností zapísané v časti A LV a to stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258. Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Postupník : DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 128/18). | -                      |
|                | Pod P-87/18 poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn. DD PSO021/18 zo dňa 19.4.2018, ktorej predmetom sú nehnuteľností zapísané v časti A-LV. Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 . Dražobník: Platiteľ sa oplatiť s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618 - č.z. 774/18  | -                      |
|                | Pod P-12/18 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, ktorej predmetom sú nehnuteľností zapísané v časti A LV. Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, Postupník : záložný veriteľ DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 1140/18).  | -                      |
|                | Pod P-111/19 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. DD PSO021/18 zo dňa 29.05.2019, ktorej predmetom sú nehnuteľností zapísané v časti A LV. Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155. Dražobník: Platiteľ sa oplatiť s.r.o., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava - č.z. 4582/19   | -                      |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09).   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina Dátum vyhotovenia : 16.7.2022  
Obec : 520802 Snina Čas vyhotovenia : 18:25:31  
Katastrálne územie : 856941 Snina Údaje platné k : 15.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5603

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo   | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 2803  | 1121/258                  | 10          | dom          |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1121/258 pod stavbou s.č. 2803 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3705. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              |  | 1/2                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |
|                | Listina o určení č. súp. č. 576/154/2000 zo dňa 10.3.2000, Z-772/00 - č.z. 279/00  |                        |
|                | Iné údaje  |                        |

|   |   |     |
|---|---|-----|
|   | Bez zápisu.   |     |
|   | Poznámky  |     |
|   | Bez zápisu.   |     |
| 2 |   | 1/2 |
|   | Titul nadobudnutia  |     |
|   | Uznesenie Okresného súdu Humenné 17D/681/2021 Dnot. 270/2021 zo dňa 31.05.2022, Z-749/2022, č.z. 1053/2022. |     |
|   | Iné údaje   |     |
|   | Bez zápisu.   |     |
|   | Poznámky  |     |
|   | Bez zápisu.   |     |

### Správca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Nájomca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09).  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1-Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 |

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**