

Oz n á m e n d i o e b r o o v o ľ n e

DU-POS DD 112/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom re
11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená gráMorka Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 51653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného
vložka č. 601/B

Dátum konania: **21.03.2019**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Pr
1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, odbor	Katastrálne	Okres	Obec
452	Bardejov	Nižné Rasl	Bardejov	Raslavice

Parcely registra "C"

Parcel číslo	Druh pozemku	Výmera / m
160	zastavaná plocha a	1038
161	záhrada	256
162	záhrada	560

Stavby

Súpisné	Parcela	Druh stavby
88	160	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Rodinný dom súpisné číslo 88 sa nachá
obecnej komunikácie Alejovej v smere do centra obce, resp. do
okresného mesta Bardejov, v lokalite z
radových rodinných domov sa o samostat
1/4

Prístup na oceňovanú nehnuteľnosť je vo vlastníctve Obce a je evidovaná komunikácia. Stavebný objekt je podpí podlažie s prístupom na podmienky pre zatrieden domov. Podľa predloženého písomného p domu postavená, ukončená a uvedená do podľa odhadu znalca bola okolo r. 20 predsiene na úrovni 1. NP, čo podľa dispozičného riešenia a samotného opot reálne. Dispozičné riešenie je aktuálne a aktuálna vybavenosť predmetnej nehnuteľnosti neumožnenia tvaromiestnej obhliadky z okrem nahliadnutia do dvornej časti nehnuteľnosti neumožnil znalcovi príst

Predmet dražby sa odrieka ako st

Popis práv a k predmetu - Vklad záložného práva v prospech Slov Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO o výmere 1238m²pl., CKN 161 záhrady o výmere 560m², rodinný dom čs. bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1.
 - Súdny exekútor JUDr. Stanislav Moska Floriánová 2, 080 01 Prešov vydáva zo dňa 2.10.2015 na vykonanie exekúcie zri práva na nehnuteľnosti a to: parcela nádvoria o výmere 1038 m², parcela C m², parcela C KN 162 záhrady o výmere 8 m² parcele C KN 160 vo vlastníctve povi Vojtašková r. Miklošová 686/2015 zo dňa
 - Exekútorský úrad Prešov, súdny exekú Floriánova č. 2, 080 01 Prešov vydáva zo dňa 12. júna 2015 na zriadenie ex nehnuteľnosť a predajom nehnuteľnosti plochy a nádvoria o výmere 1038 m², výmere 256 m², parcela C KN 162 záhrady o výmere 560 dom čs. 88 na parcele C KN 160 vo vlas a Daniela Vojtašková r. Miklošová v po - Z 1832/2015
 Poznámka:
 - Poznámava sa: Exekútorský úrad V exekútor Mgr. Rajko Krišák, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou upovedomuje o spôso 107/18 zriadením exekučného záložného parcela C KN 160 zastavané plochy a parcela C KN 161 záhrady o výmere 256 m², parc výmere 560 m², rodinný dom čs. 88 na p povinného Vojtaško Jozef a Daniela Voj - P 142/2018

Nie sú známe žiadne nájomné per zmluvy drýk

Znalecký pos

Číslo znalecké	Meno znalca:	Dátum vyhotove	Všeobecná cena
185/2018	Ing. Michal Kostik	16.11.2018	50 500,00 €

Najnižšie požiadavky: 50 500,00 €

Minimálne príjmy: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet v hotovosti do dňa začiatku dražby najneskôr do zahájenia dražby alebo zákonom povoleným spôsobom alebo Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť

Adresa a číslo zloženia dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r. o., Tamaškovičská 1, 020 01, Var. Symbol: 1122018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, vkladový list alebo príjmový pokladničný list, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účasťníkom dražby dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu zloženie dražobnej zábezpeky najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby.

Úhrada ceny dražby / vydraženie: V zmysle ustanovení § 263 ods. 2 písm. b) zákona č. 527/2001 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť dražobnej zábezpeky sa vráti účastníkom dražby, pokiaľ sa vydraženie neuskutočí. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 60% z dražobnej zábezpeky, povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením.

Obhliadka predmetu dražby / dátum: Obhliadka 1: **06.03.2019 08:00 hod.**
Obhliadka 2: **18.03.2019 08:00 hod.**

Organizačné pokyny: s obhliadkou a podmienkami dražby možno dohodnúť telefonicky na tel. čísle 091 187 68 05.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Vlastníckepredmet dražby prechádza na predmet dražby: príklep apo uhradení ceny dosiahnutej vy vydražiteľa: prechádza na vydražiteľa odovzdaním odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predložení osvedčeného odpisovateľského vydražiteľa.

Notár, ktorý priebeh dražby notárskou zápisou: Mgr. Tomáš, Čechelova 830/17, 058 01 P

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy zákonom dobrovoľných bán máže osoba, ktorá tvrdí, že tým svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem dražby súvisia so sťahovacími prácami v dome alebo by v ktorom má predchádzajúci vlastník príklep na trávny pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť rozsudku, ktorá súdca tá kná žalobu, je povinná oznámiť správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania odražby sú navrhovateľ dražobník, dražiteľ, predchádzajúci vlastníci. V prípade, ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby v tom istom mieste aked' neumožnil vlastník predmetu dražby, ak predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadne

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú iné práva, že pred začatím dražby musia oznámiť svoje práva ako dražitelia

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky 527/2002 Z.z. dobrovoľných dražieb a sčasiaľom urobiť podanie. osoba platia v súhrne 3,32

V Bratislave 2019 a __. __.

za Navrhovateľa:

Mgr. Zuzana Valach
Specialista senior na odhadovanie
nesplácaných pohľadáv
Odbor riadenia úverov
Slovenská sporiteľňa

Ing. Andrej Lachko
Specialista senior odcudzovanie
nesplácaných pohľadáv
Odbor riadenia úverov
Slovenská sporiteľňa

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváth

konateľ
DUPOS dražobná, r.s. pol 4/4