Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **TRENČÍN**
Katastrálne územie: **Kubrá**

Dátum vyhotovenia **15.03.2019**
Čas vyhotovenia: **08:27:32**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3887

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
771	814/ 17	9	Bytový dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 771 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3835.

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka***

Byt

Nebytový priestor

Vchod : **20** **suterén** **Priestor č. 2 - G8**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **18 / 744**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Fojtíková Valková Miriam r. Kristová, Pred poľom 771/20, Trenčín, PSČ 911 01, SR

Dátum narodenia : **09.11.1968**

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Poznámka **P 378/16 - Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Ing., EX 186/2016 - Upovedomenie o vykonaní exekúcie na nehnuteľnosť nebyt.priestor garáž č. G8 s podielom 18/744 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. č. 771 na parc.č. 814/17 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484 - zmč. 545/16**

Poznámka **P-56/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na základe Záložného práva (V- 5957/12) k nehnuteľnostiam: na nebytový priestor garáž č. G8 s podielom 18/744 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 771 na parc.č. 814/17 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, zm.č. 113/19**

Titul nadobudnutia **V 1642/06- Kúpna zmluva. V.z.429/06**
V 1891/08- Dohoda o vyporiadaní BSM. V.z.381/08

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:
Druh nebytového priestoru:
2 - Garáž

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

6 **V 5957/12 Záložné právo na nebyt.priestor garáž č. G8 s podielom 18/744 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. č. 771 na parc.č. 814/17 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 11.12.2012, v.z. 19/13, 142/16**

6 **Z 6268/16 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor, EX 6/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 2-G8 s podielom 18/744 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. čís. 771 na parc. čís. 814/17, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO 30807484, v.z. 932/16**

6 **Z 6269/16 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor, EX 437/2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č. 2-G8 s podielom 18/744 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. čís. 771 na parc. čís. 814/17, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO 30807484, v.z. 933/16**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **TRENČÍN**
Katastrálne územie: **Kubrá**

Dátum vyhotovenia **15.03.2019**
Čas vyhotovenia: **08:28:47**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
814/ 17	210	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 814/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 Fojtíková Valková Miriam r. Kristová, Pred poľom 771/20, Trenčín, PSČ 911 01, SR **18 / 744**

Dátum narodenia : **09.11.1968**

Poznámka **P 378/16 - Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller EX 186/2016 - Upovedomenie o vykonaní exekúcie na nehnuteľnosť CKN parc. č. 814/17 na podiel 18/744 vlastníka pod B8(Fojtíková Valková Miriam) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484 - zm.č.545/16**

Poznámka **P-56/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na základe Záložného práva (V- 5957/12) k nehnuteľnostiam: na C KN parc.č. 814/17 na podiel 18/744 vl. pod B:8 (Fojtíková Valková Miriam) v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, zm.č. 113/19**

Titul nadobudnutia **V 1342/06-Kúpna zmluva-429/06**

Titul nadobudnutia **V 1891/08 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

8 V 5957/12 Záložné právo na pozemok registra C KN parc.č. 814/17 na podiel 18/744 vlastníka pod B:8 (Miriam Fojtíková Valková) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 11.12.2012, v.z. 19/13, 142/16

8 Z 6268/16 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor, EX 6/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na podiel 18/744 na nehnuteľnosti pozemku CKN parc. čís. 814/17 vo vlastníctve povinného pod B:8 (Fojtíková Valková Miriam rod. Kristová), v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO 30807484, v.z. 932/16

8 Z 6269/16 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor, EX 437/2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na podiel 18/744 na nehnuteľnosti pozemku CKN parc. čís. 814/17 vo vlastníctve povinného pod B:8 (Fojtíková Valková Miriam rod. Kristová), v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO 30807484, v.z. 933/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

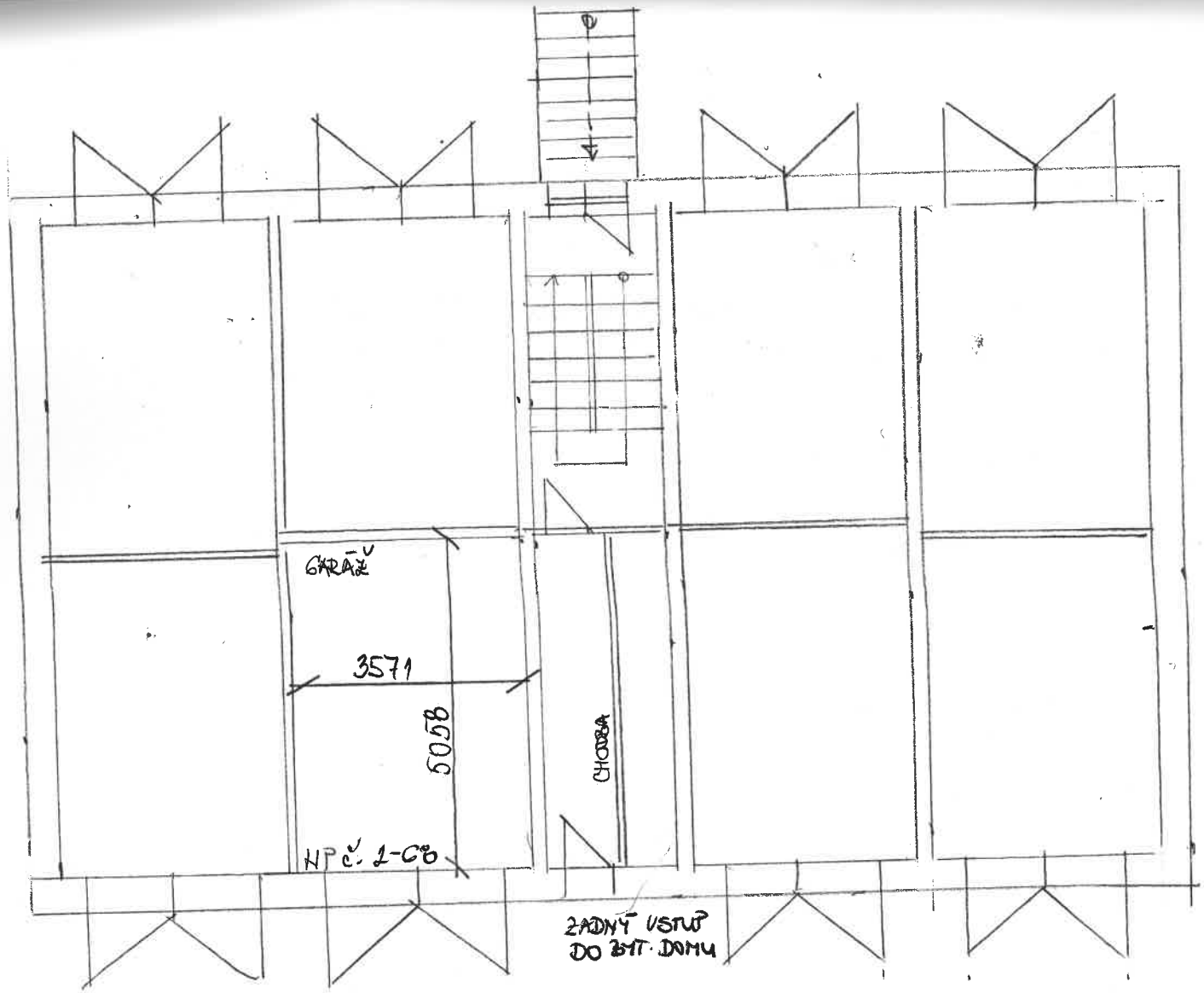
15. marca 2019 8:30

Okres: Trenčín
Obec: TRENČÍN
Katastrálne územie: Kubrá

SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60

METERS



Situačný nákres nebytového priestoru č. 2-G8

Pohľad predný na byt.dom

Pohľad na vstup do byt.domu

Pohľad do nebyt.priestoru
garáže č. 2-G8

Pohľad zadný na byt.dom
s vyznačením nebyt.priestoru - garáže

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA
družstevného bytu a nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 42 /1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zmien a doplnkov, o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami:

Stavebné bytové družstvo v Trenčíne, v zastúpení štatutárnym orgánom:
Bohumilom Guričanom - predseda Predstavenstva SBD Trenčín
Mgr. Marekom Tomankom - člen Predstavenstva SBD Trenčín
sídlo: Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín
IČO: 175 111, IČ DPH: SK 2021309807
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s., Trenčín 467276/5200
Zapísané: Okresný súd Trenčín - obchodný register, odd. Dr., vl. 16/R
(ďalej len "prevádzajúci")
a

SPRÁVA KATASTRA TRENČÍN -12-

Fojtík Peter rod. Fojtík,
Fojtíková Valková Miriam rod. Kristová a manželka
občania SR

bytom Trenčín, ul. Pred poľom 771/20
(ďalej len „nadobúdatelia")
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Vklad povolený dňa: 9. 11. 2006
Pod č. V: 4167/06
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.
Právne účinky vkladu nastali dňa: —
Právne účinky vkladu k bytu alebo nebytovému priestoru nastali dňa: 10. 10. 2006
Vklad povolil: JUDr. Brösztlová Edita
Podpis zamestnanca:

Čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných v LV 3887, k.ú. Kubrá na meno prvádzajúceho:

a/ vlastníctvo družstevného bytu č. 8 na IV. poschodí obytného domu súpisné číslo 771, na parcele 814/17, vchod číslo 20, na ul. Pred poľom v Trenčíne

b/ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3, v rozsahu 75/744

c/ nebytový priestor - garáž č. G 8 v suteréne obytného domu č. 771 v celosti a na ňu pripadajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v rozsahu 18/744

do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdateľov.

Čl. 2
Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, jedálenský kút, špajza, WC, kúpeľňa, balkón, loggia.

2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkóna a loggie) je 75,35 m2.

3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, potrubné rozvody plynu, studenej a teplej vody, kúrenia, elektroinštalácia, kanalizácia (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), poštová schránka, zvonček.

4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej vody, plynu a elektrickými ističmi pre byt.

Čl. 2a
Popis a rozsah nebytového priestoru

Nebytovým priestorom je garáž G 8 o výmere 18,46 m2 umiestnená v suteréne obytného domu súpisné číslo 771.

Čl. 3
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné prípojky studenej a teplej vody a ÚK, rozvod požiarneho vodovodu s hydrantom, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, sklad, sušiareň.

Popis spoločných častí a zariadení sa vzťahuje aj na nebytový priestor.

Čl. 4
Technický stav domu a bytu

Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

Čl. 5
Úprava práv k pozemku

Dom súpisné číslo 771 je postavený na pozemku parc.č. 814/17, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov.

Čl. 6
Cena

Cena bytu uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy a nebytového priestoru vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 44.840.- Sk (slovom štyridsaťštyritisícosemstoštyridsať Sk), čo sa rovná nesplatenému investičnému úveru s príslušenstvom pripadajúcemu na prevádzaný byt a nebytový priestor vypočítanému k 31.12.2006.

Uvedenú sumu uhradili nadobúdatelia prevádzajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. 7
Finančné vysporiadanie

Prevádzajúci sa zaväzuje, že v súlade s ust. § 16 ods. 6 z.č. 182/93 Z.z., v znení zmien a doplnkov, prevedie zostatok nevyčerpaných prostriedkov fondu opráv a údržby domu do fondu vlastníkov bytov v dome.

Čl. 8
Osobitné ustanovenia

1. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Vlastníci bytu sa zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníctva bytu a nebytového priestoru budú o tejto skutočnosti bezodkladne informovať správcu.

Čl. 9
Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľov, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 6.2.2006 správu domu zabezpečuje po dohode prevádzajúci. Zároveň oboznámil nadobúdateľov so zmluvou o výkone správy .

2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v odst. 1.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden je pre prevádzajúceho, dva pre nadobúdateľov, dva pre katastrálny úrad.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trenčíne 18.9.2006

Prevádzajúci:

Bohumil Guričan
predseda predstavenstva SBD

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TRENČÍN
Legionárska 647/33
911 01 Trenčín -14-

Mgr. Marek Tomanka
člen predstavenstva SBD

Nadobúdateľ:

Peter Fojtík

Miriam Fojtíková Valková

Prílohy: 1x Vyčíslenie podielov na spoločných priestoroch a pozemku
1x Rez domu s očíslovaním bytov
1x Jednoduchý situačný plán pivníc a spoločných priestorov
1x Situačný plán bytu
1x Vyhlásenie k prvému prevodu vlastníctva bytu

V 1991/08

Notársky úrad notára Mgr.Miroslava Adámka so sídlom Trenčín, Mierové nám.č.25

N 27/2008

Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle § 149, §149a,§150 Občianskeho zákonníka

napísaná dňa 28.2.2008 /dvadsiatehoôsmeho februára roku dvetisícoosem/ v Notárskom úrade notára Mgr. Miroslava Adámka, Trenčín, Mierové 25, ktorú uzavreli:
1./ Peter Fojtík rod. Fojtík,
Poľom 20 a manž.
2./ Miriam Fojtíková Valková rod. Kristová,
Trenčín-Kubrá, Pred Poľom 20 za týchto podmienok:

I./ Manželia Peter Fojtík a Miriam Fojtíková Valková vyhlasujú, že ich bezpodielové spoluvlastníctvo bolo zrušené rozsudkom Okresného súdu Trenčín č. 11C/184/2007-11-3107228457,ktorý je právoplatný dňa 7.12.2007.
V zmysle § 149 písm.a O.z.,pokiaľ sa dohody medzi manželmi podľa ustanovení § 143 a 149 týkajú nehnuteľností musia mať písomnú formu a nadobúdajú účinnosť vkladom do katastra.

Účastníci vyhlasujú, že do bezpodielového spoluvlastníctva počas manželstva nadobudli tieto nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosti v k.ú. Kubrá,obec Trenčín v 1/1 byt č.8 na 4.p.,vchod č.20 v dome súp.č. 771 na parc.č. 814/17, podiel 75/744 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v celosti garáž č.G8 v suteréne vchodu č. 20 domu súp.č. 771 na parc.č. 814/17 a podiel 18/774 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísané v LV č. 3887 na oboch pod B 6.Uvedený byt č.8 sa nachádza na adrese Trenčín,Pred Poľom 771/20.
- nehnuteľnosť v k.ú. Kubrá,obec Trenčín v LV č. 3835 parc.reg. C č.814/17 zast.pl. a nádvorie 210 m2 pod B 8 v 93/744,
- nehnuteľnosť v k.ú. Kubrá,obec Trenčín v LV č. 3819 parc.reg. C č. 814/20 zpl. a nádvorie 3366 pod B 41 na oboch v 1/40.

Účastníci vyhlasujú, že uzavreli o vyporiadaní BSM túto dohodu: horeuvedené nehnuteľnosti nadobúda: Miriam Fojtíková Valková rod. Kristová, [redacted] 20. ktorá vyplatila manžela Petra Fojtíka z uvedených spoločných nehnuteľností sumou
Účastníci vyhlasujú, že si z tohto vyporiadania BSM navzájom nič nedoplácajú.Ďalej vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach nemajú žiadne dlhy, alebo iné ťarchy, okrem záložného práva zapísaného na nehnuteľnosti v LV č. 3887,3835 v časti C a to v prospech Dexia banky Slovensko, a.s..Jedná sa o zabezpečenie hypotekárneho úveru poskytnutého manželom. Miriam Fojtíková Valková/gen.ako hore/ zodpovedá za pohľadávku Dexia banka Slovensko a.s. z uvedeného záložného práva.

Táto dohoda je platná po podpísaní oboma účastníkmi a právoplatnosť nadobudne vkladom vlastníctva do katastra na Správe katastra Trenčín. Po vklade vlastníctva bude na Správe katastra Trenčín vyznačená zmena v LV č.3887,3835,3819 k.ú. Kubrá tak, že v časti

2008
č. 20

„B[illegible] na podiely, ktoré sú predmetom vyporiadania, bude zapísaná Miriam Fojtíková Valková geometrické bore.

Na prípadnú opravu v tejto veci účastníci splnomocňujú spisujúceho notára Mgr.Adámka, ktorý plnú moc prijíma.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, tt'úto dohodu urobili slobodne, vážne zrozumiteľne a bez nátlaku.

V Trenčíne 28.2.2008

účastníci:

Stavebne bytové družstvo Trenčín

Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*Trenčín*
		Hatlasová / 6572612	17.9.2007

Vec: **Potvrdenie.**

SBD Trenčín týmto potvrdzuje, že dom súpisné číslo 771 na ulici Pred poľom v Trenčíne bol skolaudovaný v roku 1996.
Potvrdenie sa vydáva na žiadosť menovaného.

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TRENČÍN
Legionárska 647/33
-14-

predseda predstavenstva SBD

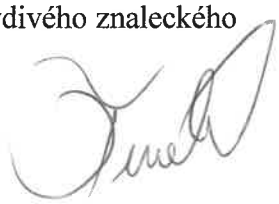
Telefón +421-32-6572614 | Fax +421-32-6572613 | E-mail sbdtn@stonline.sk

Družstvo je zapísané v OR OS v Trenčíne oddiel: DR, vložka č.16/R

IČO: 00175111
DIČ: 2021309807
IČ DPH: SK2021309807
č. účtu OTP: 467276/5200

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor : stavebníctvo a odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 910647.

Znalecký posudok je zapísaný v znaleckom denníku pod číslom 52/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.