

Znalec: Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, 089 01 Svidník, t.č.0904 617 734, ev.č. 914831

Zadávateľ: DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova č. 17
917 01 Trnava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. DD 19-2023 zo dňa 28.07.2023

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 15/2023

Vo veci: Odhad hodnoty poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282, všetky okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970.

Počet strán (z toho príloh): 67 (z toho 18 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. ÚLOHA ZNALCA

Úlohou znaleckého posudku je určenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282, všetky okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970.

2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Účelom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účel speňaženia majetku úpadcu formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností.

3. DÁTUM VYŽIADANIA POSUDKU

Znalecký posudok bol vyžiadaný a vypracovaný na základe objednávky č. DD 19-2023 zo dňa 28.07.2023 spoločnosťou DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova č. 17, 917 01 Trnava.

4. DÁTUM, KU KTORÉMU JE VYPRACOVANÝ POSUDOK

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu tvaro-miestnej ohliadky vykonanej v katastrálnom území Šiba a Kľušov dňa 16.08.2023, viď zápisnicu (príloha č.5).

5. PODKLADY NA VYPRACOVANIE POSUDKU

5.1 DODANÉ ZADÁVATEĽOM

- Objednávka č. DD 19-2023 zo dňa 28.07.2023
- LV č. 193 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- LV č. 816 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- LV č. 854 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- LV č. 2282 z k.ú. Kľušov zo dňa 19.07.2023

5.2 ZÍSKANÉ ZNALCOM

- Zápisnica z tvaro-miestnej obhliadky zo dňa 16.08.2023 v kú. Šiba a Kľušov
- Ortofotomapa s vyznačením parciel E-KN z LV č.193 v kú. Šiba
- Ortofotomapa s vyznačením parciel E-KN z LV č.816 v kú. Šiba
- Ortofotomapa s vyznačením parciel E-KN z LV č.854 v kú. Šiba
- Ortofotomapa s vyznačením parciel E-KN z LV č.2282 v kú. Kľušov

5.3 POUŽITÉ CENOVÉ A PRÁVNE PREDPISY

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 228/2018 účinná od 1.8.2018
- Nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

5.4 ĎALŠIE PRÁVNE PREDPISY

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 65/2018 účinný od 1.7.2018
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Vyhlášky MS SR č. 500/2005 Z.z.
- Metodika na vypracovanie znaleckého posudku.
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

5.5 ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY

- LINKEŠ V., PESTÚN V., DŽATKO M. 1996.: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek . Príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd. Tretie upravené vydanie. Bratislava: VÚPÚ Bratislava, 1996.
- DŽATKO M. a kol. : Charakteristika bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek SSR. MPVŽ, Bratislava, 1976

- DŽATKO M. a kol. : Agroklimatické regióny SR. Záverečná správa, VCPÚ - ÚPVR, Bratislava, 1989
- HRAŠKO J. et al.: Morfológický klasifikačný systém pôd ČSFR. 2. Doplnkové vydanie. VÚPÚ, Bratislava, 1991
- STREĎANSKÁ A. 1999. Využitie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek a oceňovanie pôdy. SPU, Nitra 1999. 24 s.
- DŽATKO M., LINKEŠ V., PESTÚN V. : Sústava v podobe zoznamu 5-miestnych kódov BEPJ v publikácii : KELEČKA a kol., 1985
- DŽATKO M. a kol. : Sústava v podobe zoznamu 5-miestnych kódov BEPJ publikovaná Džatkom a kol., 1976
- Prevodný číselník BEPJ na pôvodne (5-miestne) BEPJ uvedené v prílohe č. 8 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Z.z., a sadzobníku odvodov prílohy k nariadeniu vlády č. 152/1996 Z.z.

6. VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

Úlohou znaleckého posudku je určenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskych pozemkov - parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282, všetky okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970 (viď prílohy č.1 až č.4 tohoto znaleckého posudku).

6.1 PODĽA LISTU VLASTNÍCTVA Č.193 KÚ. ŠIBA

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parcela č.422, orná pôda o výmere 8352 m²
parcela č.486, orná pôda o výmere 6767 m²
parcela č.575, orná pôda o výmere 7166 m²
parcela č.648, orná pôda o výmere 1675 m²
parcela č.650, orná pôda o výmere 3350 m²
parcela č.772, orná pôda o výmere 5863 m²
parcela č.848, orná pôda o výmere 6304 m²
parcela č.988, orná pôda o výmere 5789 m²
parcela č.1108, orná pôda o výmere 2605 m²
parcela č.1109, orná pôda o výmere 3436 m²
parcela č.1221/1, orná pôda o výmere 1594 m²
parcela č.1525, orná pôda o výmere 211 m²
parcela č.1526, orná pôda o výmere 5465 m²
parcela č.1527, orná pôda o výmere 13701 m²

B. Vlastníci:

Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, c. 52, SR,

Dátum narodenia : 07.05.1970

Podiel pod B10 – 15/64

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dna 06.05.2016 - V
1022/2016 zo dna 09.09.2016

C. Ťarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

Poznámka:

Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, ICO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, c. P-104/2023, c.z. 36/2023

6.2 PODĽA LISTU VLASTNÍCTVA Č.816 KÚ. ŠIBA

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parcela č.286, ostatná plocha o výmere 36 m²
parcela č.484/100, ostatná plocha o výmere 375 m²
parcela č.484/101, ostatná plocha o výmere 14 m²
parcela č.484/102, ostatná plocha o výmere 19 m²
parcela č.484/104, ostatná plocha o výmere 19 m²
parcela č.532/100, trvalý trávny porast o výmere 1426 m²
parcela č.532/101, trvalý trávny porast o výmere 5538 m²
parcela č.610, ostatná plocha o výmere 568 m²
parcela č.611/100, ostatná plocha o výmere 352 m²
parcela č.611/101, ostatná plocha o výmere 150 m²
parcela č.611/102, ostatná plocha o výmere 325 m²
parcela č.611/103, ostatná plocha o výmere 5033 m²
parcela č.653/100, ostatná plocha o výmere 60 m²
parcela č.653/101, ostatná plocha o výmere 615 m²
parcela č.653/102, ostatná plocha o výmere 48 m²
parcela č.653/103, ostatná plocha o výmere 165 m²
parcela č.653/104, ostatná plocha o výmere 886 m²
parcela č.653/105, ostatná plocha o výmere 18 m²
parcela č.653/106, ostatná plocha o výmere 27 m²
parcela č.653/107, ostatná plocha o výmere 76 m²
parcela č.653/108, ostatná plocha o výmere 440 m²
parcela č.653/109, ostatná plocha o výmere 579 m²
parcela č.771, trvalý trávny porast o výmere 5072 m²

parcels č.890/101, ostatná plocha o výmere 7469 m²
parcels č.1155, trvalý trávny porast o výmere 2942 m²
parcels č.1782/100, ostatná plocha o výmere 958 m²
parcels č.1782/101, ostatná plocha o výmere 3717 m²
parcels č.1782/102, ostatná plocha o výmere 867 m²
parcels č.1783, ostatná plocha o výmere 5503 m²
parcels č.1785, ostatná plocha o výmere 2907 m²
parcels č.1788, ostatná plocha o výmere 1341 m²
parcels č.1791/102, ostatná plocha o výmere 39 m²
parcels č.1791/202, ostatná plocha o výmere 117 m²
parcels č.1791/902, ostatná plocha o výmere 173 m²

B. Vlastníci:

Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, c. 52, SR,

Dátum narodenia : 07.05.1970

Podiel pod B87 – 20/708

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva N 206/2016,Nz 16138/2016 zo dna 06.05.2016 - V
1022/2016 zo dna 09.09.2016

C. Ďarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

Poznámka:

Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, ICO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konat len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, c. P-104/2023, c.z. 36/2023

6.3 PODĽA LISTU VLASTNÍCTVA Č.854 KÚ. ŠIBA

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parcels č.1772, ostatná plocha o výmere 3769 m²

B. Vlastníci:

Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, c. 52, SR,

Dátum narodenia : 07.05.1970

Podiel pod B62 – 20/708

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dna 06.05.2016 - V
1022/2016 zo dna 09.09.2016

C. Ťarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

Poznámka:

Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, ICO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, c. P-104/2023, c.z. 36/2023

6.4 PODĽA LISTU VLASTNÍCTVA Č.2282 KÚ. KĽUŠOV

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parcela č.1525, trvalý trávny porast o výmere 18 m²

B. Vlastníci:

Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, c. 52, SR,

Dátum narodenia : 07.05.1970

Podiel pod B11 – 8/64

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dna 06.05.2016 - V
1022/2016 zo dna 09.09.2016

C. Ťarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

Poznámka:

Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, ICO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, c. P-104/2023, c.z. 70/2023

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Pôdoznalecká charakteristika nehnuteľností :

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciacie bolo vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN, hodnoty BPEJ, z hľadiskom na produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemkom a svahovitosť a expozíciu pozemkov.

pozemky - parcely E-KN

- Druh pozemkov v súbore C-KN – orná pôda, trvalý trávny porast
- Kód BPEJ – 0778265, 0778465, 0782875, 0863245, 0878262, 0882682, 0882685, 0714065, 0769202, 0769212, 0769242, 0782675, 0869212, 0878465, 0882672, 0882785 – udáva, že ide o klimatický región mierne teplý, mierne vlhký, a súčasne mierne chladný, mierne vlhký,
- Pozemky zaradené podľa skupiny kvality ako pôdy produkčné, stredne, menej, málo a veľmi málo produkčné,
- Pozemky v k.ú. Šiba sú po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol ukončený a zapísaný do KN v auguste 2010, ako aj pozemok v k.ú. Kľušov je po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol ukončený a zapísaný do KN vo februári 2012 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove,
- Pozemky sú poľnohospodársky obrábané bez degradácie vlastnosti pôdy

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Ocenenie pozemkov som vykonal v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej ceny nehnuteľností a stavieb, a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláške MS SR č. 254/2010 Z.

z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1.2 – Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí, druhu pozemku - orná pôda alebo trvalý trávny porast :

Vlastný výpočet odvodzujem podľa nasledovného základného vzťahu :

$$\boxed{V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} (\text{€})}$$

kde

M - výmera pozemku v m²

V \check{S} H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v € /m²

Stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku:

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} (\text{€}/\text{m}^2)$$

kde

V_{H_{MJ}} - jednotková východisková hodnota pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku

(V_{H_{MJ}}) - Jednotková východisková hodnota pozemku sa stanoví podľa osobitného zákona v závislosti od katastrálneho územia a okresu (zákon 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov)

Stanovenie koeficienta polohovej diferenciácie :

$$k_{PD} = k_S \cdot k_P \cdot k_N \cdot k_T \cdot k_E \cdot k_Z$$

kde

k_S - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy

k_P - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy

k_N - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou

k_T - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde

k_E - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy

k_Z - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory

2.1 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.286, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
286	trvalý trávny porast	36	36,00	20/708	1,02 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1,02 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,06 EUR

2.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.484/100, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
484/100	trvalý trávny porast	375	375,00	20/708	10,59 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30

Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60
--	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$10,59 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,65 EUR

2.3 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.484/101 LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
484/101	trvalý trávny porast	14	14,00	20/708	0,395 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$0,395 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,02 EUR

2.4 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN

Č.484/102, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
484/102	trvalý trávny porast	19	19,00	20/708	0,537 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	0,025 EUR/m ² * 2,4710	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	0,537 m ² * 0,0618 EUR/m ²	0,03 EUR

2.5 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.484/104, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
484/104	trvalý trávny porast	19	19,00	20/708	0,537 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00

Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$0,537 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,03 EUR

2.6 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.532/100, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
532/100	trvalý trávny porast	1426	1426,00	20/708	40,28 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$40,28 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	2,49 EUR

2.7 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.532/101, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
532/101	trvalý trávny porast	5538	5538,00	20/708	156,44 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	0,025 EUR/m ² * 2,4710	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	156,44 m ² * 0,0618 EUR/m ²	9,66 EUR

2.8 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.610, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
610	trvalý trávny porast	568	568,00	20/708	16,05 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90

Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$16,05 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,99 EUR

2.9 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.611/100, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
611/100	trvalý trávny porast	352	352,00	20/708	9,94 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$9,94 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,61 EUR

2.10 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.611/101, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
611/101	trvalý trávny porast	150	150,00	20/708	4,24 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$4,24 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	0,26 EUR

2.11 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.611/102, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
611/102	orná pôda	325	325,00	20/708	9,18 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,6210 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$9,18 \text{ m}^2 * 0,6210 \text{ EUR/m}^2$	5,70 EUR

2.12 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.611/103, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
611/103	orná pôda	5033	5033,00	20/708	142,18 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,6210 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$142,18 \text{ m}^2 * 0,6210 \text{ EUR/m}^2$	88,29 EUR

2.13 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/100, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/100	trvalý trávny porast	60	60,00	20/708	1,69 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1,69 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	0,20 EUR

2.14 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/101, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/101	trvalý trávny porast	615	615,00	20/708	17,37 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$17,37 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	2,09 EUR

2.15 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/102, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/102	trvalý trávny porast	48	48,00	20/708	1,356 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1,356 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	0,16 EUR

2.16 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/103, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/103	trvalý trávny porast	165	165,00	20/708	4,66 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$4,66 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	0,56 EUR

2.17 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/104, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/104	trvalý trávny porast	886	886,00	20/708	25,03 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$25,03 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	3,01 EUR

2.18 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/105, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/105	trvalý trávny porast	18	18,00	20/708	0,5085 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$0,5085 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	0,06 EUR

2.19 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/106, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/106	trvalý trávny porast	27	27,00	20/708	0,7627 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,80
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,80 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,1965
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,1965$	0,0549 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$0,7627 \text{ m}^2 * 0,0549 \text{ EUR/m}^2$	0,04 EUR

2.20 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/107, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/107	trvalý trávny porast	76	76,00	20/708	2,147 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,80
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,80 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,1965
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,1965$	0,0549 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$2,147 \text{ m}^2 * 0,0549 \text{ EUR/m}^2$	0,12 EUR

2.21 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/108, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/108	trvalý trávny porast	440	440,00	20/708	12,43 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,80
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,80 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,1965
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,1965$	0,0549 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$12,43 \text{ m}^2 * 0,0549 \text{ EUR/m}^2$	0,68 EUR

2.22 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.653/109, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
653/109	trvalý trávny porast	579	579,00	20/708	16,36 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$16,36 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	1,01 EUR

2.23 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.771, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
771	trvalý trávny porast	5072	5072,00	20/708	143,28 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$143,28 \text{ m}^2 * 0,1201 \text{ EUR/m}^2$	17,21 EUR

2.24 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.890/101, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
890/101	orná pôda	69	69,00	20/708	1,95 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,6210 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1,95 \text{ m}^2 * 0,6210 \text{ EUR/m}^2$	1,21 EUR

2.25 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1155, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1155	orná pôda	2942	2942,00	20/708	83,11 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,50 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	3,4320
Jednotková hodnota pozemku	0,2513 EUR/m ² * 3,4320	0,8625 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	83,11 m ² * 0,8625 EUR/m ²	71,68 EUR

2.26 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1782/100, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1782/100	trvalý trávny porast	958	958,00	20/708	27,06 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,40

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,95
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,40 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,043
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 3,043$	0,0761 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$27,06 \text{ m}^2 * 0,0761 \text{ EUR/m}^2$	2,06 EUR

2.27.1 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1782/101, LV Č.816 – ČASŤ PARCELY ORNÁ PÔDA

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1782/101	orná pôda	745	745,00	20/708	21,05 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,90
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,90 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,3472
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,3472$	1,0925 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$21,05 \text{ m}^2 * 1,0925 \text{ EUR/m}^2$	22,99 EUR

2.27.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1782/101, LV Č.816 – ČASŤ PARCELY TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1782/101	trvalý trávny porast	2972	2972,00	20/708	83,95 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,80
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	4,1184
Jednotková hodnota pozemku	0,025 EUR/m ² * 4,1184	0,1030 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	83,95 m ² * 0,1030 EUR/m ²	8,64 EUR

2.28 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1782/102, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1782/102	orná pôda	867	867,00	20/708	24,49 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,50

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,95
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,50 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,2604
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 3,2604$	0,8193 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$24,49 \text{ m}^2 * 0,8193 \text{ EUR/m}^2$	20,07 EUR

2.29 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1783, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1783	orná pôda	5503	5503,00	20/708	155,45 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$155,45 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	187,70 EUR

2.30 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1785, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1785	orná pôda	2907	2907,00	20/708	82,12 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$82,12 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	99,15 EUR

2.31 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1788, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1788	orná pôda	1341	1341,00	20/708	37,88 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,70

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,70 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,8896
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 3,8896$	0,9775 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$31,88 \text{ m}^2 * 0,9775 \text{ EUR/m}^2$	37,03 EUR

2.32 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1791/102, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1791/102	orná pôda	39	39,00	20/708	1,10 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,70
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,70 * 1,20 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,60$	5,3856
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 5,3856$	1,3534 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1,10 \text{ m}^2 * 1,3534 \text{ EUR/m}^2$	1,49 EUR

2.33 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1791/202, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1791/202	orná pôda	117	117,00	20/708	3,31 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,70
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,70 * 1,20 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,60$	5,3856
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 5,3856$	1,3534 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$3,31 \text{ m}^2 * 1,3534 \text{ EUR/m}^2$	4,47 EUR

2.34 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1791/902, LV Č.816

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1791/902	orná pôda	173	173,00	20/708	4,887 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,70

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,70 * 1,20 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,60$	5,3856
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 5,3856$	1,3534 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$4,887 \text{ m}^2 * 1,3534 \text{ EUR/m}^2$	6,61 EUR

2.35.1 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.422, LV Č.193 – ČASŤ PARCELY ORNÁ PÔDA

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
422	orná pôda	7517	7517,00	15/64	1761,80 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifika polohy poľnohospodárskej pôdy	0,95
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,50 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,2604
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 3,2604$	0,8193 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1761,80 \text{ m}^2 * 0,8193 \text{ EUR/m}^2$	1443,51 EUR

2.35.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.422, LV Č.193 – ČASŤ PARCELY TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
422	trvalý trávny porast	835	835,00	15/64	195,70 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,95
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,50 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,2604
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 3,2604$	0,0815 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$195,70 \text{ m}^2 * 0,0815 \text{ EUR/m}^2$	15,95 EUR

2.36 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.486, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
486	trvalý trávny porast	6767	6767,00	15/64	1586,02 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1586,02 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	97,98 EUR

2.37 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.575, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
575	trvalý trávny porast	7166	7166,00	15/64	1679,53 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,40
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,95
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,40 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	3,043
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 3,043$	0,0761 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1679,53 \text{ m}^2 * 0,0761 \text{ EUR/m}^2$	127,77 EUR

2.38 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.648, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
648	trvalý trávny porast	1675	1675,00	15/64	392,58 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$392,58 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	24,25 EUR

2.39 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.650, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
650	trvalý trávny porast	3350	3350,00	15/64	785,16 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,20

Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	0,90
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	2,4710
Jednotková hodnota pozemku	$0,025 \text{ EUR/m}^2 * 2,4710$	0,0618 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$785,16 \text{ m}^2 * 0,0618 \text{ EUR/m}^2$	48,50 EUR

2.40.1 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.772, LV Č.193 – ČASŤ PARCELY ORNÁ PÔDA

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
772	orná pôda	2933	2933,00	15/64	687,42 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$687,42 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	830,02 EUR

2.40.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.772, LV Č.193 – ČASŤ PARCELY TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
772	trvalý trávny porast	2930	2930,00	15/64	686,72 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,025 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	0,025 EUR/m ² * 4,8048	0,1201 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	686,72 m ² * 0,1201 EUR/m ²	82,49 EUR

2.41 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.848, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
848	orná pôda	6304	6304,00	15/64	1477,5 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
-------------------	---------------------

Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,00
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,00 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,5760
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,5760$	1,1499 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1477,5 \text{ m}^2 * 1,1499 \text{ EUR/m}^2$	1699,05 EUR

2.42 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.988, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
988	orná pôda	5789	5789,00	15/64	1356,80 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²

Všeobecná hodnota pozemku	1358,80 m ² * 1,2074 EUR/m ²	1638,26 EUR
---------------------------	--	-------------

2.43 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1108, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1108	orná pôda	2605	2605,00	15/64	610,55 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	0,2513 EUR/m ² * 4,8048	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	610,55 m ² * 1,2074 EUR/m ²	737,20 EUR

2.44 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1109, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1109	orná pôda	3436	3436,00	15/64	805,31 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$805,31 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	972,37 EUR

2.45 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1221/1, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1221/1	orná pôda	1594	1594,00	15/64	373,59 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	1,70
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,20
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,50
Kz - koeficient zohľadňujúci povyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,70 * 1,20 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,60$	5,3856
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 5,3856$	1,3534 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$373,59 \text{ m}^2 * 1,3534 \text{ EUR/m}^2$	505,62 EUR

2.46 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1525, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1525	orná pôda	211	211,00	15/64	49,45 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$49,45 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	59,71 EUR

2.47 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1526, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu	Podiel	Výmera
---------	-------------------------	--------	-------	--------	--------

			výmera		
1526	orná pôda	5465	5465,00	15/64	1280,86 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1280,86 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	1546,57 EUR

2.48 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1527, LV Č.193

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1527	orná pôda	13701	13701,00	15/64	3211,17 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,00
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,00 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,5760
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,5760$	1,1499 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$3211,17 \text{ m}^2 * 1,1499 \text{ EUR/m}^2$	3692,68 EUR

2.49 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN Č.1772, LV Č.854

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1772	orná pôda	3769	3769,00	20/708	106,47 m ²

Kataster: Šiba
Cena na m²: 0,2513 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifická polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a redukujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,2513 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	1,2074 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$106,47 \text{ m}^2 * 1,2074 \text{ EUR/m}^2$	128,56 EUR

2.50 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POĽNOHOSPODARSKÉHO POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E-KN

Č.1525, LV Č.2282

Parcela	Druh pozemku (skutočný)	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1525	trvalý trávny porast	18	18,00	8/64	2,25 m ²

Kataster: Kľušov
Cena na m²: 0,0412 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Ks - koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy	2,10
Kp - koeficient zohľadňujúci špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy	1,00
Kn - koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou	1,10
Kt - koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde	1,00
Ke - koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy	1,30
Kz - koeficient zohľadňujúci zvyšujúce a znižujúce faktory	1,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$2,10 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,60$	4,8048
Jednotková hodnota pozemku	$0,0412 \text{ EUR/m}^2 * 4,8048$	0,1980 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$2,25 \text{ m}^2 * 0,1980 \text{ EUR/m}^2$	0,45 EUR

Koeficient polohovej diferenciácie zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy ako aj zohľadňuje dopravnú prístupnosť k pozemkom, svahovitost' pozemkov, zvyšujúce a znižujúce faktory atď..

III. ZÁVER

Úlohou znaleckého posudku bolo na základe predloženej podkladovej dokumentácie a vychádzajúc z Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, určenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskych pozemkov - parcel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282, všetky okres Bardejov, v

spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970.

REKAPITULÁCIA

Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov - parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282, všetky okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970, určená z dôvodu zistenia všeobecnej hodnoty pozemkov s vyčíslením ceny pozemkov pre účel speňaženia majetku úpadcu formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností, vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je :

Názov	Podiel	Všeobecná hodnota [EUR]
LV č. 816 Parcela E-KN č. 286	výmera podielu 1,02	20/708 0,06
LV č. 816 Parcela E-KN č. 484/100	výmera podielu 10,59	20/708 0,65
LV č. 816 Parcela E-KN č. 484/101	výmera podielu 0,40	20/708 0,02
LV č. 816 Parcela E-KN č. 484/102	výmera podielu 0,54	20/708 0,03
LV č. 816 Parcela E-KN č. 484/104	výmera podielu 0,54	20/708 0,03
LV č. 816 Parcela E-KN č. 532/100	výmera podielu 40,28	20/708 2,49
LV č. 816 Parcela E-KN č. 532/101	výmera podielu 156,44	20/708 9,66
LV č. 816 Parcela E-KN č. 610	výmera podielu 16,05	20/708 0,99
LV č. 816 Parcela E-KN č. 611/100	výmera podielu 9,94	20/708 0,61
LV č. 816 Parcela E-KN č. 611/101	výmera podielu 4,24	20/708 0,26
LV č. 816 Parcela E-KN č. 611/102	výmera podielu 9,18	20/708 5,70
LV č. 816 Parcela E-KN č. 611/103	výmera podielu 142,18	20/708 88,29
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/100	výmera podielu 1,69	20/708 0,20
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/101	výmera podielu 17,37	20/708 2,09
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/102	výmera podielu 1,36	20/708 0,16
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/103	výmera podielu 4,66	20/708 0,56
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/104	výmera podielu 25,03	20/708 3,01
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/105	výmera podielu 0,51	20/708 0,06
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/106	výmera podielu 0,76	20/708 0,04
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/107	výmera podielu 2,15	20/708 0,12
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/108	výmera podielu 12,43	20/708 0,68
LV č. 816 Parcela E-KN č. 653/109	výmera podielu 16,36	20/708 1,01
LV č. 816 Parcela E-KN č. 771	výmera podielu 143,28	20/708 17,21
LV č. 816 Parcela E-KN č. 890/101	výmera podielu 1,95	20/708 1,21
LV č. 816 Parcela E-KN č. 1155	výmera podielu 83,11	20/708 71,68
LV č. 816 Parcela E-KN č. 1782/100	výmera podielu 27,06	20/708 2,06

LV č. 816	Parcela E-KN č. 1782/101-op	výmera podielu	21,05	20/708	22,99
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1782/101-ttp	výmera podielu	83,95	20/708	8,64
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1782/102	výmera podielu	24,49	20/708	20,07
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1783	výmera podielu	155,45	20/708	187,70
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1785	výmera podielu	82,12	20/708	99,15
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1788	výmera podielu	37,88	20/708	37,03
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1791/102	výmera podielu	1,10	20/708	1,49
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1791/202	výmera podielu	3,31	20/708	4,47
LV č. 816	Parcela E-KN č. 1791/902	výmera podielu	4,89	20/708	6,61
LV č. 193	Parcela E-KN č. 422 - op	výmera podielu	1761,80	15/64	1443,51
LV č. 193	Parcela E-KN č. 422 - ttp	výmera podielu	195,70	15/64	15,95
LV č. 193	Parcela E-KN č. 486	výmera podielu	1586,02	15/64	97,98
LV č. 193	Parcela E-KN č. 575	výmera podielu	1679,53	15/64	127,77
LV č. 193	Parcela E-KN č. 648	výmera podielu	392,58	15/64	24,25
LV č. 193	Parcela E-KN č. 650	výmera podielu	785,16	15/64	48,50
LV č. 193	Parcela E-KN č. 772 - op	výmera podielu	687,42	15/64	830,02
LV č. 193	Parcela E-KN č. 772 - ttp	výmera podielu	686,72	15/64	82,49
LV č. 193	Parcela E-KN č. 848	výmera podielu	1477,50	15/64	1699,05
LV č. 193	Parcela E-KN č. 988	výmera podielu	1356,80	15/64	1638,26
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1108	výmera podielu	610,55	15/64	737,20
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1109	výmera podielu	805,31	15/64	972,37
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1221/1	výmera podielu	373,59	15/64	505,62
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1525	výmera podielu	49,45	15/64	59,71
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1526	výmera podielu	1280,86	15/64	1546,57
LV č. 193	Parcela E-KN č. 1527	výmera podielu	3211,17	15/64	3692,68
LV č. 854	Parcela E-KN č. 1772	výmera podielu	106,47	20/708	128,56
LV č. 2282	Parcela E-KN č. 1525	výmera podielu	2,25	8/64	0,45
Všeobecná hodnota pozemkov spolu					14 248,02

Všeobecná hodnota pozemkov je : **14 248,02 EUR**

Slovom: **štrnásťtisícdeväťstoštyridsaťosem EUR, 02 centov**

Vo Svidníku, 20.08.2023

Ing. Stanislav Magera
znalec

IV. PRÍLOHY

- **Príloha č. 1**
LV č. 193 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- **Príloha č. 2**
LV č. 816 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- **Príloha č. 3**
LV č. 854 z k.ú. Šiba zo dňa 19.07.2023
- **Príloha č. 4**
LV č. 2282 z k.ú. Kľušov zo dňa 19.07.2023
- **Príloha č. 5**
Zápisnica z tvaro-miestnej obhliadky zo dňa 16.08.2023 v kú. Šiba a Kľušov
- **Príloha č. 6**
Ortofotomapa s vyznačením parcel E-KN z LV č.193 v kú. Šiba
- **Príloha č. 7**
Ortofotomapa s vyznačením parcel E-KN z LV č.816 v kú. Šiba
- **Príloha č. 8**
Ortofotomapa s vyznačením parcel E-KN z LV č.854 v kú. Šiba
- **Príloha č. 9**
Ortofotomapa s vyznačením parcel E-KN z LV č.2282 v kú. Kľušov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.7.2023
Obec : 519863 Šiba Čas vyhotovenia : 11:53:44
Katastrálne územie : 860816 Šiba Údaje platné k : 18.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 193
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
422	8352	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
486	6767	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
575	7166	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
648	1675	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
650	3350	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
772	5863	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
848	6304	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
988	5789	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1108	2605	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1109	3436	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1221/1	1594	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1525	211	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1526	5465	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1527	13701	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
10	Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970	15/64
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

ZAP.C.117

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.7.2023
Obec : 519863 Šiba Čas vyhotovenia : 11:56:03
Katastrálne územie : 860816 Šiba Údaje platné k : 18.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 816
ČIASŤ ČIastočný

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
380/3	148	Orná pôda	1		2	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 58

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
286	36	Ostatná plocha		2	2

1 z 6

Iné údaje: Bez zápisu					
344	38456	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
484/100	375	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
484/101	14	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
484/102	19	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
484/103	1355	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
484/104	19	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
532/100	1426	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
532/101	5538	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
610	568	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
611/100	352	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
611/101	150	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
611/102	325	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
611/103	5033	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/100	60	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/101	615	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/102	48	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/103	165	Ostatná plocha		2	2

Iné údaje: Bez zápisu					
653/104	886	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/105	18	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/106	27	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/107	76	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/108	440	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
653/109	579	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
771	5072	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
890/100	7469	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
890/101	69	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
919/100	370	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
919/101	1074	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
919/102	607	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1155	2942	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1710	317347	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1711	3209	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1712	10301	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1713	545237	Lesný pozemok		2	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1722	9395	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/100	3556	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/101	10	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/102	14476	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1758	2881	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/100	958	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/101	3717	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/102	867	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/103	56	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1783	5503	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1784/100	337	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1784/101	51	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1785	2907	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1788	1341	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/102	39	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/202	117	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/302	118	Ostatná plocha		2	1

Iné údaje: Bez zápisu					
1791/402	304	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/502	64	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/602	61	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/702	109	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/802	8	Ostatná plocha		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/902	173	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
87	Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970	20/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
61	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 57, 58 je pod por. č. 61 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.záp. č. 2

GP. č. 1/2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.7.2023
Obec : 519863 Šiba Čas vyhotovenia : 11:56:41
Katastrálne územie : 860816 Šiba Údaje platné k : 18.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 854
ČIASŤ ČIASNÝ

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1772	3769	Ostatná plocha		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1 z 2

62	Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970	20/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023	-

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
39	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 35, 36 je pod por. č. 39 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.7.2023
Obec : 519324 Kľušov Čas vyhotovenia : 11:57:12
Katastrálne územie : 824925 Kľušov Údaje platné k : 18.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2282
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1525	18	Trvalý trávny porast	3	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

3 Šiba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11	Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970	8/64

1 z 2

Titul nadobudnutia	
Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 70/2023	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
10	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 4 je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 3-117 pre parcelu reg. E KN 3-1525

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Z á z n a m

napísaný dňa 16.08.2023 z obhliadky pozemkov na určenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282 okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970 za účelom vypracovania znaleckého posudku k všeobecnej hodnote pozemkov.

Použité podklady:

- Kópie z katastrálnej mapy s vyznačením parciel E-KN

vyhotovené podklady v deň ohliadky: - zápisnica, fotodokumentácia

Dňa 16.08.2023 som vykonal ohliadku pozemkov na určenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pozemkov – parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 816, 193 a 854, ako aj jednej parcely vedenej na LV č.2282, nachádzajúcej sa v k.ú. Kľušov, všetky okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch vedených na Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970 za účelom vypracovania znaleckého posudku k všeobecnej hodnote pozemkov. Na základe ohliadky na tvári miesta a podkladov poskytnutých OÚ Bardejov, katastrálnym odborom som zistil nasledovné:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. obce Šiba, mimo zastavaného územia obce avšak niektoré parcely v jeho blízkosti, taktiež sa jedna parcela nachádza v k.ú. Kľušov.

Jedná sa o rôzne lokality, kde každá parcela bude samostatne posudzovaná v súlade s koeficientom polohovej diferenciacie.

Ide o pozemky – parcely

- Druh pozemkov v súbore C-KN – orná pôda, trvalý trávny porast
- Kód BPEJ – 0778265, 0778465, 0782875, 0863245, 0878262, 0882682, 0882685, 0714065, 0769202, 0769212, 0769242, 0782675, 0869212, 0878465, 0882672, 0882785 – udáva, že ide o klimatický región mierne teplý, mierne vlhký, a súčasne mierne chladný, mierne vlhký,
- Pozemky zaradené podľa skupiny kvality ako pôdy produkčné, stredne, menej, málo a veľmi málo produkčné,
- Pozemky v k.ú. Šiba sú po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol ukončený a zapísaný do KN v auguste 2010, ako aj pozemok v k.ú. Kľušov je po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol ukončený a zapísaný do KN vo februári 2012 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove,
- Pozemky sú poľnohospodársky obrábané bez degradácie vlastnosti pôdy

Zapísal : Ing. Stanislav Magera
Znalec

Príloha č.6



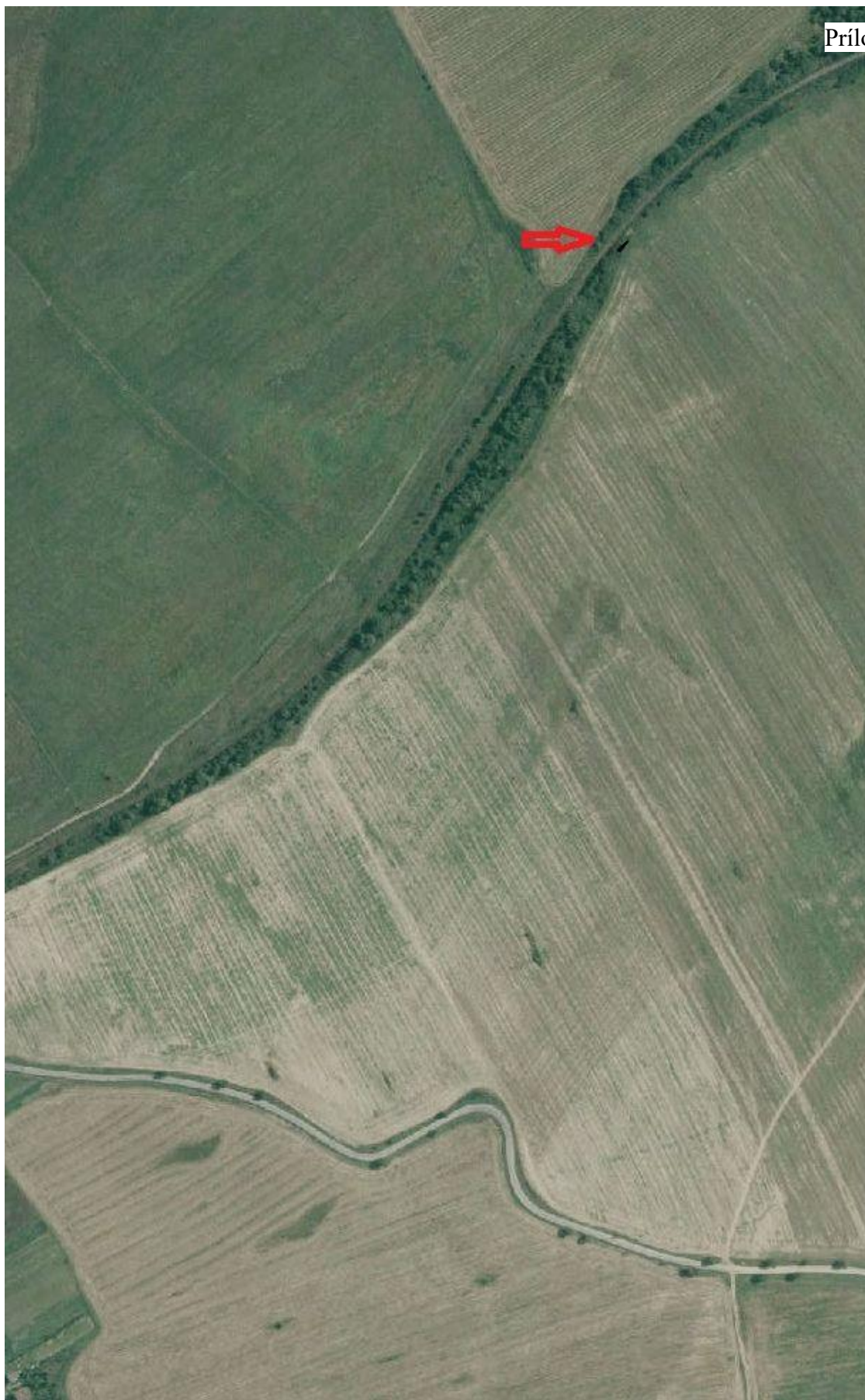
Príloha č.7



Príloha č.8



Príloha č.9



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecká doložka fyzickej osoby: Ing. Stanislav Magera

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Poľnohospodárstvo** a odvetvie **Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odhad škôd poľnohospodárskej pôdy a rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna)** evidenčné číslo znalca 914831.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 15/2023 elektronického znaleckého denníka.

V zmysle zákona č. 160/2015 § 209 (civilný sporový poriadok) prehlasujem, že predmetný znalecký posudok má všetky zákonom predpísané náležitosti, pri vykonávaní tohto dôkazu som postupoval akoby išlo o znalecký posudok súdom ustanoveného znalca. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Dátum: 20.08.2023

Podpis znalca