Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Levice**
Obec: **LEVICE**
Katastrálne územie: **Levice**

Dátum vyhotovenia **16.10.2017**
Čas vyhotovenia: **23:25:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6721	590	Záhrady	4	1		
6722/ 5	176	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
6722/ 6	94	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	6722/ 6	21	rozostavaný rodinný dom		1

Legenda:
Druh stavby:
21 - Rozostavaná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Stančík Martin r. Stančík, Severná 3084/16, Levice, PSČ 934 01, SR**	**1 / 2**
	Dátum narodenia : **28.04.1983**	

Poznámka P-880/2015 zo dňa 8.10.2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4823/15 zo dňa 29.9.2015, EÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor v zmysle § 47, § 47 ods.2 § 167 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Martin Stančík r. Stančík (nar. 28.4.1983) na pozemky registra C-KN parc. č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavbu rozostavaný rodinný dom na p.č. 6722/6 vo vlastníctve povinného v podiele 1/2. - vz. 3643/15

Poznámka P-942/2016 zo dňa 12.12.2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO:00151653, formou dobrovoľnej dražby v súl. so zák. č. 527/2002 Z.z. na pozemky CKN p.č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavbu: rozostavaný rodinný dom na CKN p.č. 6722/6 vo vlastníctve pod B 1 -Stančík Martin r. Stančík nar. 28.04.1983 v 1/2. -4139/16

Poznámka P-846/2017 zo dňa 10.07.2017 Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. EX 136/2015 zo dňa 19.05.2017, pre Exekútorský úra Levice, JUDr. Rusnáková Eva súdny exekútor, podľa ustanovenia 167 a nasl. ExP, oprávnení: mal. Sebastián Stančík (19.01.2008) a mal.Tobias Stančík (30.03. 2012) na C KN p.č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavba na p.č. 6722/6 rozostavaný rodinný dom pre povinného vlastníka Stančík Martin r. Stančík (28.04.1983) v 1/2 podiele.-vz.2542/2017.

Titul nadobudnutia Not.záp.-darovacia zmluva č. N 1/2010, Nz 169/2010, č. V-93/2010 zo dňa 15.01.2010.-vz.80/10.

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Stančíková Sylvia r. Andreánska, Severná 3084/16, Levice, PSČ 934 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	30.03.1987	
Poznámka	P-942/2016 zo dňa 12.12.2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO:00151653, formou dobrovoľnej dražby v súl. so zák. č. 527/2002 Z.z. na pozemky CKN p.č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavbu: rozostavaný rodinný dom na CKN p.č. 6722/6 vo vlastníctve pod B 2 -Stančíková Sylvia r.Andreánska nar. 30.03.1987 v 1/2. -4139/16	
Titul nadobudnutia	Not.záp.-darovacia zmluva č. N 1/2010, Nz 169/2010, č. V-93/2010 zo dňa 15.01.2010.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V-2431/2009 zo dňa 15.7.2009 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 17.6.2009 na p.č.6721, 6722/5, 6722/6,rozostavaný rodinný dom.-vz.1593/09.
V-1502/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO-00151653, zo zmluvy zo dňa 29.4.2010, na pozemky: parc.č.6721, 6722/5, 6722/6 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č.6722/6.-vz.1163/10.

1 Z-1525/2015 zo dňa 6.3.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 271/2014 zo dňa 2.3.2015, EÚ Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - súdny exekútor, podľa § 168 ods.1 písm.b) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Martin Stančík r. Stančík (nar. 28.4.1983) na parcely registra C-KN č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavbu rozostavaný rodinný dom na p.č. 6722/6 vo vlastníctve povinného v podiele 1/2. - vz. 970/15

1 Z-2034/2017 zo dňa 27.3.2017 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4701/2016-34 zo dňa 21.3.2017 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z.,v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o. Bratislava, IČO: 35831154 na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinného Stančík Martin r.Stančík nar. 28.4.1983 na parc.č. 6721, 6722/5, 6722/6, rozostavaný rodinný dom na parc.č.6722/6,-vz. 1219/2017.

1 Z-4229/2017 zo dňa 10.07.2017 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 136/2015 zo dňa 19.05.2017, pre Exekútorský úra Levice, JUDr. Rusnáková Eva súdny exekútor, podľa ustanovenia 168 ods. 1 písm.b) ExP, oprávnení: mal. Sebastián Stančík (19.01.2008) a mal.Tobias Stančík (30.03. 2012) na C KN p.č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavba na p.č. 6722/6 rozostavaný rodinný dom pre povinného vlastníka Stančík Martin r. Stančík (28.04.1983) v 1/2 podiele.-vz.2541/2017.

1 Z-5541/2017 zo dňa 18.09.2017, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 782/15 zo dňa 12.09.2017 v zmysle § 64 a 167 zák. č. 233/1995 Z.z. pre povinného Special Group Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO:46747346 , Stančík Martin nar. 28.04.1983, v prospech oprávneného INFINITY GROUP, a.s. Zvolen, IČO:43970630 na pozemky: CKN p.č. 6721, 6722/5, 6722/6 a stavbu rozostavaný rodinný dom na CKN 6722/6 vo vlastníctve Stančík Martin r. Stančík nar. 28.04.1983 v 1/2. -vz.3337/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

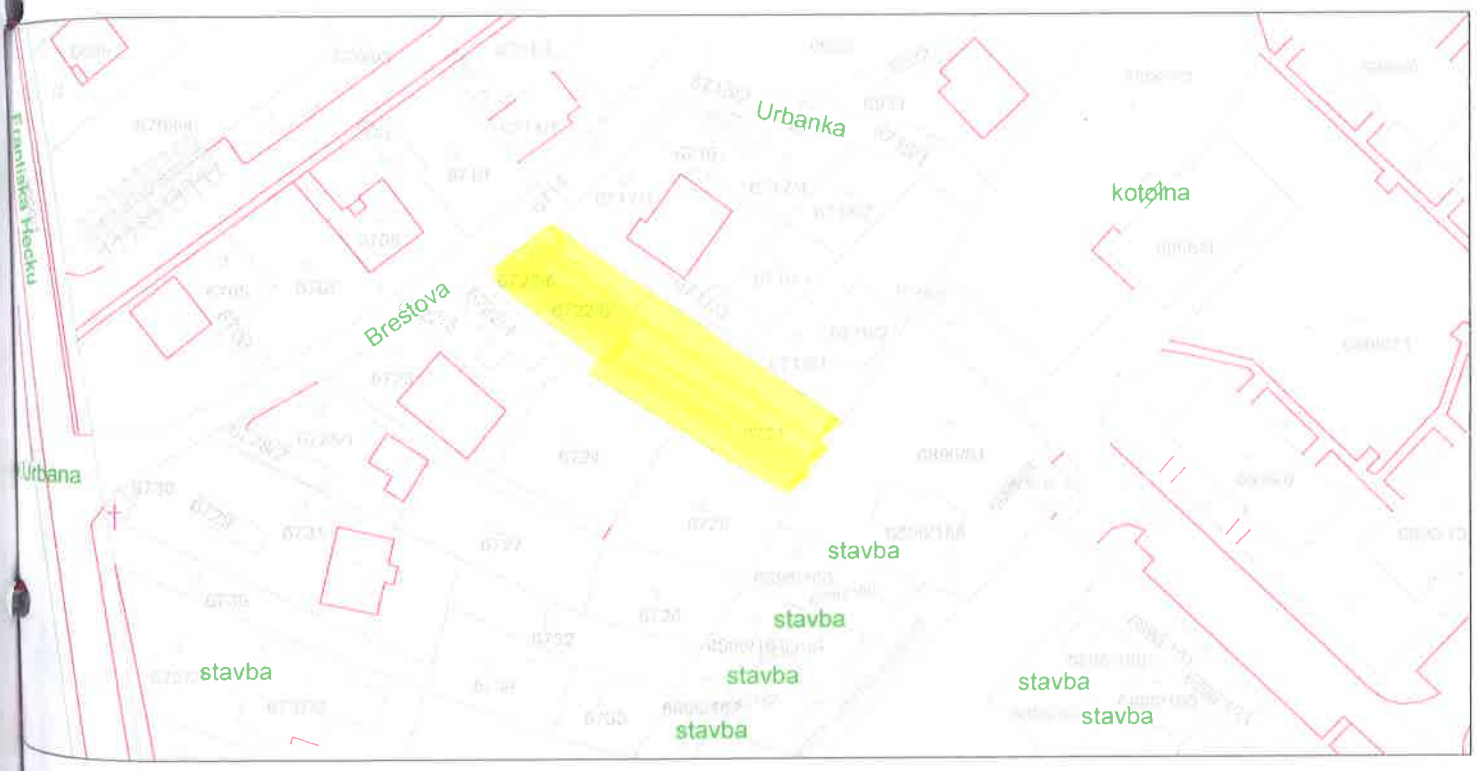
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

16. októbra 2017 23:28

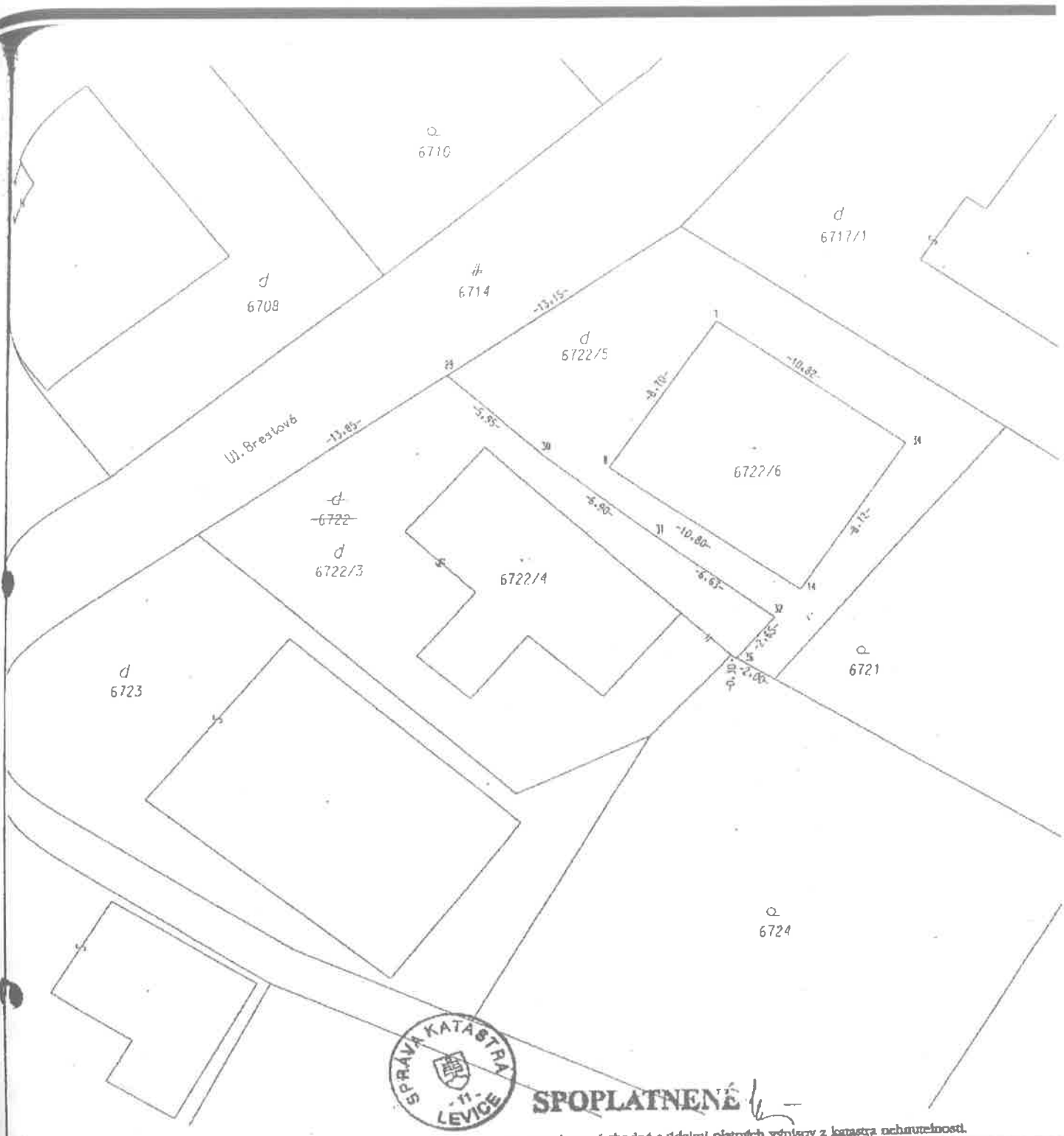
Okres: Levice
Obec: LEVICE
Katastrálne územie: Levice



SCALE 1 : 1 200

20 0 20 40 60

METERS



SPOPLATNENÉ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA PROGEOS Ing. Veronika Predajnianska Vojenská 125, 934 01 Levice IČO: 40816921 Tel.:0905444084	Nitriansky	Levice	Levice
	Kat. územie: Levice	Číslo plánu: 5/2009	Mapový list č.: Levice 4-1/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie rodinného domu na par. č. 6722/4, rozostavanej stavby na par. č. 6722/6 a oddelenie dvorov par. č. 6722/3 a 6722/5

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil: Meno: Ing. Erika Zakhariásová	
Dňa: 9.1.2009	Meno: Ing. Ján Predajnianský	Dňa: 9.1.2009	Meno: Ing. Ján Predajnianský	Dňa: 15 JAN 2009	Číslo: 19/09
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom, drevenými kolíkmi		Náležitosti podľa prepisu a predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5429 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ján Predajnianský 501 Autorizačne overené podľa §6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

SPRÁVA KATASTRA 11 LEVICE

SPRÁVA KATASTRA 1 LEVICE

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK / LV	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku	Diel	k parc. číslo	m²	od parc. číslo	m²	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3369		6722		547	zast.pl.						6722/3		195	zast.pl. 13104	Macúch Ladislav P.O. Hviezdoslava 613/9 Levice
											6722/4		82	zast.pl. 13100 510	detto
											6722/5		176	zast.pl 13104	detto
											6722/6		94	zast.pl. 13700 707	detto
Spolu:				547									547		

Poznámka: Na parc. č. 6722 je založený list vlastníctva č. 3369 na rodinný dom so súpisným číslom 207

Legenda: kód spôsobu využívania 13104- pozemok, na ktorých je dvor

13100 - pozemky na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom

13700 - pozemky na ktorých sú postavené rozostavané stavby

kód druhu stavby 510 - rodinný dom

707 - rozostavaná stavba

MESTO LEVICE

MESTO LEVICE

Číslo: **7304/2003 - Nav.**

V Leviciach, dňa: **11.07.2003**

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 15. 7. 2003
V Leviciach dňa 16. 7. 2003
podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Ladislav Macúch** (nar. 09.08.1975)
bytom : **P.O.Hviezdoslava 9, 934 01 Levice**
požiadal dňa : 25.06.2003 o vydanie stavebného povolenia
na stavbu : **„Novostavba rodinného domu".**

Mesto Levice, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, spojil územné konanie so stavebným v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a v **spojenom** územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **takto:**

STAVBA :

- **novostavba rodinného domu** – prízemného, čiastočne podpivničeného, so šikmou sedlovou strechou, s obytným podkrovím - **jednobytovka;**
- elektrická prípojka sa napojí na verejnú vzdušnú el. sieť a elektromerový rozvádzač sa osadí do múrika oplotenia;
- vodovodná prípojka je jestvujúca, rodinný dom sa na ňu napojí cez novú vodomernú šachtu s vodomerom, ktorá sa vybuduje 1,0 m za hranicou pozemku stavebníka;
- kanalizačná prípojka sa napojí na verejnú kanalizáciu cez revíznu kanalizačnú šachtu, ktorá sa vybuduje 1,0 m za hranicou pozemku stavebníka;
- plynová prípojka sa napojí na STL plynovod;

v obci: **Levice (Ul. Brestova),** katastrálne územie: **Levice,**

na pozemku p.č.: **6722,**

vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 3369 ako zastavané plochy, vo vlastníctve žiadateľa,

sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Novostavba rodinného domu prízemného, so šikmou strechou, čiastočne podpivničeného, s obytným podkrovím sa osadí na pozemku parc.č. 6722 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese M 1:200, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, t.j.:
   - z čelnej strany sa ľavý, severovýchodný roh stavby osadí vo vzdialenosti 5,00 m od spoločnej hranice s verejným priestranstvom;
   - z ľavej bočnej strany sa rodinný dom osadí rovnobežne so spoločnou hranicou pozemkov parc.č. 6722 a 6717/1, vo vzdialenosti 3,00 m od nej;
   - výškové osadenie: podlaha prízemia ± 0,00 sa osadí vo výške 3,97 m nad PB, ktorým je bod na okraji miestnej komunikácie pred povoľovanou stavbou.

1.1 K realizácii prípojok vybaviť rozkopávkové povolenie a po ich uložení uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

1.2 Konkrétne odtiene farebného riešenia vonkajších fasád objektu rodinného domu pred realizáciou konzultovať so vzorkovnicou farieb na MsÚ-VÚRA Levice.

1.3 Počas realizácie stavebných prác udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 – 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do: **24 mesiacov**

5.1 Stavbu sa bude uskutočňovať: **svojpomocne aj dodávateľsky**

5.2 Stabený dozor bude vykonávať: **Ing. Imrich Drappan**

bytom: **L. Exnára 10, Levice**

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 **Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (75a ods. 2

stavebného zákona).

7. **Podmienky napojenia na inžinierske siete** (elektro, plyn, voda, kanalizácia, slaboprúd ap.) **a celkovú infraštruktúru:**

- elektrická prípojka sa napojí na verejnú vzdušnú el. sieť a elektromerový rozvádzač sa osadí do múrika oplotenia;
- vodovodná prípojka je jestvujúca, rodinný dom sa na ňu napojí cez novú vodomernú šachtu s vodomerom, ktorá sa vybuduje 1,0 m za hranicou pozemku stavebníka;
- kanalizačná prípojka sa napojí na verejnú kanalizáciu cez revíznu kanalizačnú šachtu, ktorá sa vybuduje 1,0 m za hranicou pozemku stavebníka;
- plynová prípojka sa napojí na STL plynovod;

8. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:**

8.1 OÚ Levice, odbor ŽP - ŠSOP a K (T-2003/00971, zo dňa 1.7.2003):
K plánovanej stavbe v k.ú. Levice, na ulici Brestová č. 8 nemáme z hľadiska ochrany prírody žiadne pripomienky. Na území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na rozhodovanie o prípadnom výrube stromov a krov je príslušným orgánom mesto Levice.

8.2 SPP a.s., OZ Nitra, Plynoslužobňa Levice (238/2003, zo dňa 18.6.2003):
Na základe kladného vyjadrenia PLS Levice č.33/03 z 18.6.2003 k žiadosti o dodávku zemného plynu a posúdenia projektovej dokumentácie, súhlasíme s napojením plynovodnej prípojky na rozvodné plynárenské zariadenie, s umiestnením hlavného uzáveru plynu a domovej regulačnej súpravy.
Práce na plynovodoch, súvisiace so zriaďovaním nových odberných miest sa vykonávajú len v mimovykurovacom období a sú podmienené kolaudáciou rozvodného zariadenia.

8.3 ZSE a.s., Regionálna správa sietí Stred Bratislava (1510/La/2003, zo dňa 18.6.2003):
PD stavby: El. prípojka NN a ER pre novostavba RD č. 8, Ul. brestová, Levice - nová, rieši dodávku el. energie z verejného rozvodu ZSE š.p. v III. stupni dôležitosti podľa STN 341610 po vybudovaní el. zariadenia pozostávajúceho z:

- el. prípojka NN káblom AYKY 4Bx16 mm² dĺžka L = 16m odbočí z exist. stĺpa sek. siete bez č. cez istiacu skriňu SPP 2C po ER. Stĺp je osadený na pozemku RD. Kábel sa uloží na povrchu stĺpa, v ochrannej trubke v mieste prechodu do zeme, do pieskového lôžka v zemi a voľne v ER. V celej trase sa osadí výstražná PVC fólia.
- istenie v mieste odbočenia zo sek. siete v SPP 2C II P0 poistkami 32 A.
- istenie v ER hlavným ističom s I_n = 20 A pred elektromerom s charakteristikou vedenia.
- ER sa osadí do piliera v oplotení pozemku na verejne prístupné miesto s prístupom od ulice.
- ER rozvádzač pre hlavný istič, 1 ks elektromer trojfázový dvojtarifný, plombovateľný, zapustený, IP 43/20 a relé HDO istené ističom IJ 2 A.
- hl. vedenie za ER po RP sa vyhotoví káblom pre obvod: silový CYKY 4B x 10 mm²
- a ovládací CYKY 3C x 1,5 mm²

s bilanciou el. príkonu P_i = 27 kW, P_s = 13,5 kW, s blokovaných spotrebičov pre ohrev vody 1,6 kW a bez elektrického vykurovania.

Na základe celkového posúdenia predloženú PD odsúhlasujeme s podmienkami, ktoré žiadame pri realizácii stavby dodržať:

- maximálny súčasný príkon odberného miesta bude 11 kW

- jestvujúce odberné miesto ČOM 423754701 sa zruší
- istenie v mieste odbočenia zo sek. siete v SPP 2C II poistkami 25 A
- istenie v ER hlavným ističom s In = 20 A pred elektromerom s charakteristikou vedenia
- prípojka sa vyhoví bez HDS pri ER
- ER sa osadí do steny, na verejne prístupné miesto s prístupom od ulice
- ER rozvádzač plastový pre hlavný istič, 1 ks elektromer trojfázový jednotarifný, plombovateľný, zapustený, IP 44/21
- splnia sa podmienky ochrany pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000 1 až 5.54, a ER sa uzemní
- povrchová úprava oceľových konštrukčných častí musí byť vyhotovená zinkovaním.
- jestvujúce el. zariadenie na pozemku RD sa zachová. El. prípojka pre pôvodný murovaný objekt sa zruší. Demontovaný materiál sa odovzdá na ZSE, a.s. RSS Stred Levice, koháryho 99, o odovzdaní sa vyhotoví zápis, ktorý treba priložiť ku zapojeniu
- v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. el. prípojku zhotoví dodávateľ el. energie, alebo ním poverená oprávnená osoba, ktorá si vopred vyžiada montážne povolenie a po vyhotovení el. prípojky nás prizve k prevzatiu jej uloženia pred jej definitívnym zakrytím
- el. prípojka a odberné miesto elektriny v zmysle zákona č. 70/98 Z.z. sa realizuje na náklady žiadateľa.
- podmienky zmluvy na odber elektrickej energie dohodnete na Obchodnej kancelárii Levice.
- v trase prípojky sa nachádzajú naše podzemné vedenia, ktoré žiadame zachovať. Križovatky a súbehy sa vyhotovia v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN 34 1050) a STN 73 6005.
- po vyhotovení novej el. prípojky žiadame spolu so žiadosťou o pripojenie OM na verejný rozvod el. energie NN predložiť na ZSE, a.s., Regionálnu správu sietí STRED pracovisko Levice, Ul. Koháryho 99 nasledujúce dokumenty:

– 2 x správa o odbornej prehliadke a skúške el. zar. el. prípojky vrátane ER, el. inštalácia.
– montážne povolenie zhotoviteľa (Montážne povolenie vydáva ZSE, a.s., RSS STRED po predložení písomnej žiadosti, fotokópie živnostenského listu, oprávnenia a osvedčenia na činnosť v zmysle vyhlášky č. 718/2002, na každú akciu samostatne. Zoznam doporučených zhotoviteľov registrovaných na ZSE, a.s. - RSS Stred je k dispozícii na Koháryho 99, Levice a obchodných kanceláriách ZSE).
– plán skutočného vyhotovenia el. prípojky (odsúhlasená projektová dokumentácia potvrdená s dátumom, razítkom a podpisom zhotoviteľa el. prípojky).
– stanovisko mestského úradu k predmetnej stavbe.
– skúšobný protokol od ER.
– vyjadrenie o existencii podzemných inž. sietí v správe ZsVAK, ST, SDK, SPP a súhlas majiteľa pozemku, ak el. prípojka prechádza pozemkom iným ako verejným.

8.4 ZsVS a.s., OZ Levice (1685/2003, zo dňa 20.6.2003):

S realizáciou kanalizačnej prípojky, s oberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve a s vapúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.

Montáž kanalizačnej prípojky v úseku od miesta napojenia na verejnúp kanalizáciu po revíznu šachtu, ako aj prekládku vodomeru vykonáva výlučne naša spoločnosť na základe objednávky a po vyplnení a schválení žiadosti o zriadenie prípojky.

8.5. **Krajský pamiatkový úrad v Nitre (NR-03/777-2/3756/Bis, zo dňa 4.7.2003):**

Krajský pamiatkový úrad Nitra po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu a vzhľadom k tomu, že na území predmetnej stavby nie sú evidované žiadne archeologické náleziská súhlasí s jej realizáciou za nasledovných podmienok:

- Krajský pamiatkový úrad SR vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, požaduje ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- Podľa § 40 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, príslušnému stavebnému úradu a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9. Pred začatím zemných prác je investor povinný prizvať všetkých užívateľov podzemných vedení a zariadení k ich vytýčeniu.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** neboli vznesené
11. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (§ 46d stavebného zákona).
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka „Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby (§ 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona).
13. Po ukončení stavby a jej napojení na všetky rozvody inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia a plyn) je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).
14. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
15. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).
16. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á. (§ 67 ods. 2 stavebného zákona)

O d ô v o d n e n i e :

Ladislav Macúch, bytom **P.O.Hviezdoslava 9, Levice**, požiadal dňa 25.6.2003 o stavebné povolenie na stavbu: **„Novostavba rodinného domu".**

Mesto Levice spojilo územné konanie so stavebným v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a dňa 27.6.2003 oznámilo začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, upustilo od miestneho šetrenia a ústneho rokovania, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona, a zároveň stanovilo lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V tejto lehote žiadne námietky ani pripomienky uplatnené neboli. Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predložené spolu so žiadosťou o stavebné povolenie, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

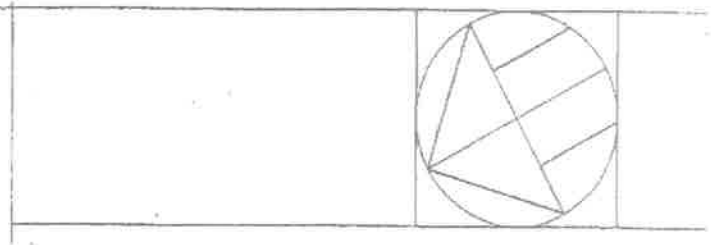
P o u č e n i e :

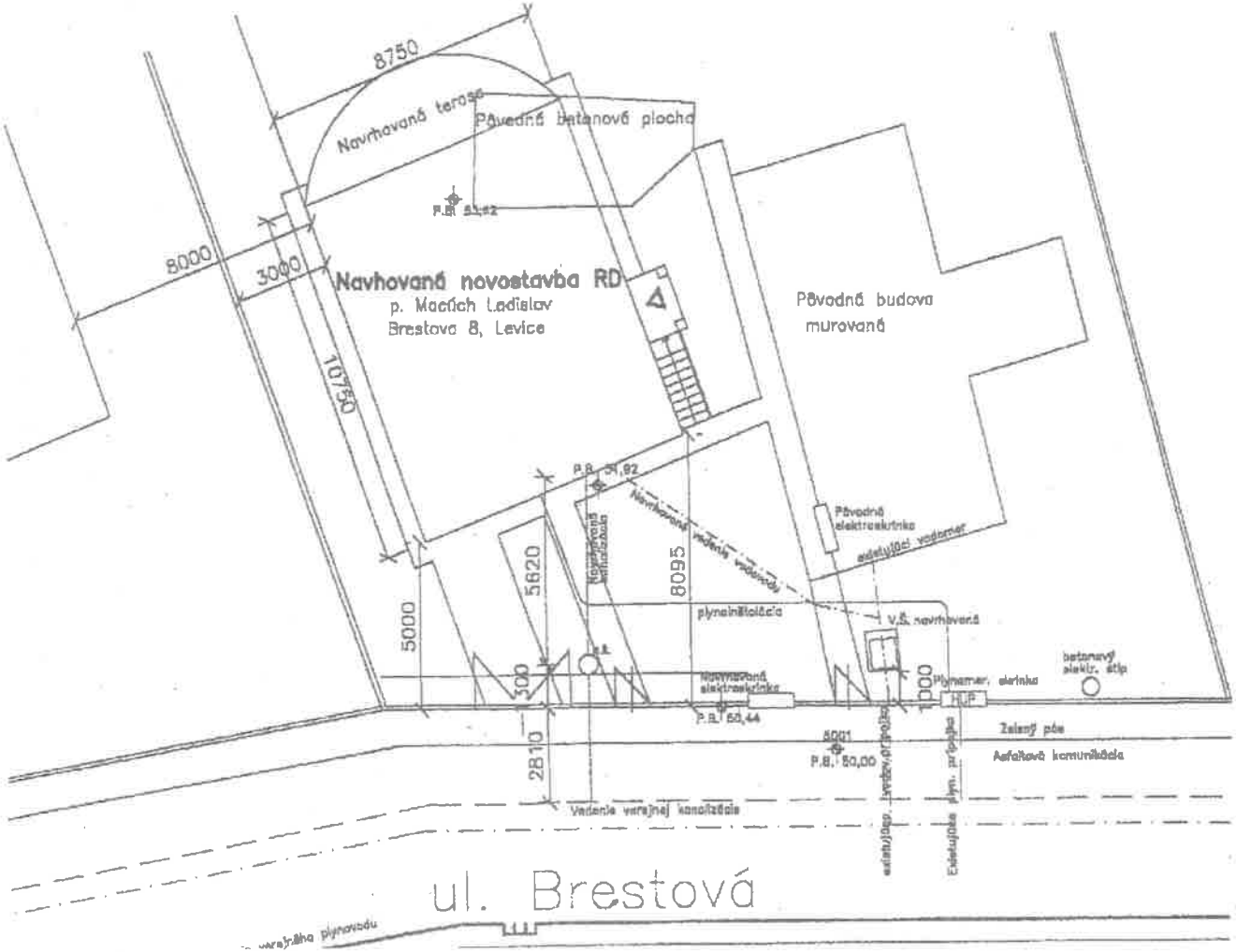
Odvolanie podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať na meste Levice, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Štefan M i š á k
primátor

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
LEVICE





LEGENDA :

- verejná vodovodná prípojka
- o.š. navrhované kanalizačné potrubie
- v.š. navrhované čistenie odpadových vôd
- hranica pozemku
- navrhované vedenie plynu

MESTO LEVICE

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia č. výst. ...3303/2003 zo dňa ...12.V.2003 vydaného MESTOM LEVICE

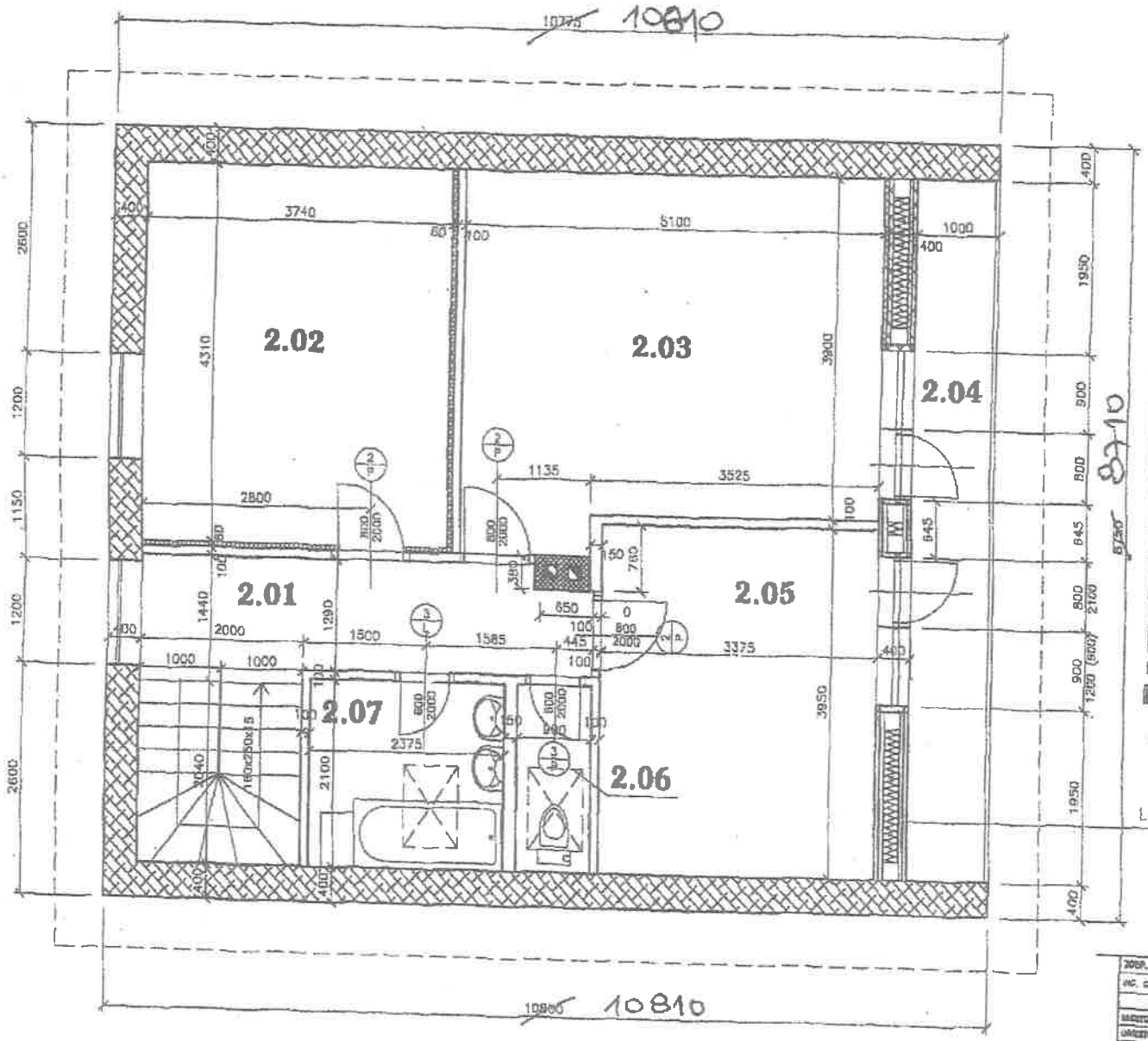
podpis

P.B. = 50,00 bol vyjadrený geodet. kanceláriou pri geometrickom plánu na okraji miestnej komunikácie
±0,000 = úroveň podlahy rodinného domu = 53,97m/nm

ZODP. PROJEKTANT: ING. ZHLADZIONÍ L.	VYPRACOVAL: ING. ZHLADZIONÍ L.	KRESLIL: ING. ZHLADZIONÍ L.
MIESTO STAVBY: Levice, Brestova 8		
INVESTOR: p. Macúch Ladislav, P.O. Hviezdoslava 8, Levice		
STAVBA: **Rodinný dom**		
OBSAH VÝKRESU: **Situácia**	MIERKA: 1:200	POH. Č.: A-1

Projekt LT
ing. Ondrej Lunkó s.r., Kliatovská 1, Žeľadovce
tel. 036 779 38 84, mob. 0904 303 627

Podstupň	Levice
PROFESIA	Architektúra
STUPEŇ	PROJEKT SP
DÁTUM	máj 2003
ARCH. ČÍSLO	05/2003
ZAK. ČÍSLO	03/05



LEGENDA:

Označ. miestnosti výkr.	Účel miestnosti	Plocha m^2	Úprava povrchov			
			Podlaha + sokel		Steny	Stropy
2.01	CHODBA	7,13	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.02	PODALOVÝ PRIESTOR	16,00	SADROKARTONOVÉ DOSKY	–	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.03	IZBA	20,20	LAMIN. PARKETY	LIŠTA	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.04	LOGGIA	7,90	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.05	IZBA	13,10	LAMIN. PARKETY	LIŠTA	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.06	WC	1,80	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
2.07	KUPEĽŇA	4,50	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1m	Primalex STANDART	Primalex STANDART

POZNÁMKA:

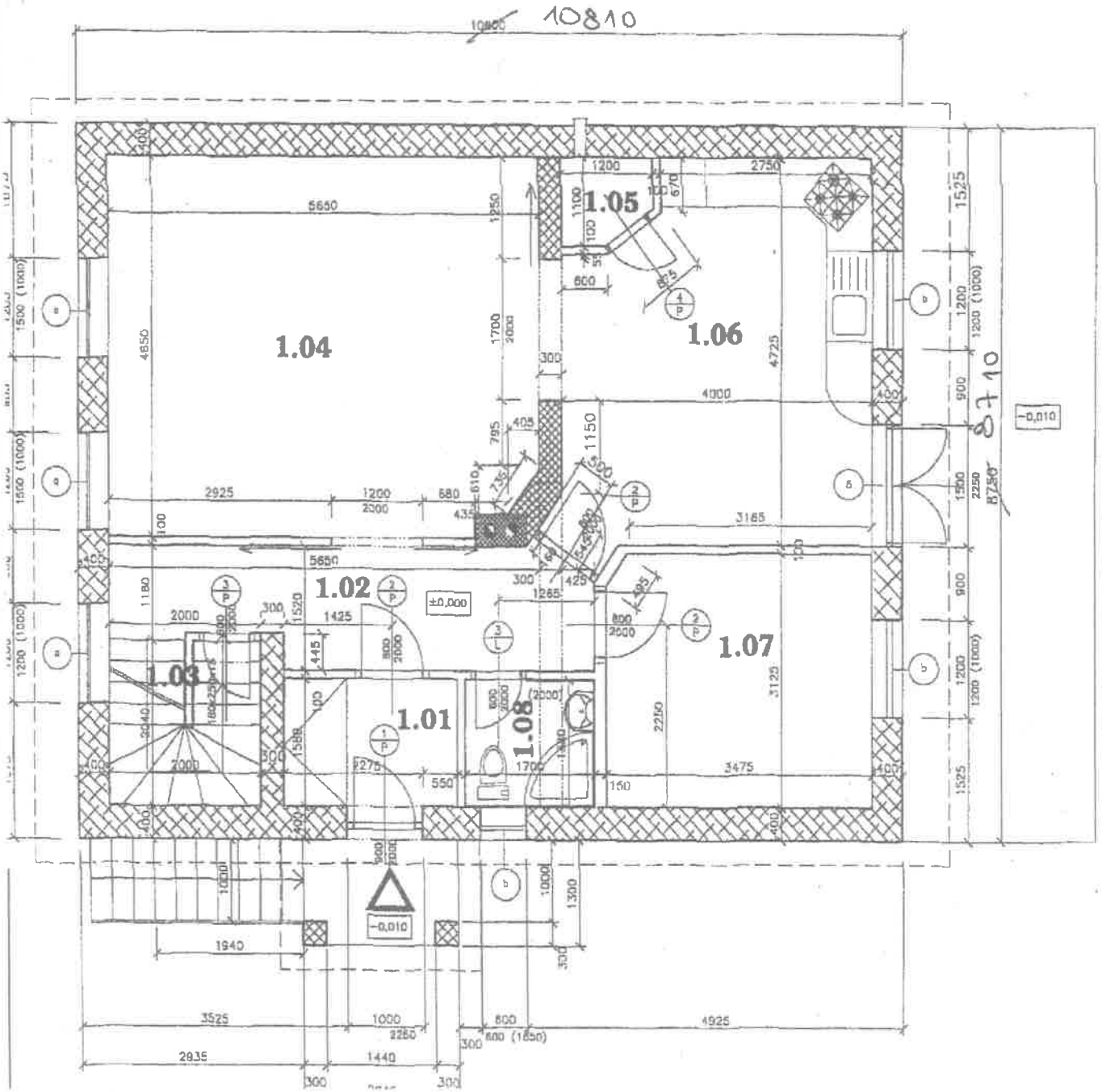
- Obvodové murivo HEBEL P2–400 P+D, hr.375mm
- Nosné murivo HEBEL tvárnica P2–400 P+D, hr.300mm
- Komínové tvarovky SCHIEDEL
- Priečkové murivo HEBEL P2–500, hr.100, 150mm
- Lahká obvodová stena

P.Z. = 50,00 m² výsledný generál. koncentrácia pri geometrickom plánu na úrovni miestnej komunikácie
50,000 = Strecť podlahy rodinného domu = 83,87m/n.m

Projektové dokumentácia bola v stavebnom konaní vybavená dňa: 13.04.2004
zo dňa 11.7.2003
vydaného MESTOM LEVICE

ZODP. PROJEKTANT: ING. CHLÁDEKOVÁ L.	VYPRACOVAL: ING. CHLÁDEKOVÁ L.	KRESLIL: ING. CHLÁDEKOVÁ L.	Projekt LT
MIESTO STAVBY: Levice, Hradná 8			
INVESTOR: p. Matúš Lesňan, P.O. Hviezdoslava 8, Levice			
STAVBA: Rodinný dom Novostavba			FORMÁT: 3xA4
			PROFESIA: Architektúra
			STUPEŇ: PROJEKT SP
			DÁTUM: máj 2003
			ARCH. ČÍSLO: 03/2003
			ZAK. ČÍSLO: 2003L
OBSAH VÝKRESU: Pôdorys II.NP +2,960			MIERKA: 1:50
			FOR. C: A-5

2



LEGENDA:

Ozn. na výkr.	Účel miestnosti	Plocha m²	Úpravy povrchov			
			Podlaha + sokel		Steny	Stropy
1.01	ZÁDVERIE	3,20	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1 m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.02	CHODBA	9,40	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1 m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.03	SCHODISKO	4,00	DREV. NÁŠLAPY	–	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.04	OBÝVACIA IZBA	25,50	LAMIN. PARKETY PRE PODLAH. OK	LIŠTA	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.05	ŠPAJZA	1,07	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	–	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.06	KUCHYŇA	17,40	LAMIN. PARKETY PRE PODLAH. OK	LIŠTA	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.07	IZBA	10,60	LAMIN. PARKETY PRE PODLAH. OK	LIŠTA	Primalex STANDART	Primalex STANDART
1.08	KÚPEĽŇA + WC	2,56	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1 m	Primalex STANDART	Primalex STANDART

POZNÁMKA:

Obvodové murivo HEBEL P2-400 P+D, hr.375mm

Nosné murivo HEBEL tvárnice P2-400 P+D, hr.350mm

Komínové teleso SCHIEDEL

P.S. = 80,00 bol vytýčený geodet. komunikáciou pri geometrickom plánu na obrazy miestnej komunikácie
80,200 = úroveň podlahy readenského domu = 83,97m/nm

Projektová dokumentácia v stavebnom konaní bola vypracovaná podľa územného rozhodnutia č. [illegible] vydaného MESTOM LEVICE

MESTO LEVICE

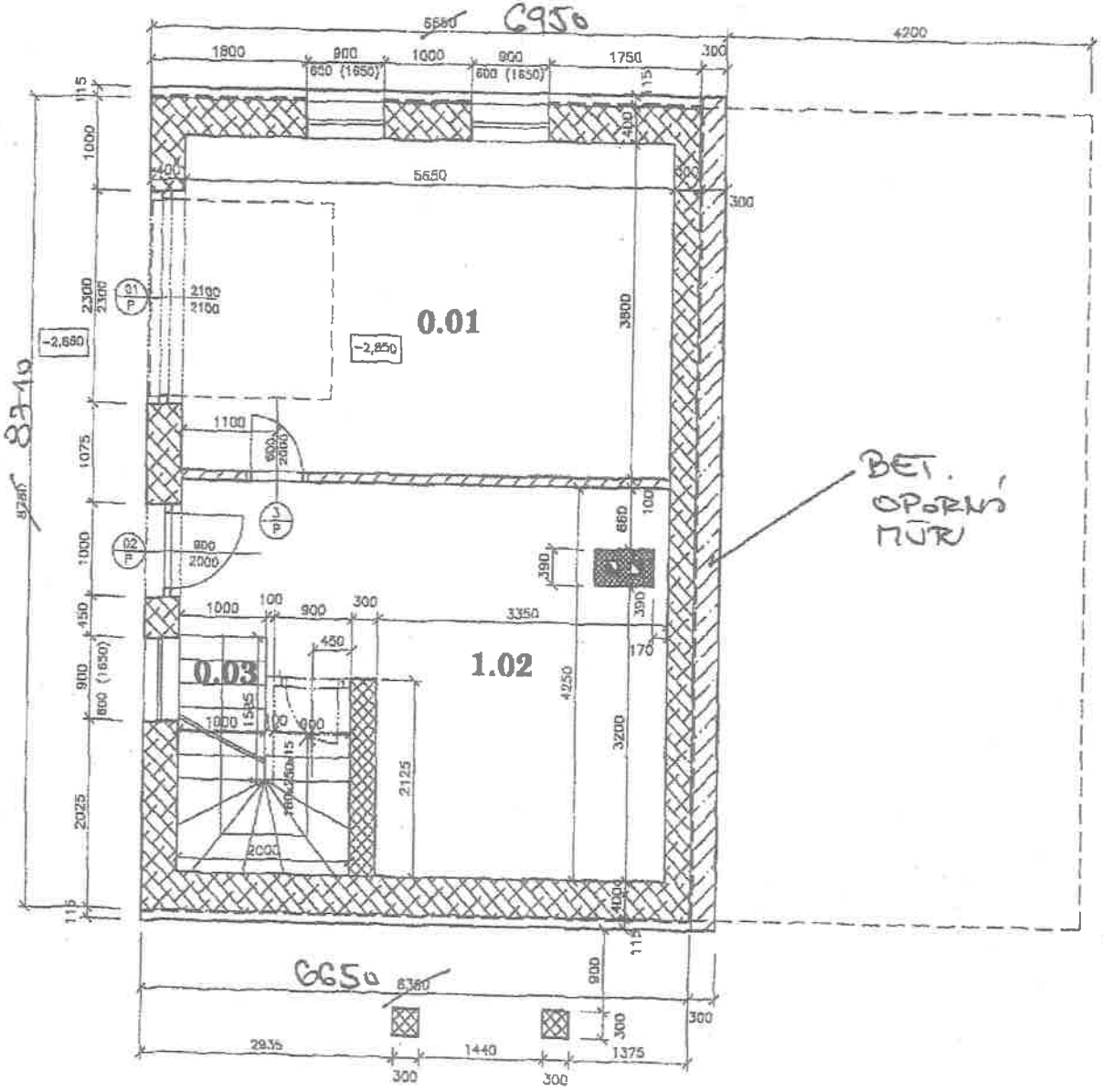
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
INŽ. CHLÁDKOVÁ L.	ING. CHLÁDKOVÁ L.	ING. CHLÁDKOVÁ L.
MIESTO STAVBY	Levice, Hradná 8	
INVESTOR	p. Mgr. Ladislav Lacko, Fr.O. Kalinčiakova 5, Levice	
STAVBA	Rodinný dom Novostavba	

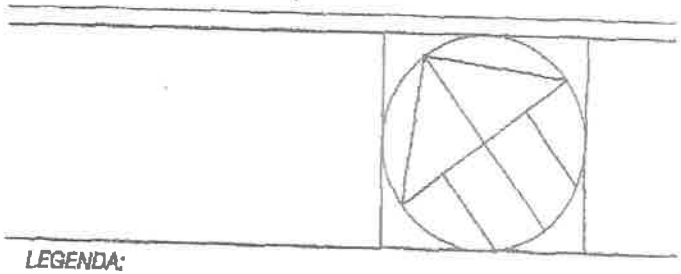
Projekt LT

Ing. Chládková L. Rozmarínova 1, Zalužice
tel. 036 791 28 64, mobil: 901 [illegible]

FORMÁT	3x4
PROFESIA	Architektúra
STUPEŇ	PROJEKT SP
DÁTUM	máj 2003
ARCH. ČÍSLO	05/2003
ZÁK. ČÍSLO	0315

2





LEGENDA:

Čís. miestnosti	Účel miestnosti	Plocha m²	Úprava povrchov			
			Podlaha+sokel		Steny	Stropy
0.01	GARÁŽ	20,43	BET. MAŽANINA	-	Primalex STANDART	Primalex STANDART
0.02	KOTOLŇA + SKLAD	19,07	KERAM. DLAŽBA 300x300x8mm	0,1 m	Primalex STANDART	Primalex STANDART
0.03	SCHODISKO	4,00	DREV. NÁŠLAPY	-	Primalex STANDART	Primalex STANDART

POZNÁMKA:

- Obvodové murivo YTONG tvárnica 37,5
- Nosné murivo YTONG tvárnica 30
- Komínové murivo YTONG
- Oporné murivo z debniacich tvárnic
- Priečkovka POROTHERM 11,5 PD na MVC
- Hydroizolácia Bitagit
- Priečkovka YTONG tvárnice 10

MESTO LEVICE

Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je preskúmaná z hľadiska stavby podľa ustanovenia § vyhl. 532/2002 Z.z. v znení vyhlášky 453/2000 Z.z. a vydaného MESTOM LEVICE

P.S. = 30,00 bol vyšlený podiel konštrukcie pri geometrickom plošnom na obvod vykurovanej komunikácie

±0,000 = hrubá podlaha rodinného domu = 33,87m²/m

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
ING. GHLÁDKOVÁ L.	ING. GHLÁDKOVÁ L.	ING. GHLÁDKOVÁ L.
MESTO STAVBY	Levice, Hronská 2	
INVESTOR	p. Ľubomír Ladislav, P.O. Hviezdoslava 6, Levice	
STAVBA	Rodinný dom Novostavba	
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys I.PP -2.850	

Projekt LT

ing. Ghládková L., Hronská 1, Želiezovce
tel. 036 771 22 64, mob.0904 308 627

FORMÁT	A4
PROFESIA	Architektúra
STUPEŇ	PROJEKT SP
DÁTUM	máj 2003
ARCH. ČÍSLO	05/2003
ZÁK. ČÍSLO	0316
MIERKA	1:50

2

Levice
Zadajte popis svojej mapy
Popis
Objekt 1
Levice
Batovská
Google Earth
Image © 2017 CNES / Airbus
©2017 Google
N
1 km

F O T O D O K U M E N T Á C I A

Rozost. rodinný dom na parc. č. 6722/6 na ul. Brestovej v obci Levice

Pohľad – severo západný:

Pohľad - severný:

F O T O D O K U M E N T Á C I A

Rozost. rodinný dom na parc. č. 6722/6 na ul. Brestovej v obci Levice

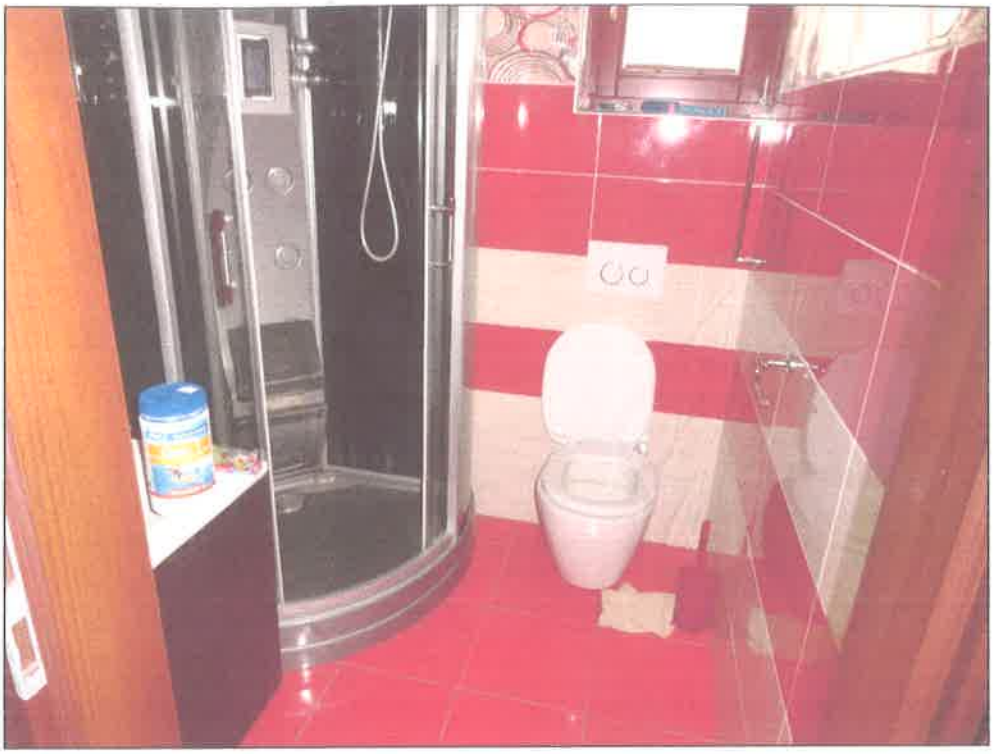
Pohľad – západný:

Pohľad – juho východný:

FOTODOKUMENTÁCIA

Rozost. rodinný dom na parc. č. 6722/6 na ul. Brestovej v obci Levice

Interiér – kúpeľňa na I. n.p.:



Interiér – kúpeľňa na II. n.p.:

F O T O D O K U M E N T Á C I A

Rozost. rodinný dom na parc. č. 6722/6 na ul. Brestovej v obci Levice

Interiér – kuchyňa na I. n.p.:

Interiér – schodisko:

F O T O D O K U M E N T Á C I A

Rozost. rodinný dom na parc. č. 6722/6 na ul. Brestovej v obci Levice

Interiér – kotolňa na I. p.p.:

Interiér – izba na II. n.p.:

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre základný odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné číslo znalca 912534.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 100/2017

znalec

Ing. Marian NOVOTNÝ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
pozemné stavby
Ing. Marian NOVOTNÝ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
pozemné stavby
Ing. Marian NOVOTNÝ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
pozemné stavby