

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 011a/2022

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **DPS financial consulting, s.r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Dátum konania dražby: **29.09.2022**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9	Sobrance	Porostov	Sobrance	Porostov

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
220	Orná pôda	3211
221	Zastavaná plocha a nádvorie	1169

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
7	221	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom. Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov v obci Porostov. Rodinný dom bol postavený v roku 1957. Dom je jednopodlažný, bez podpivničenia. Dom má hlavný vstup orientovaný z dvora. Je napojený na verejnú elektrickú sieť. V I. NP sa nachádzajú zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a

obvodové murivo prízemnia je zmiešané, murované z kameňa a plnej pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je striekanou vápennou omietkou a plastovým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni. Dvere drevené hladké, plné alebo čiastočne zasklene. Okná sú drevené dvojité doskovým ostením. Podlahy obytných miestností boli z PVC, v čase obhliadky bol na podlahách len cementový poter. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - oceľové pozinkované potrubie. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou. Kuchynská linka bola demontovaná. Kanalizácia je z kameninového potrubia a vyúsťuje do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - poistky. Garáž sa nachádza na parc. číslo 221. Jedná sa o prízemný murovaný objekt prestrešený pultovou strechou. Kopaná studňa má hĺbku 13,0 m. Bola vyhotovená v roku 1955. Studňa je vykladaná z kameňa opatrená betónovou skružou a oceľovým poklopom. Na pozemku sa nachádzajú vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa. Pozemok má výmeru 4380 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/124439/08 vedenej na LV - 9, parc. 221, 220 a rod.dom č.s. 7 na parc. 221 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôvodne Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155) - V 573/2008 - záložná zmluva - č.z. 33/08. R-340/2021-Oznámenie o postúpení pohľadávky V 573/2008-č.z.9/22

- Z-1314/2017-Exekučný príkaz EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.92/17-R-191/2020-č.z.23/20

- Z-867/2020-Začatie exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.48/20

Poznámka:

- P-199/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.82/17-R-191/2020-č.z.23/20

- P-217/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.46/20

- P-218/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020- upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností vedených na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuřu 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.47/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 78/2022	Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský	Dátum vyhotovenia: 28.03.2022	Všeobecná cena odhadu 20 300,00 €
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 15 225,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 3 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0112022

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **12.09.2022 14:00 hod.**
Obhliadka 2: **27.09.2022 09:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa __.__.2022

za Navrhovateľa:

Mgr. Juraj Balog
konateľ spoločnosti
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.