

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov  
 Obec : 519863 Šiba  
 Katastrálne územie : 860816 Šiba

Dátum vyhotovenia : 19.10.2023  
 Čas vyhotovenia : 10:34:37  
 Údaje platné k : 18.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 742  
 ČIASTOČNÝ

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI  
 podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
124	17	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
127	18	Záhrada	4		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
130	39	Ostatná plocha	37		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133	106	Záhrada	4		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137	156	Záhrada	4		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
142/1	473	Záhrada	4		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
142/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		2	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
143	389	Ostatná plocha	37		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148	82	Záhrada	4		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
155	10	Ostatná plocha	37		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
91		20/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 206/2016,Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023	-

	Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 19/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 93 a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická- správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „C“ č. 124, 127, 130, 133, 137, 142/1, 142/2, 143, 146, 148, 155, vo vlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 20/708, Miesto, dátum a čas konania dražby: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí, dňa 15.11.2023 o 12:00, prvá dražba, č. P-193/2023, č.z. 54/2023	-
--	---	---

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
68	<b>Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 64, 65 je pod por. č. 68 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**