

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 52/2022

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **29.11.2022**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1335	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2706/131943 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
544	Zastavaná plocha a nádvorie	236

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2706/131943 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
361	544	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
17	6.p.	Strojárska 361	28,61

Opis a stav predmetu dražby: Bytový dom je s jedným vstupom so schodišťom a s osadeným osobným výťahom s počtom poschodí 9. Na každom poschodí sa nachádzajú po 3

byty. Celkovo v bytovom dome je 24 bytov. Dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov s dodatočným vonkajším zateplením. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov s nameranou hrúbkou 41 cm. Byt je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na 6. poschodí. Byt je jednoizbový I.kategórie s predsieňou, kúpeľňou s WC, kuchyňou rozšírenou o pôvodnú lódziiu, obývacou izbou a miestnosťou pivnice. Podlahová plocha bytu je 28,61 m². Podlaha v izbe je z položených veľkoplošných parkiet a u ostatných miestností sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Dvere sú plné dyhované Okná sú osadené plástové s kovovými žaluziami i s dverami vedúcimi na lódziiu. Počas životnosti niekedy v roku 2008 bola urobená kompletná rekonštrukcia bytu vrátane podláh, omietok, rozvodov elektroinštalácie, vnútorného vybavenie kúpelne so samostatnou sprchou umývadlom a s WC, v kuchyni s osadeným nerezovými drezom s linkou na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,90 m ako i s osadeným plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Obklady stien s keramickým obkladom sú až po strop v kúpeľni a v kuchyni sú urobené pri sporáku a dreze. Bytové jadro je vymurované. Vykurovanie ako i ohrev vody je zabezpečený centrálné z kotolne v BD. Byt je kompletne rekonštruovaný s typovým vybavením i keď rekonštrukcia je staršieho dáta, avšak byt je zachovalý. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo k bytu č.17 podľa §15 Zákona č.182/93 z.z.a zákona č.151/1995 v prospech spoločenstva "STROJÁRSKA 361" - pol. 140/98,137/03
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 1006/03 (pre Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov „Strojárska 361"v Hliníku nad Hronom) - pol.153/03
- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 na základe V 1465/09 zo zmluvy uzavretej dňa 10.7.2009 na byt č. 17, 6.p., vchod č. 1. - pol.184/09
- Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60,821 08, súd. ex. JUDr. Krutý Rudolf, PhD. - na základe Z 2388/11 - Exekučný príkaz EX 5232/19 (pôv.EX 9271/2011-14) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 16.9.2011 (byt č. 17 na 6. pos, vchod 1, povinný : Branislav Jakuš, listina zapísaná dňa 21.9.2011). -pol. 336/11; R-156/2019 - Oznámenie o zmene súdneho exekútora zo dňa 4.3.2019 - pol.89/19
- Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 na základe Z 3170/12 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (byt č. 17, 1. posch., vchod 1) Č: 9600501/5/2985855/2012/Maď. zo dňa 17.10.2012 - pol. 374/12

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.11.2012 - Z 3304/12 - pol. 14/13

- Z-261/2019 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 557/18 zo dňa 6.2.2019 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a azariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 12.2.2019 - pol.51/19

- Z-2240/2019 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 561/19 zo dňa 5.11.2019 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Obec Hliník nad Hronom, Železničná č.320, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320609 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 11.11.2019 - pol.326/19

- Z-2516/2019 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 659/19 zo dňa 9.12.2019 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Mesto Martin, Námestie S.H.Vajanského 1/1, 036 01 Martin, IČO: 00316792 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 12.12.2019 - pol.359/19

- Z-2521/2019 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 663/19 zo dňa 9.12.2019 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Obec Hliník nad Hronom, Železničná č.320, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320609 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 12.12.2019 - pol.360/19

- Z-366/2020 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 4/20 zo dňa 6.2.2020 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 13.2.2020 - pol.42/20

- Z-807/2020 - Exekučné záložné právo zriadené na základe Exekučného príkazu 84EX 59/20zo dňa 27.4.2020 od Exekútorského úradu so sídlom Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech: Obec Hliník nad Hronom, Železničná č.320, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320609 na nehn.: byt č.17, vch.1, 6.p. a spoluvlastnícky podiel 2706/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu č.s.361 post. na parc.CKN 544 a parc.CKN 544 - listina zapísaná dňa 4.5.2020 - pol.96/20

- Z-174/2022 - exekučné záložné právo 84EX 318/21 zo dňa 24.01.2022 od Exekútorského úradu, Ul. Prof. Sáru č.5, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na byt č.17 na 6.p., vo vchode č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.361 postaveného na CKN parc.č.544 a pozemku CKN parc.č.544 o veľkosti 2706//131943 - listina zapísaná dňa 26.1.2022 - pol.22/22

Poznámka:

- Exekútorický úrad so sídlom Borovnianska 17, 960 01 Zvolen, súd. exek. JUDr. Ďurica Jozef, Upovedomenie Ex 715/11-7 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (byt č. 17 na 6. pos., vchod č.1) zo dňa 20.7.2011 (povinný : Branislav Jakuš v BSM v podiely 1/1) , P 421/11 - pol. 292/11

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 97/2022	Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha	Dátum vyhotovenia: 02.09.2022	Všeobecná cena odhadu 40 000,00 €
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 40 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 7 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 522022

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **14.11.2022 09:00 hod.**
Obhliadka 2: **28.11.2022 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2022

za Navrhovateľa:

Žaneta Adamišínová

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ľubica Ribánska

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová

konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.