

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec Dátum vyhotovenia : 18.12.2022  
Obec : 506958 Dolné Otrokovce Čas vyhotovenia : 17:54:19  
Katastrálne územie : 812102 Dolné Otrokovce Údaje platné k : 16.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 407  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
82	50/8 50/9	9	4 b.j. I.-II.podl.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/8 pod stavbou s.č. 82 je evidovaný na liste vlastníctva č. 644. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/9 pod stavbou s.č. 82 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
1	2	3	

Súpisné číslo <b>82</b>		Miestna časť	domu, na príslušenstve <b>8989/35856</b>
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>3</b>	<b>Konček Marek r. Konček a Daša Končeková r. Buzášiová, Dolné Otrokovce 82, Dolné Otrokovce, PSČ 920 61, SR, Dátum narodenia: 09.05.1975, Dátum narodenia: 28.02.1978, BSM</b>		<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia			
Na byt č.3na II.podl. - V 1164/98 - kúpna zmluva zo dňa 14.10.1998 - č.z. 48/98;			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			K nehnuteľnosti
Na byt č.3/na II.podl. - P 352/2021 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava ( IČO: 00 151 653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, záložným veriteľom formou dobrovoľnej dražby podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14.12.2021 na byt č.3/na II.podl. a na podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč. 82 na parc.č. 50/8, 50/9; č.z.102/21			-
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

R 17/2020 - doplnenie zjednocujúceho čísla stavby - Usmernenie ÚGKK č. 18/2018, - č. z.10/20

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Na byt č.3/na II.podl. Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na byt č.3/na II. podl a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z. 2/19;
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Na byt č.3/na II.podl. - Z 1152/2021, Exekútorický úrad Senica, Vladimír Podešla , Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného Mgr.Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B, Hlohovec ( 07.03.1979), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.47/21
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Na byt č.3/na II.podl. - Z 12/2022 , Exekútorický úrad Senica, Vladimír Podešla , Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného :DELUMÁR s.r.o., Hlohovec ( IČO: 50204408) zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.7/22

**Vlastník poradové číslo 3**

Na byt č.3/na II.podl. - Z 2242/2022 - Exekútorový úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešľa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý, Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec ( 04.03.1979 ), zast. Advokátska kancelária Lányiová, s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,( IČO: 47258535), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/1 č.z.75/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec  
 Obec : 506958 Dolné Otrokovce  
 Katastrálne územie : 812102 Dolné Otrokovce

Dátum vyhotovenia : 18.12.2022  
 Čas vyhotovenia : 17:52:59  
 Údaje platné k : 16.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 644  
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
50/2	659	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50/6	386	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50/8	155	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 82 evidovanej na pozemku parcelné číslo 50/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 407.							
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využitia pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	<b>Konček Marek r. Konček a Daša Končeková r. Buzášiová, Dolné Otrokovce 82, Dolné Otrokovce, PSČ 920 61, SR, Dátum narodenia: 09.05.1975, Dátum narodenia: 28.02.1978, BSM</b>	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva vklad V 1796/2003 povolený dňa 05.01.2004, č.z.2/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 352/2021 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava ( IČO: 00 151 653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, záložným veriteľom formou dobrovoľnej dražby podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14.12.2021 na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8; č.z.102/21	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č. V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na pozemky par.č. 50/2, 50/6, 50/8 v podiele 1/4 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša Končeková rod.Buzašiová (28.02.1978) - č.z.2/19
Vlastník poradové číslo 4	Z 1152/2021 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného:Mgr. Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B Hlohovec ( 07.03.1979), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.47/21
Vlastník poradové číslo 4	Z 12/2022 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134 EX782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného: DELUMAR s.r.o., Hlohovec ( IČO: 50204408), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.7/21
Vlastník poradové číslo 4	Z 2242/2022 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec ( 04.03.1979 ), zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,( IČO: 47258535), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.75/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







ň



pohľad predný na byt.dom



vstup do domu



pohľad zadný na byt.dom



kotel a zásobník



kúpeľňa



WC



chodba



kuchyňa



pohľad na izby v byte



obývacia izba s krbovými kachľami

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

statiky

4 b.j. 3 1

Objekt 4 b.j. 3 1 - je 3 posk. budova včetně suterénu. Budova je přísně střešená: tahá netricidno kování o síle 25 cm na nosivovně malty. Suterén je tiež s přísně střešených tahá na skentová mltu. Zastropení je provedeno systémem "Celokomplexný strop" výrobca Iav. Nová Ves s posilni a keramickými vložkami.

Schodište je prefabrikované. Základy sú s prostého betónu B 125. Podrobnosti vid projektovú dokumentáciu.

Vypracoval: inž. Barik

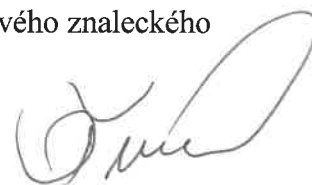
Hrotislava XI. 1969

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor : stavebníctvo a odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 910647.

Znalecký posudok je zapísaný v znaleckom denníku pod číslom 241/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located to the right of the text.

