

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV Dátum vyhotovenia : 16.10.2022
 Obec : 599824 Košice-Juh Čas vyhotovenia : 16:11:21
 Katastrálne územie : 827118 Južné Mesto Údaje platné k : 14.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7311
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3350/8	84	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3350/9	535	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3350/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
3350/10	116	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpísne číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1511	3350/9	9	Obytný dom, Rosná 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
1	12	71	90675/10000000
Súpísne číslo	Miestna časť		
1511			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
70			1/1
Titul nadobudnutia			
Osvedčenie o dedičstve 38D 56/04 Dnot 50/04 Z 5287/07 - v.z.143/08			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			K nehnuteľnosti
informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č. 242EX 443/20-9, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing., JUDr. Radoslav Kešľač - súdny exekútor so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, P-1565/2020 zo dňa 02.12.2020, č.z. 2031/2020			-
Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO: 00 151 653, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-11671/2021 č.z.2231/2021			-
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.1511 na parc.č.3350/9 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na systave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4728/2019 z 28.6.2019 - 1733/19
Vlastník poradové číslo 70	Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rosnej ulici č.1 v Košiciach
Vlastník poradové číslo 70	V 8445/2016 zo dňa 22.08.2016, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava ,IČO: 00151653,SR, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1670/16
Vlastník poradové číslo 70	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 242EX 443/2020-14, Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešeľak, súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-4891/2021 - číslo zmeny 925/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony