

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 29.8.2023  
Obec : 528722 Sečovce Čas vyhotovenia : 8:46:27  
Katastrálne územie : 854531 Sečovce Údaje platné k : 28.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1901

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2087/1	500	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1573 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2087/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2087/2	552	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1573	2087/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2		1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1827/10 - 621/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21, od Exekútorského úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štafánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21	-
	P-301/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom reistra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútorický úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast.? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútorický úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01 Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**