

Znalec :	Ing. Ladislav Jackanin , ul. Sov. hrdinov 626/6, Svidník základný odbor lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov
-----------------	---

Zadávatel' : DRUPOS dražobná, spol. s r.o., Tomaškovičova č.17, 917 01 Trnava

Číslo spisu : objednávka zo dňa 28.7.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 9/ rok 2023

Vo veci:

Výpočet všeobecnej hodnoty lesných pozemkov - parcel E-KN č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených na LV č.816 v spoluvlastníckych podieloch vedených na Jaroslava Banáasa, bytoma Šiba 52, dátum narodenia 07.05.1970 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, okres Bardejov.

Počet strán (z toho príloh): 57 /21
Počet odovzdaných vyhotovení : 2

I. ÚVOD POSUDKU

Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania :

Vypočítajte všeobecnú hodnotu lesných pozemkov - parcely reistra „ E“ určeného oprátu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených na LV č.816 v spoluvlastníctve Jaroslava Banása, bytoma Šiba 52, dátum narodenia 07.05.1970 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, okres Bardejov v spoluvlastníckom podiele 20/708.

Predmetom skúmania sú lesné nehnuteľnosti t.j. lesné pozemky a lesné porasty nachádzajúce sa v k.ú. Šiba zapísané na **LV č. 816** vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

Účel znaleckého posudku:

Účelom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely odpredaja formou dobrovoľnej dražby.

Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

1.9.2023

Miestna obhliadka:

16,19 a 20.8.2023

Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

- **dodané zadávateľom:**
 - objednávka
 - LV 816
- **získané znalcom**
 - Katastrálna mapa
 - Ortofotomapa
 - Rámcové smernice hospodárenia
 - Program starostlivosti o lesy na lesné dielce
 - LHC : **HERTNÍK, KRUŽĽOV**
 - Lesnom celku: **LESY NA LHC Hertník**
 - platnom pre roky : **2021-2030,**
 - obhospodarovateľ: Urbariat – pozemkové spoločenstvo Šiba ,
IČO: 42090539
 - Kod plánu: **SL267**
 - lesnícka porastová mapa
 - Údaje z plochovej tabuľky o výmerách
 - ISLHP – mapová aplikácia Národného lesníckeho centra vo Zvolene prístupná na internete

Použitý právny predpis :

- Zákon NR SR č.382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- Vyhláška MSSR č.228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Zúz. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p.
- Vyhláška MSSR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhrad za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v z.n.p.,
- Vyhláška MSSR č.500/2005 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MSSR č.490/2004 Z.z.
- Zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. (ďalej len zákona o lesoch)
- Zákon NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v z.n.p.

- Vyhláška ÚGKK SR č.461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v z.n.p.
- Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v z.n.p.
- Vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

Definície použitých veličín a použitých postupov:

a.) Definícia použitých veličín

Lesný ekosystém, ktorý tvorí lesný pozemok s lesným porastom a faktormi jeho vzdušného prostredia, organizmy a pôda s jej hydrologickým a vzdušným režimom

Lesné pozemky

- a) Pozemky porastené lesnými drevinami, ktoré slúžia na plnenie funkcií lesov (ďalej len „lesné porasty“), a pozemky, na ktorých boli lesné prasty dočasne odstránené s cieľom ich obnoviť alebo s cieľom zriadiť lesné škôlky, prípadne lesné semenné plantáže
- b) Pozemky bez lesných porastov, ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú preň nepostrádateľné (rozdeľovacie priesečky, lesné cesty, plochy horných lesných skladov a podobne)
- c) Pozemky nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií

Lesný porast súbor rastúcich stromovitých drevín, krovitých drevín alebo ich zmesí na lesných pozemkoch.

Lesný dielec (JPRL) základná jednotka priestorového rozdelenia lesa alebo jej časť so skutočnou výmerou, pre ktorú sa vyhotovuje opis porastu v programe starostlivosti o lesy.

Lesnícke mapy slúžia potrebám lesného hospodára a zobrazujú stav lesných pozemkov určeného lesného celku k začiatku platnosti PSL. Ťažiskom lesníckeho mapovania je tvorba, aktualizácia a vydávanie tematického štátneho mapového diela s obsahom lesného hospodárstva (TŠMD), ktorú v zmysle legislatívy zabezpečuje Národné lesnícke centrum – Ústav lesných zdrojov a informatiky. V digitálnej podobe sa TŠMD publikuje v prostredí Internetu prostredníctvom webovej aplikácie Lesnícky geografický informačný systém (**LGIS**)

Porastová mapa sa vyhotovuje spravidla v mierke 1:10 000 za základnej lesníckej mapy. Obsahuje podrobný prehľad polohopisu, výškopisu, kategórie lesov a farebné zobrazenie vekovej štruktúry jednotiek priestorového rozdelenia lesa.

Plán starostlivosti o les (ďalej len PSOL) má dôležitý význam pre štát aj pre vlastníka lesa. PSOL sa skladá z textových častí, plánu hospodárskych opatrení, tabuliek, grafíkov, tabuľky plochovej, mapových náležitostí. Štát tým, že má spracované PSOL na všetkých lesných pozemkoch v SR bez ohľadu na vlastníctvo, má kompletne údaje o vývoji, štruktúre, kvalite, zdravotnom stave a rozdelení lesných porastov. Zároveň pomocou využívania lesníckych vedných disciplín prenáša ich poznatky do plánovania. Všetky uskutočnené výkony a opatrenia sleduje a stav lesných aktualizuje pomocou lesnej hospodárskej evidencie. To je hlavný dôvod, prečo štát hradí naďalej náklady na vyhotovenie PSOL. Vlastník, resp. obhospodarovateľ lesa má vďaka PSOL kompletný prehľad o rozsahu, štruktúre, výnosnosti svojho lesného majetku. PSOL ukazuje cestu ako existujúci majetok optimálne spravovať, tak aby sa zvyšovala jeho kvalita, umožňovala využívať vlastníkovi jeho produkčné možnosti a to všetko za predpokladu minimálne udržania jeho prírastku, prípadne ešte jeho zvyšovania.

Kataster nehnuteľností je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, práve zodpovedajúcom vecnému bremenu a o predkupnom práve,

ak má mať účinky vecného bremena, ak boli zriadené ako vecné práva k nehnuteľnostiam, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov. Kataster tvoria katastrálne operáty usporiadané podľa katastrálnych území.

Pozemok sa rozumie časť zemskeho povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.

Hranicu pozemku určujú lomové body. Za hranicu susedných pozemkov vymedzenú vlastníckym právom sa považuje hranica podľa skutočnej držby, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.

Parcelou sa rozumie geometrické určenie a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla.

Výmera parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny v plošných metrických mierach. Veľkosť výmery parcely vyplýva z geometrického určenia a plodového určenia pozemku a zaokrúhľuje sa na celé štvorcové metre

Katastrálnou mapou sa rozumie polohopisná mapa veľkej mierky, zobrazujúca všetky nehnuteľnosti a katastrálne územia evidované v katastri. Pozemky sa v katastrálnej mape zobrazujú priemetom svojich hraníc do zobrazovacej roviny a označujú sa parcelnými číslami a spravidla značkami druhov pozemkov. Pozemky zobrazené na katastrálnej mape sú evidované ako parcely registra „C“ .

Mapa určeného operátu je mapa bývalej pozemkovej evidencie zobrazujúca pozemky, ktoré nie sú zobrazené na katastrálnej mape. Pozemky evidované ako parcely registra „E“ sú zobrazené na mape určeného operátu.

Identifikáciou parcely sa rozumie porovnanie zápisu a zákresu tej istej nehnuteľnosti vo verejnej listine a inej listine a v iných operátoch so zápisom a zákresom v súbore popisných informácií a v súbore geodetických informácií katastra.

List vlastníctva obsahuje vybrané údaje o nehnuteľnostiach, vlastníkoch, právach a o iných vzťahoch k nehnuteľnostiam a iné údaje sú uvedené na liste vlastníctva. List vlastníctva obsahuje číslo listu vlastníctva, názov obce a názov katastrálneho územia a skladá sa :

a) z časti „**A – majetková podstata**“, ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom práv k nehnuteľnostiam (majetkové teleso), a údaje o nich , a to výmery, druhy pozemkov, príslušnosť k zastavanému územiu obce a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti A, číslo položky výkazu zmien.

b) Z časti „**B – vlastníci**“, ktorá obsahuje mená (názvy) vlastníkov nehnuteľností, rodné čísla (identifikačné čísla organizácií), spoluvlastnícke podiely, titul nadobudnutia (podľa verejnej listiny alebo inej listiny), miesto trvalého pobytu (sídlo) a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia, časti B,

c) Z časti „**C – ťarchy**“, ktorá obsahuje vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, ak majú mať účinky vecných práv, iné práva, ak boli 15 Ustanovenie §9 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). 13 dohodnuté ako vecné práva, a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenie časti C a číslo položky, časť C neobsahuje údaj o výške dlhu.

Geometrický plán je grafickým znázornením nehnuteľnosti, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením nehnuteľnosti, vyjadruje stav nehnuteľností pred zmenou a po zmene s uvedením

doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov. Geometrický plán je aj grafickým znázornením vecného bremena k časti pozemku

Evidencia pozemkov

Pozemok sa eviduje:

- a) V súbore popisných informácií parcelným číslom, výmerou, druhom pozemku, kódom charakteristiky nehnuteľnosti, ktorý sa skladá z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti a z kódu spôsobu využívania nehnuteľnosti, číslom evidenčného listu, číslom listu vlastníctva, kódom vlastníckeho vzťahu, kódom umiestnenia pozemku, číslom mapového listu (číslom položky výkazu zmien a poznámkou), kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, menom (názvom) vlastníka, držiteľa, nájomcu alebo inej oprávnenej osoby, jej adresou, sídlom, rodným číslom alebo identifikačným číslom organizácie, prípadne inými údajmi,
- b) V súbore geodetických informácií zobrazeníach na katastrálnej mape a na pracovnej mape alebo na mape určeného operátu, parcelným číslom a značkou druhu pozemku, prípadne inými údajmi.

Záväznosť druhov pozemkov – druhy pozemkov v údajoch parcel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov. Záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parcel registra „E“

b.) Definícia použitých postupov

Všeobecnou hodnotou majetku sa rozumie výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou, obvykle vrátane dane s pridanej hodnoty.

V súčasnosti sa používajú **pre ocenenie pozemkov** aktuálne princípy podľa metodiky USI v Žiline, stavebného zákona, notárskeho zákona, vyhlášky ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku atď.. Tieto metódy sa využívajú pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľností v znaleckých posudkoch. Metódu použitú v znaleckom posudku si znalec určí sám ale tiež ju musí znalec v znaleckom posudku odôvodniť jej použitie. Výber je väčšinou ovplyvnený poskytnutými alebo získanými podkladmi k vypracovaniu znaleckého posudku.

1. Porovnávací metóda

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch a viac pozemkov. Porovnanie sa vykoná na 1 m² pozemku s prihliadnutím na rozdielnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemku sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napr. 1 kus, 1 ha plochy a pod.)

Hlavnými faktormi porovnávania sú:

- Ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.)
- Polohové (miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.)
- Fyzické (infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika, potrebný je ale taký veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

2. Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemku sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = OZ/k (\text{€})$$

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu za pozemok. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch možno v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov (Eur/r)

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dousadzuje v desatinou tvare (%/100). Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5 – násobku základnej sadzby zverejnenej Centrálnou európskou bankou (CBU). Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou s príjmu. (rok)

3. Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie patrí k najpoužívanejším metódam pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Metóda určuje presné vzorce pre výpočet hodnoty, jednotlivé skupiny druhov pozemkov a zadelenie jednotlivých vlastností a ukazovateľov k číselným intervalom jednotlivých koeficientov.

3.a.) Stanovenie všeobecnej hodnoty lesného pozemku.

Jednotková východisková hodnota lesných pozemkov sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č.14 tabuľky č.1 a ohodnotenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č.14 tabuľky č. II Vyhlášky MS SR č.492/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s prepočítaním na oceňovanú výmeru pozemku. Hodnota faktora polohy sa určí vynásobením celkovej produkcie dreva stanovenej podľa podielu cieľového zastúpenia drevín z prílohy č.14 tabuľky č.III jednotkovou hodnotou sadzby faktora polohy.

Priemerná približovacia vzdialenosť je vzdialenosť v metroch od stredu lesného pozemku po odvozné miesto. Priemerná odvozná vzdialenosť je vzdialenosť v kilometroch z miesta nakladania na odvozný prostriedok po miesto spracovania, spotreby alebo expedície surového dreva.

3.b.) Stanovenie všeobecnej hodnoty lesného porastu.

Jednotková východisková hodnota pre lesné porasty sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného porastu podľa skutočného zastúpenia drevín, bonity, veku a zakmenenia podľa prílohy č.15 tabuľky č.IV ohodnotenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č.15 tabuľky č.V. V prípade poškodenia lesného porastu sa jeho jednotková východisková hodnota zníži podľa prílohy č.15 tabuľky č.IX.

Pri výpočte konkrétneho porastu sa postupuje tak, že pre dreviny, skutočné hodnoty bonít a veku sa určia hodnoty ceny pre všetky dreviny nachádzajúce sa v poraste. V prípade ak sú to iné dreviny ako smrek, jedľa, borovica, smrekovec, buk, dub sa tieto prepočítavajú podľa prepočítavacích koeficientov uvedených v prílohe č.15 tabuľke č.VII. Takto zistené ceny drevín sa prenášoblia skutočným zastúpením každej dreviny v poraste a ďalej skutočným zakmenením porastu. Cena drevín sa spočíta a vynásobí výmerou porastu. Výsledná hodnota je základnou hodnotou lesného porastu. Jednotkovú východiskovú hodnotu lesného porastu ovplyvňuje faktor polohy. Jeho hodnota sa určí podľa prílohy č.15 tabuľky č. VIII a to podľa skutočnej zásoby drevnej hmoty v poraste a podľa približovacej a odvoznej vzdialenosti.

3.c.) Stanovenie všeobecnej hodnoty lesného dielca, parcely (pôdy a porastu).

Všeobecná hodnota lesného dielca alebo parcely je súčtom všeobecnej hodnoty lesného pozemku a všeobecnej hodnoty lesného porastu. Spočítaním cien lesných pozemkov a porastov sa určí všeobecná hodnota lesného majetku v hranici úvahy veľkosť vlastníckeho podielu.

Osobitné požiadavky zadávateľa : Žiadne

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje

a) Výber metódy

Pre vypočítanie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov je možné podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty v z.n.p. použiť tri metódy.

- Prvá metóda je **porovnávací metóda**, túto metódu som nepoužil, lebo k jej použitiu je potrebný súbor aspoň troch pozemkov (takéto súbory pozemkov som nemal k dispozícii). Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.
- Druhá metóda je **výnosová metóda**, výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia.
- Tretia metóda je metóda **polohovej diferenciácie**. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov som použil túto metódu, lebo ju považujem vzhľadom na spôsob výpočtu za najobjektívnejšiu.

Všeobecná hodnota lesného pozemku metódou polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{LPOZ} = M \times V\check{S}H_{LMJ} \quad (\text{Eur})$$

$$V\check{S}H_{LMJ} = V_{HLMJ} \times K_{PD} \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$V_{HLMJ} = H_{pz} + f_P \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$H_{pz} = H_{pzJK} \times zst_{JK} \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$f_P = Z_{cuJK} \times zste_{JK} (H_{V1} + H_{V2}) \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$V\check{S}H_{LPOZ}$ - všeobecná hodnota lesného pozemku,

M - výmera lesného pozemku v ha s presnosťou na štyri desatiny miesta (m²),

$V\check{S}H_{LMJ}$ - jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku sa stanoví podľa špecifických metód ohodnocovania lesov,

V_{HLMJ} - jednotková východisková hodnota lesného pozemku v (Sk/m²) sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č.14 tabuľky I a hodnoty faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č.14 tabuľky č. II,

H_{pz} - základná hodnota lesného pozemku v Sk za hektár sa určí ako súčet základnej

hodnoty jednotlivých drevín upravenej cieľovým zastúpením,

- f_P - hodnota faktora polohy v Sk na ha,
- H_{pZJK} - základná hodnota lesného pozemku v Sk na ha cieľových drevín k, j-tej bonity, príloha č.14 tab. č. I,
- zst_{JK} - cieľové zastúpenie drevín k, j-tej bonity na lesnom pozemku v percentách, určené v lesnom hospodárskom pláne (LHP)
- H_{v1}, H_{v2} - jednotková hodnota sadzby faktora polohy lesného pozemku za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v Sk za m³; príloha č. 14 tab. č. II,
- Z_{CUJK} - celková zásoba produkcie dreva na pni, cieľových drevín k, j-tej bonity v rubnej dobe na hektár, príloha č. 14, tab. č. III,
- k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifika využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod., ktorý sa stanoví osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_L$$

- kde k_S - koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa (vo vzťahu k počtu obyvateľov na km²)
- k_V - koeficient využiteľnosti lesného majetku (vo vzťahu ku kategórii lesov a absolútnym bonitám)
- k_L - koeficient lesnatosti okresu v %

Vzhľadom na skutočnosť, že oceňovaný lesný majetok sa nachádza v okrese Bardejov som pri určovaní hodnoty koeficientov :

- k_S - koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa použil hodnotu **0,9 pre lesný pozemok a 0,9 pre lesný porast** (50-100 obyvateľov na km²)
- k_V - koeficient využiteľnosti lesného majetku (vo vzťahu ku kategórii lesov a absolútnym bonitám) (na danom lesnom majetku platí **1 a sú tu hospodárske**)
- k_L - koeficient lesnatosti okresu v % použil hodnotu **0,7 pre lesný pozemok a 0,85 pre lesný porast** (43,52 % lesnatosť okresu)

Všeobecná hodnota lesného porastu metódou polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{LP} = M \times V\dot{S}H_{LPMJ} \quad (\text{Eur})$$

$$V\dot{S}H_{LPMJ} = V_{HLPa} \times k_{PD} \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$V_{HLPa} = H_{porZJK} \times (1 - k_P) + f_P \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$H_{porZJK} = \frac{1}{(H_{tJK} - C_{JK})} \times f_{aJK} + C_{JK} / x_{kd} \times zst_{JK} \times z \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$$f_P = Z_{S_{JK}} \times (H_{v1} + H_{v2}) \quad (\text{Eur/ha}), (\text{Eur/m}^2)$$

$V\dot{S}H_{LP}$ - všeobecná hodnota lesného porastu,

- M - výmera lesného porastu JPRL v ha s presnosťou na štyri desatiny miesta (m²),
- $V\dot{S}H_{LPMJ}$ - jednotková všeobecná hodnota lesného porastu sa stanoví ako súčin jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu V_{HLPa} a koeficientu polohovej diferenciácie (k_{PD}),
- V_{HLPa} - jednotková východisková hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j), a zakmenenia

- (z), upravenej o poškodenie lesného porastu (kp v %) a hodnoty faktora polohy (f_P) v Sk/ha,
- Hpor_{ZIJK} - základná hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{JK}), príloha č.15, tabuľka č. VI, a súčin vekového hodnotového faktora dreviny (f_{aJK}), príloha č.15, tab. IV.1-IV.6, a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe (H_{utJK}), príloha č.15, tab. V, zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{JK}), príloha č.15, tabuľka č. VI, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného porastu v Sk/ha,
- H_{utJK} - hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č.15, tab. V,
- c_{JK} - celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č.15, tab. VI,
- f_{aJK} - vekový hodnotový faktor i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, k-tej dreviny, príloha č.15, tab. IV.1-IV.6,
- z - zakmenenie (od 0,1 – 1,0)
- kp - koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni), príloha č.15, tab. IX,
- f_P - hodnota faktora polohy v Sk na ha, určí sa ako súčin jednotkových hodnôt faktora plochy v SK/m³, podľa prílohy č.15, tab. VIII a skutočnej zásoby porastu v m³ (ZS_{IJK}),
- kd - koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín, príloha č.15, tab. VII
- zst_{IJK} - skutočné zastúpenie drevín k, v poraste i-tého vekového stupňa, j-tej bonity,
- zS_{IJK} - skutočná zásoba dreva na pni v i-tom vekovom stupni, j-tej bonity, zastúpených drevín k,
- H_{v1}, H_{v2} - jednotková hodnota sadzby faktora polohy lesného porastu za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v Sk za m³; príloha č. 15 tab. č. VIII,
- Z_{cuJK} - celková zásoba produkcie dreva na pni, cieľových drevín k, j-tej bonity v rubnej dobe na hektár, príloha č. 14, tab. č. III,
- k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifika využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod.

b) Predmet ocenenia

Predmetom ocenenia sú lesné nehnuteľnosti t.j. lesné pozemky a lesné porasty nachádzajúce sa v k.ú. Šiba zapísané na LV č. 816 parcely registra „E“ určeného oprátu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

Identifikácie parciel registra „E“ zapísaných na LV č. 816 do lesných dielcov, k.ú. Šiba
Tabuľka č.1

Pč.	LV	E-KN parcela č.	E-KN výmera	E-KN druh poz.	RZP	KPL	DC	CP	PS	KL	Plocha dielca NLC	Plocha prieniku [m ²]	
13	816	1710	317347	10	2021	SL267	326	_		H	46170	44199	44199
11	816	1710	317347	10	2021	SL267	327	_	1	H	74969	74783	74789
34	816	1713	545237	10	2021	SL267	327	_	1	H	74969	6	
10	816	1710	317347	10	2021	SL267	327	_	2	H	5765	5790	5790
5	816	1710	317347	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	12513	123963
15	816	1711	3209	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	121	
18	816	1712	10301	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	9124	
27	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	102206	
4	816	1710	317347	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	2070	
14	816	1711	3209	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	3098	
17	816	1712	10301	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	892	14606
23	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	8546	
24	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	3	H	2401	2401	2401
30	816	1713	545237	10	2021	SL267	329	_		H	159519	159491	159491
36	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	1	H	22468	17874	22435
45	816	1722	9395	10	2021	SL267	330	_	1	H	22468	4561	
20	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	2	H	36117	31116	35950
44	816	1722	9395	10	2021	SL267	330	_	2	H	36117	4834	
37	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	3	H	4157	4200	4157
32	816	1713	545237	10	2021	SL267	331	_		H	24743	23537	23537
29	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	a		H	49964	49964	49964
35	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	b		H	38175	38225	38225
21	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	c		H	15156	15156	15156
38	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	d		H	10234	10234	10234
39	816	1713	545237	10	2021	SL267	335	a		H	52737	52737	52737
43	816	1713	545237	10	2021	SL267	335	b		H	11384	11384	11384
25	816	1713	545237	10	2021	SL267	338	a	1	H	90488	102	102
22	816	1713	545237	10	2021	SL267	339	_		H	105707	1698	1698
41	816	1713	545237	10	2021	SL267	340	_		H	146659	4063	4063
33	816	1713	545237	10	2021	SL267	341	_	1	H	215363	6579	6579
12	816	1710	317347	10	2021	SL267	342	a		H	67729	67423	67688
42	816	1713	545237	10	2021	SL267	342	a		H	67729	264	

3	816	1710	317347	10	2021	SL267	342	b		H	63894	63894	63894
9	816	1710	317347	10	2021	SL267	343	_		H	70223	30058	30058

863100

pč.	Názo v KÚ	LV	E-KN parcela č.	E-KN výmera SPI	Typ plochy	RZP	KPL	ostatný lesný pozemok		Plocha prieniku [m2]		
								číslo	špecifikácia			
1	Šiba	816	1710	317347	OLP					Iné lesné pozemky	4258	16681
6	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	10	20	Iné lesné pozemky	7851	
7	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	61	65	Pozemky slúžiace p	2442	
8	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	4	29	Lesné cesty	2129	
26	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	5	6	Lesné sklady	2488	5708
28	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	10	20	Iné lesné pozemky	684	
31	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	4	29	Lesné cesty	2535	

2	Šiba	816	1753/102	14476						lesná zväžnica	70	14475
46	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL268	61	132	Pozemky slúžiace p	363	
47	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	20	
48	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	378	
49	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1	
50	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1347	
51	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	72	Pozemky slúžiace p	230	
52	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	73	
53	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	627	
54	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	77	Pozemky slúžiace p	74	
55	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL268	61	133	Pozemky slúžiace p	61	
56	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	266	
57	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1144	
58	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	73	Pozemky slúžiace p	187	
59	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	516	
60	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	91	
61	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	57	
62	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	401	
63	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	522	
64	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	382	
65	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	591	
66	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	54	
67	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	74	Pozemky slúžiace p	149	
68	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	3196	
69	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	355	
70	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	3320	

c) Údaje z obhliadky predmetu ocenenia

Pochôdzkou v teréne som si overil majetkové hranice, platnosť a hodnovernosť taxačných údajov a to vek, zakmenenie, zastúpenie drevín s dôrazom na vznik nových východísk obnovy ako aj stav poškodenia lesných porastov.

Majetkové hranice oceňovaných parciel v lese boli z časti vyznačené. Ocenenie som vykonal na základe GPS lokalizácie oceňovaných parciel za pomoci WebGISU a aplikácie mapka, za pomoci ktorých som lokalizoval oceňované parcely v lese. Vykonal som identifikáciu majetkových parciel zapísaných v oceňovaných LV č. **816** na ich premietnutie do lesných dielcov (viď. tabuľka č.1 strana č. 10 a 11).

Z hľadiska ochrany prírody sa oceňované územie nachádza v chránenom vŕačom území no stupeň ochrany prírody je tu 1. Tieto skutočnosti som zohľadnil pri oceňovaní lesného majetku – koeficient využiteľnosti lesného majetku = kv.

Oceňovanie lesných nehnuteľností som vykonal podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p. Pri oceňovaní lesných dielcov v jednotlivých k.ú. som použil metódu polohovej diferenciácie .

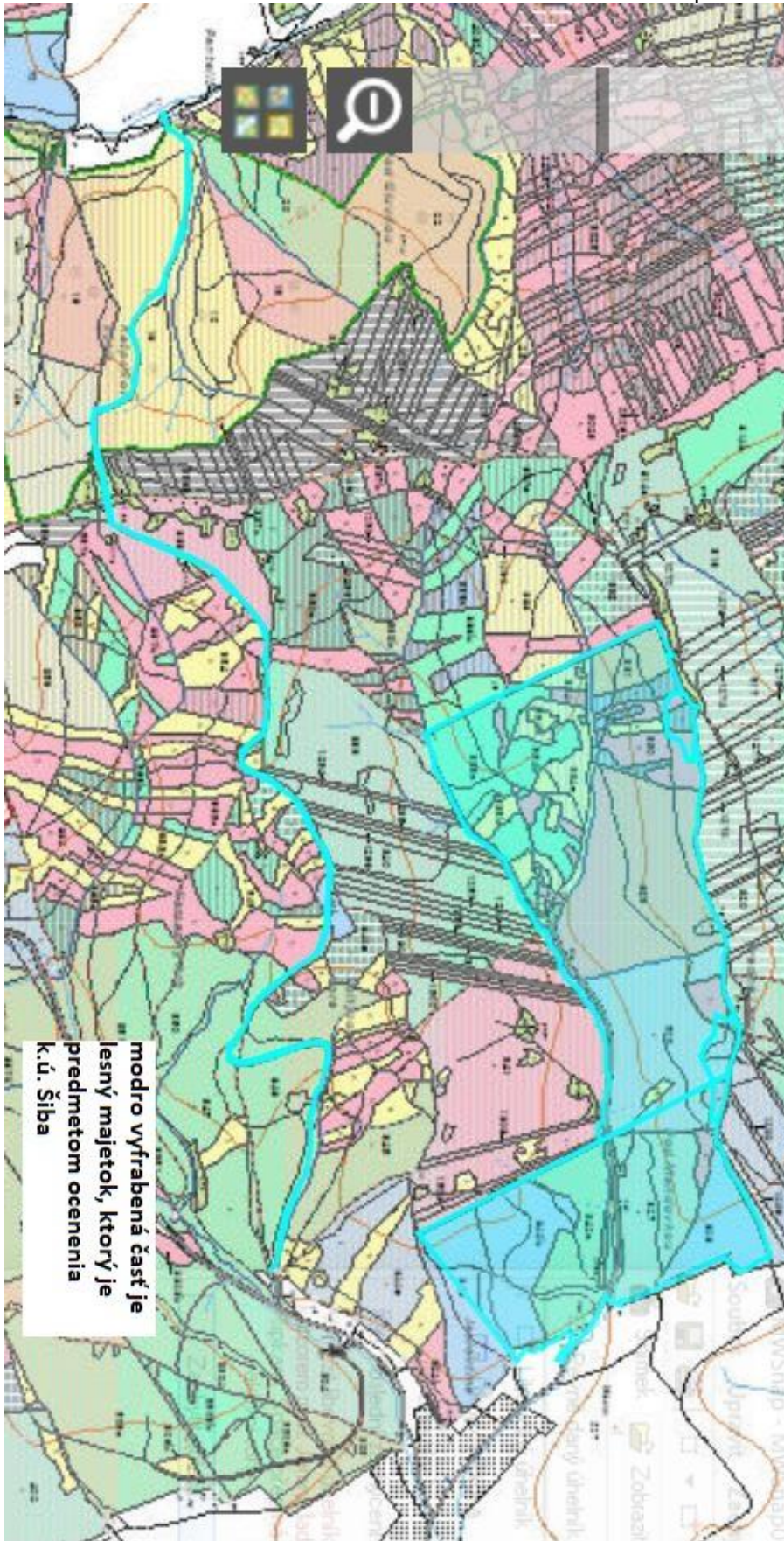
Pre ocenenia lesných pozemkov boli použité údaje z :

- Program starostlivosti o lesy na lesné dielce
 - LHC : **HERTNÍK,**
 - Lesnom celku: **LESY NA LHC Hertník**
 - platnom pre roky : **202-2030,**
 - obhospodarovateľ: Urbariat – pozemkové spoločenstvo Šiba ,
IČO: 42090539
 - Kod plánu: **SL267**

Ocenenie porastov bolo po overení údajov terénnymi obhliadkami vykonané na stav porastov popísaný v programe starostlivosti o les. Výmery porastov boli prevzaté z opisu porastov, plochovej tabuľky a zistené meraním plochy v ISLHP.

Celková výmera lesných pozemkov na ocenenie

Lesnícka porastová mapa , k.ú. Šiba **situačná mapa**
Mapa č.1



2. Výpočet hodnoty lesných pozemkov a porastov

Lesný pozemok k.ú. Šiba ; LV 816

Všeobecná hodnota pozemku (EUR):	98 686.88
Všeobecná hodnota porastu (EUR):	603 269.35
Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR):	701 956.23
Oceňovaná výmera (ha):	90.0000

326 00

Výmera (M) (ha): 4.4200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 36 051.18

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 550.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	28	746.86	298.75	924	369.6
JD	20	32	1 646.42	329.28	1 180	236.0
JH	30	28	544.38	163.31	924	277.2
SC	10	30	965.94	96.59	784	78.4
Celkom(EUR na ha):				887.93	Celkom(m3/ha): 961.2	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 3 924.68

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1358 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 2 531.40

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 5 287.54

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 196.28 /ha 0.12 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 460.65 0.15

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 75 Zakmenenie: 7 Skutočná zásoba na ha (m3): 327

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 550.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cjk	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
JH	50	28	100	383 199	0.530	94 100	8 209.60	1.08 3 103.23
JD	30	32	120	726 544	0.404	85 100	11 426.79	1.00 2 399.62
SC	10	30	100	518 955	0.596	101 800	11 631.96	1.00 814.25
BK	10	28	100	383 199	0.530	94 100	8 209.60	1.00 574.69
							Celkom(EUR/Sk na ha):	6 891.79

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 30 461.69

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.7084 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 4 506.90

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 30 763.65

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 6 960.10 /ha 0.70 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 7 911.45 0.79

327 11

Výmera (M) (ha): 6.3800 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 73 966.79

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 580.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	28	746.86	298.75	924	369.6
JD	20	30	1 248.09	249.62	1 072	214.4
JH	30	28	544.38	163.31	924	277.2
BO	10	28	411.60	41.16	844	84.4
Celkom(EUR na ha):				752.84	Celkom(m3/ha): 945.6	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 4 803.09

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1358 z odv.vzd. EUR: 0.4601
 Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 3 594.60
 Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 6 877.68
 Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 078.01 /ha 0.11 /m2
 Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 316.25 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.92 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.85
 Vek: 115 Zakmenenie: 7 Skutočná zásoba na ha (m3): 226

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 580.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cjk	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	58	28	120	458 147	0.963	94 100 14	760.58	1.00 5 992.80
JD	23	30	120	632 983	0.939	85 100 19	901.82	1.00 3 204.21
BO	19	28	120	370 564	0.929	106 200 11	677.43	1.00 1 553.11

Celkom(EUR/Sk na ha): 10 750.12

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 68 585.74

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.7084 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 4 496.12

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 67 089.11

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 10 515.5 /ha 1.05 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 11 454.8 1.15

327 12

Výmera (M) (ha): 1.1200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 2 011.29

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 580.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
BK	40	30	1 015.73	406.29	998 399.2
JD	20	26	484.63	96.93	865 173.0
JH	30	28	544.38	163.31	924 277.2
BO	10	28	411.60	41.16	844 84.4
Celkom(EUR na ha):				707.69	Celkom(m3/ha): 933.8

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 792.60

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1358 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 623.15

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 159.48

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 035.25 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 264.04 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 60 Zakmenenie: 1 Skutočná zásoba na ha (m3): 52

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 580.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cjk	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	80	30	100	442 248	0.355	94 100 7	226.07	1.00 578.07
JD	20	26	120	449 777	0.280	85 100 6	214.22	1.00 124.28

Celkom(EUR/Sk na ha): 702.35

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 786.63

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.7084 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 181.60

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 851.80

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 760.54 /ha 0.08 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 864.49 0.09

327 20

Výmera (M) (ha): 0.5800 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 2 932.42

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 600.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	32	1 341.03	536.41	1 070 428.0
JD	20	26	484.63	96.93	865 173.0
JH	30	28	544.38	163.31	924 277.2
SC	10	34	1 848.90	184.89	946 94.6
Celkom(EUR na ha):				981.54	Celkom(m3/ha): 972.8

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):	569.31
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.1358 z odv.vzd. EUR: 0.4601
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:	336.19
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR	741.61
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:	1 278.63 /ha 0.13 /m2
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:	1 561.21 0.16

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.88	ks: 0.90	kv: 1.15	kl: 0.85
Vek: 35	Zakmenenie: 7	Skutočná zásoba na ha (m3): 137		

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 600.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	60	30	100	442 248	0.165	94 100	5 030.35	1.00 2 112.76
SC	40	32	120	780 553	0.128	101 800	6 263.04	1.00 1 753.67
Celkom(EUR/Sk na ha):								3 866.43

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	2 242.51
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.7084 z odv.vzd.EUR: 2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	247.76
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	2 190.82
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	3 777.27 /ha 0.38 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	4 293.57 0.43

328 11

Výmera (M) (ha): 9.9200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 98 413.34

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	50	28	746.86	373.43	924 462.0
JH	20	28	544.38	108.88	924 184.8
BO	20	30	780.06	156.01	920 184.0
BR	10	18	132.78	13.28	256 25.6
Celkom(EUR na ha):				651.60	Celkom(m3/ha): 856.4

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):	6 463.85
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.2646 z odv.vzd. EUR: 0.4601
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:	6 156.04
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR	10 335.56
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:	1 041.89 /ha 0.10 /m2
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:	1 272.15 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.92	ks: 0.90	kv: 1.20	kl: 0.85
Vek: 105	Zakmenenie: 6	Skutočná zásoba na ha (m3): 365		

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	67	28	120	458 147	0.860	94 100	13 515.91	1.00 5 433.41
JD	29	28	120	540 040	0.783	85 100	14 649.07	1.00 2 548.93
BO	4	30	120	445 080	0.815	106 200	12 692.93	1.00 304.62
Celkom(EUR/Sk na ha):								8 286.96

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	82 206.67
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	1.3845 z odv.vzd.EUR: 2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	13 738.76
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	88 077.79
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	8 878.81 /ha 0.89 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	9 671.91 0.97

328 12

Výmera (M) (ha): 2.4800 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 8 036.66

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Cieľ.zast. Bonita Hodnota(EUR) Hodnota(EUR na ha) Zásoba(m3)

Spolu(m3/ha)

BK	50	32	1 341.03	670.52	1 070	535.0
JH	20	28	544.38	108.88	924	184.8
BO	20	30	780.06	156.01	920	184.0
BR	10	18	132.78	13.28	256	25.6
Celkom(EUR na ha):				948.69	Celkom(m3/ha): 929.4	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 2 352.72

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2646 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 1 670.19

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 3 294.81

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 328.55 /ha 0.13 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 622.17 0.16

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 65 Zakmenenie: 2 Skutočná zásoba na ha (m3): 90

Stupeň poškodenia imísiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Skut.zast. Bonita Rub.d HUŤ fa cjk Hodnota (EUR) Koef.Hodnota (EUR na ha)

BK 85 34 100 554 607 0.405 94 100 9 314.39 1.00 1 583.45

JD 15 30 120 632 983 0.300 85 100 8 280.72 1.00 248.42

Celkom(EUR/Sk na ha): 1 831.87

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 4 543.05

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.3845 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 846.91

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 4 741.85

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 1 912.04 /ha 0.19 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 2 173.39 0.22

328 20

Výmera (M) (ha): 1.4600 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 7 417.96

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 250.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Cieľ.zast. Bonita Hodnota(EUR) Hodnota(EUR na ha) Zásoba(m3)

Spolu(m3/ha)

BK	50	30	1 015.73	507.87	998	499.0
JH	20	28	544.38	108.88	924	184.8
SC	20	32	1 387.51	277.50	864	172.8
BR	10	18	132.78	13.28	256	25.6
Celkom(EUR na ha):				907.53	Celkom(m3/ha): 882.2	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 324.97

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 890.56

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 814.51

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 242.81 /ha 0.12 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 517.48 0.15

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 35 Zakmenenie: 7 Skutočná zásoba na ha (m3): 137

Stupeň poškodenia imísiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 250.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Skut.zast. Bonita Rub.d HUŤ fa cjk Hodnota (EUR) Koef.Hodnota (EUR na ha)

BK 60 30 100 442 248 0.165 94 100 5 030.35 1.00 2 112.76

SC 40 32 120 780 553 0.128 101 800 6 263.04 1.00 1 753.67

Celkom(EUR/Sk na ha): 3 866.43

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 5 644.99

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	1.2116	z odv.vzd.EUR:	2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	724.36		
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00		
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	5 603.45		
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	3 837.98 /ha		0.38 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	4 362.58		0.44

328 30

Výmera (M) (ha): 0.2400 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 321.51

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m):	250.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00
Drevina Cieľ.zast. Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)			
BK 50 28	746.86	373.43	924 462.0
JH 20 28	544.38	108.88	924 184.8
SC 20 30	965.94	193.19	784 156.8
BR 10 18	132.78	13.28	256 25.6
	Celkom(EUR na ha):	688.78	Celkom(m3/ha): 829.2

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 165.31

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 137.59

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 248.07

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 033.63 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 262.06 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 10 Zakmenenie: 1 Skutočná zásoba na ha (m3):

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m):	250.00		
Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina Skut.zast. Bonita Rub.d HUŤ fa cjk	Hodnota (EUR)		Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK 100 28 100 383 199 0.037 94 100	3 478.61		1.00 347.87
	Celkom(EUR/Sk na ha):		347.87

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 83.48

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 0.00

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 73.44

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 306.01 /ha 0.03 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 347.84 0.03

329 01

Výmera (M) (ha): 12.8200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 146 871.26

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m):	250.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00
Drevina Cieľ.zast. Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)			
BK 50 28	746.86	373.43	924 462.0
JH 20 28	544.38	108.88	924 184.8
SC 20 30	965.94	193.19	784 156.8
BR 10 18	132.78	13.28	256 25.6
	Celkom(EUR na ha):	688.78	Celkom(m3/ha): 829.2

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 8 830.08

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 7 350.13

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 13 251.50

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 033.66 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 262.10 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.92 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.85

Vek: 95 Zakmenenie: 8 Skutočná zásoba na ha (m3): 424

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m):	250.00
Odvozná vzdialenosť (km):	11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	86	28	100	383 199	0.907	94 100 11	827.42	1.00 8 137.26
JD	14	30	100	492 951	0.900	85 100 15	009.16	1.00 1 681.04
							Celkom(EUR/Sk na ha):	9 818.30

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 125 870.58
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 19 685.09
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 133 619.75
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 10 422.7 /ha 1.04 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 11 353.7 1.14

329 02

Výmera (M) (ha): 3.1300 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 6 455.85

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 250.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	50	30	1 015.73	507.87	998 499.0
JH	20	28	544.38	108.88	924 184.8
SC	20	30	965.94	193.19	784 156.8
BR	10	18	132.78	13.28	256 25.6
Celkom(EUR na ha):				823.22	Celkom(m3/ha): 866.2

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 2 576.64
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 1 874.59
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 3 645.54
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 164.71 /ha 0.12 /m2
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 422.11 0.14

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 30 Zakmenenie: 2 Skutočná zásoba na ha (m3): 25

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 250.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	100	30	120	504 789	0.112	94 100 4	650.37	1.00 930.06
							Celkom(EUR/Sk na ha):	930.06

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 2 911.07
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 283.38
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 2 810.31
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 897.86 /ha 0.09 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 1 020.59 0.10

330 11

Výmera (M) (ha): 0.8800 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 2 325.28

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.76 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	22	132.78	53.11	714 285.6
JD	20	24	239.00	47.80	768 153.6
JH	30	22	132.78	39.83	714 214.2
BR	10	16	132.78	13.28	201 20.1
Celkom(EUR na ha):				154.02	Celkom(m3/ha): 673.5

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 135.53
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1660 z odv.vzd. EUR: 0.4601
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 371.04
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 382.98
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 435.21 /ha 0.04 /m2
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 575.67 0.06

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.84	ks: 0.90	kv: 1.10	kl: 0.85				
Vek: 145	Zakmenenie: 2	Skutočná zásoba na ha (m3):	118					
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):	500.00							
Odvozná vzdialenosť (km):	11.00							
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	70	22	140	326	359	1.000	94 100 10 833.13	1.00 1 516.63
JD	30	24	120	360	986	1.000	85 100 11 982.54	1.00 718.95
							Celkom(EUR/Sk na ha):	2 235.58
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	1 967.30							
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.8723	z odv.vzd.EUR:	2.4099					
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	340.84							
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00							
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	1 942.30							
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	2 207.16 /ha						0.22 /m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	2 622.89						0.26	

330 12

Výmera (M) (ha): 0.4700 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 1 195.09

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.76	ks: 0.90	kv: 1.20	kl: 0.70	
HSLT: 411					
Približovacia vzdialenosť (m):	500.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	26	474.67	189.87	853 341.2
JD	20	26	484.63	96.93	865 173.0
JH	30	26	189.21	56.76	853 255.9
BR	10	16	132.78	13.28	201 20.1
Celkom(EUR na ha):				356.84	Celkom(m3/ha): 790.2

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):	167.73				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.1660	z odv.vzd. EUR:	0.4601		
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:	232.49				
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR	302.57				
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:	643.76 /ha	0.06 /m2			
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:	851.54	0.09			

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.77	ks: 0.90	kv: 1.00	kl: 0.85				
Vek: 100	Zakmenenie: 2	Skutočná zásoba na ha (m3):	104					
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):	500.00							
Odvozná vzdialenosť (km):	11.00							
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	89	26	120	404	591	0.735	94 100 10 698.76	1.00 1 904.37
JD	11	26	100	324	032	1.000	85 100 10 755.89	1.00 236.64
							Celkom(EUR/Sk na ha):	2 141.01
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	1 006.27							
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.8723	z odv.vzd.EUR:	2.4099					
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	160.43							
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00							
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	892.53							
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	1 898.99 /ha						0.19 /m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	2 482.34						0.25	

330 13

Výmera (M) (ha): 0.9000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 1 652.36

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.76	ks: 0.90	kv: 1.20	kl: 0.70	
HSLT: 411					
Približovacia vzdialenosť (m):	500.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	20	132.78	53.11	647 258.8
JD	20	24	239.00	47.80	768 153.6
JH	30	26	189.21	56.76	853 255.9
BR	10	16	132.78	13.28	201 20.1
Celkom(EUR na ha):				170.95	Celkom(m3/ha): 688.4
Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):	153.85				

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1660 z odv.vzd. EUR: 0.4601
 Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 387.87
 Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 409.55
 Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 455.06 /ha 0.05 /m2
 Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 601.93 0.06

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.77 ks: 0.90 kv: 1.00 kl: 0.85
 Vek: 65 Zakmenenie: 4 Skutočná zásoba na ha (m3): 88

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	100	20	100	127 650	0.599	94 100	3 790.63	1.00 1 516.27
Celkom(EUR/Sk na ha):								1 516.27

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 1 364.64

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.8723 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 259.94

Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 1 242.81

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 1 380.90 /ha 0.14 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 1 805.10 0.18

330 20

Výmera (M) (ha): 3.5900 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 16 478.30

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
BK	40	28	746.86	298.75	924 369.6
JD	20	28	843.13	168.63	967 193.4
JH	30	24	132.78	39.83	788 236.4
BR	10	18	132.78	13.28	256 25.6
Celkom(EUR na ha):				520.49	Celkom(m3/ha): 825.0

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 868.52

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1660 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 1 854.18

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 3 048.99

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 849.30 /ha 0.08 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 037.00 0.10

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 35 Zakmenenie: 8 Skutočná zásoba na ha (m3): 123

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	50	28	100	383 199	0.179	94 100	4 841.29	1.00 1 936.50
SM	25	34	100	592 759	0.128	75 300	4 698.09	1.00 939.62
JH	15	24	100	261 134	0.225	94 100	4 371.06	1.08 566.49
SC	10	26	100	318 845	0.235	101 800	5 072.22	1.00 405.76
Celkom(EUR/Sk na ha):								3 848.37

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 13 815.64

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.8723 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 1 449.31

Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 13 429.31

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 3 740.76 /ha 0.37 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 4 252.07 0.43

330 30

Výmera (M) (ha): 0.4200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 1 212.04

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.76 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)			
Spolu(m3/ha)								
BK	40	22	132.78	53.11	714 285.6			
JD	20	26	484.63	96.93	865 173.0			
JH	30	24	132.78	39.83	788 236.4			
BR	10	16	132.78	13.28	201 20.1			
Celkom(EUR na ha):				203.15	Celkom(m3/ha): 715.1			
Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):				85.31				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.1660	z odv.vzd. EUR: 0.4601			
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:				188.01				
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR				206.63				
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:				491.97 /ha	0.05 /m2			
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:				650.75	0.06			
<u>Stanovenie hodnoty lesného porastu.</u>								
Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):				0.77	ks: 0.90 kv: 1.00 kl: 0.85			
Vek: 10 Zakmenenie:				9	Skutočná zásoba na ha (m3):			
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):				500.00				
Odvozná vzdialenosť (km):				11.00				
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	100	22	100	194 540	0.106	94 100	3 476.95	1.00 3 129.26
Celkom(EUR/Sk na ha):								3 129.26
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:				1 314.28				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.8723	z odv.vzd.EUR:	2.4099		
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:				0.00				
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:				0.00				
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR:				1 005.42				
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR:				2 393.85 /ha			0.24 /m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:				3 129.21			0.31	
331 00								
Výmera (M) (ha): 2.3500				Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR):		19 272.32		
<u>Stanovenie hodnoty lesného pozemku.</u>								
Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):				0.76	ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70			
HSLT: 411								
Približovacia vzdialenosť (m):				700.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)			
Spolu(m3/ha)								
BK	40	26	474.67	189.87	853 341.2			
JD	20	28	843.13	168.63	967 193.4			
JH	30	26	189.21	56.76	853 255.9			
BO	10	26	139.41	13.94	852 85.2			
Celkom(EUR na ha):				429.20	Celkom(m3/ha):	875.7		
Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):				1 008.63				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.1036	z odv.vzd. EUR:	0.4601		
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:				1 159.90				
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR				1 639.45				
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:				697.64 /ha	0.07 /m2			
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:				922.80	0.09			
<u>Stanovenie hodnoty lesného porastu.</u>								
Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):				0.88	ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85			
Vek: 90 Zakmenenie:				8	Skutočná zásoba na ha (m3):	370		
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):				700.00				
Odvozná vzdialenosť (km):				11.00				
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	45	26	100	322 429	0.716	94 100	8 550.21	1.00 3 078.07
JH	35	26	120	404 591	0.527	94 100	8 555.03	1.08 2 587.03
JD	10	28	120	540 040	0.534	85 100	10 888.87	1.00 871.11
SC	5	30	100	518 955	0.814	101 800	14 650.61	1.00 586.04
BO	5	26	100	236 100	1.000	106 200	7 837.08	1.00 313.48
Celkom(EUR/Sk na ha):								7 435.73
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:				17 473.98				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.5447	z odv.vzd.EUR:	2.4099		
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:				2 569.01				
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:				0.00				
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR:				17 632.88				
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR:				7 503.35 /ha			0.75 /m2	

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 8 528.96 0.85

334a01

Výmera (M) (ha): 3.0000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 13 335.49

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.76 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
---------	------------	--------	--------------	--------------------	------------

Spolu(m3/ha)

BK	40	22	132.78	53.11	714	285.6
JD	30	24	239.00	71.70	768	230.4
JH	20	22	132.78	26.56	714	142.8
SM	10	24	132.78	13.28	700	70.0

Celkom(EUR na ha): 164.65 Celkom(m3/ha): 728.8

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 493.93

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 1 438.43

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 460.86

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 486.95 /ha 0.05 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 644.12 0.06

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.84 ks: 0.90 kv: 1.10 kl: 0.85

Vek: 120 Zakmenenie: 4 Skutočná zásoba na ha (m3): 202

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
---------	------------	--------	-------	-----	----	-----	-----------------	--------------------------

BK	77	22	120	284 066	1.000	94 100	9 429.26	1.00 2 904.20
JD	23	24	120	360 986	1.000	85 100	11 982.54	1.00 1 102.40

Celkom(EUR/Sk na ha): 4 006.60

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 12 019.82

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.0413 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 2 091.42

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 11 874.63

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 3 958.21 /ha 0.40 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 4 703.75 0.47

334a02

Výmera (M) (ha): 1.5000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 4 420.53

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
---------	------------	--------	--------------	--------------------	------------

Spolu(m3/ha)

BK	40	28	746.86	298.75	924	369.6
JD	30	24	239.00	71.70	768	230.4
JH	20	28	544.38	108.88	924	184.8
SM	10	36	2 081.26	208.13	1 306	130.6

Celkom(EUR na ha): 687.46 Celkom(m3/ha): 915.4

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 031.17

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 903.37

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 584.40

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 056.26 /ha 0.11 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 289.70 0.13

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 55 Zakmenenie: 3 Skutočná zásoba na ha (m3): 85

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
---------	------------	--------	-------	-----	----	-----	-----------------	--------------------------

BK	95	28	100	383 199	0.332	94 100	6 309.53	1.00 1 798.21
BR	5	18	120	194 959	0.360	116 400	4 802.54	0.80 57.62

Celkom(EUR/Sk na ha): 1 855.83

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	2 783.77		
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	1.0413	z odv.vzd.EUR:	2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	440.02		
Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00		
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	2 836.14		
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	1 890.76 /ha		0.19 /m2
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	2 149.20		0.22

334a03

Výmera (M) (ha): 0.5000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 1 267.54

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	30	1 015.73	406.29	998	399.2
JD	30	40	3 395.74	1 018.72	1 642	492.6
JH	20	30	912.83	182.57	998	199.6
SM	10	38	2 356.77	235.68	1 417	141.7
Celkom(EUR na ha):				1 843.26	Celkom(m3/ha): 1 233.1	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 921.63

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 405.63

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 087.02

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 2 174.04 /ha 0.22 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 2 654.50 0.27

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 20 Zakmenenie: 1 Skutočná zásoba na ha (m3): 2

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cjk	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	65	30	100	442 248	0.078	94 100	4 024.95	1.00 261.63
JD	15	38	120	1 027 034	0.043	85 100	4 169.26	1.00 62.54
SM	10	38	120	913 541	0.039	75 300	3 584.66	1.00 35.85
JH	10	30	120	504 789	0.066	94 100	4 023.28	1.08 43.45
Celkom(EUR/Sk na ha):								403.47

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 201.75

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.0413 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 3.45

Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 180.53

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 361.05 /ha 0.04 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 410.40 0.04

334b00

Výmera (M) (ha): 3.8200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 25 225.87

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	28	746.86	298.75	924	369.6
JD	30	34	2 091.22	627.37	1 294	388.2
JH	20	30	912.83	182.57	998	199.6
SM	10	34	1 825.67	182.57	1 199	119.9
Celkom(EUR na ha):				1 291.26	Celkom(m3/ha): 1 077.3	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 4 932.55

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 2 707.46

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 6 257.11

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 637.99 /ha 0.16 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 999.98 0.20

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek:	50	Zakmenenie:	8	Skutočná zásoba na ha (m3):	252			
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):	400.00							
Ovzdušná vzdialenosť (km):	11.00							
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	ckj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	50	28	100	383 199	0.288	94 100	5 887.29	1.00 2 354.91
SM	35	34	120	727 745	0.167	75 300	6 116.26	1.00 1 712.54
JD	5	34	120	825 048	0.175	85 100	7 123.11	1.00 284.94
JH	5	30	120	504 789	0.229	94 100	6 245.36	1.08 269.80
BR	5	18	120	194 959	0.346	116 400	4 766.03	0.80 152.53
							Celkom(EUR/Sk na ha):	4 774.72
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	18 239.39							
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	1.0413	z odv.vzd.EUR:	2.4099					
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	3 322.25							
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00							
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	18 968.76							
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	4 965.64 /ha	0.50 /m2						
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	5 644.38	0.56						

334c00

Výmera (M) (ha): 1.5000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 7 175.36

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvzdušná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	26	474.67	189.87	853	341.2
JD	30	28	843.13	252.94	967	290.1
JH	20	26	189.21	37.84	853	170.6
SM	10	28	653.92	65.39	891	89.1
				Celkom(EUR na ha):	546.04	Celkom(m3/ha): 891.0

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 819.06

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 879.27

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 390.91

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 927.27 /ha 0.09 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 132.20 0.11

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 40 Zakmenenie: 8 Skutočná zásoba na ha (m3): 136

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00

Ovzdušná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	ckj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	45	26	100	322 429	0.231	94 100	4 874.33	1.00 1 754.76
SM	30	28	120	456 073	0.168	75 300	4 622.91	1.00 1 109.51
JH	15	26	100	322 429	0.231	94 100	4 874.33	1.08 631.71
JD	10	28	120	540 040	0.159	85 100	5 225.90	1.00 418.08
							Celkom(EUR/Sk na ha):	3 914.06

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 5 871.11

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.0413 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 704.04

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 5 784.46

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 3 856.30 /ha 0.39 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 4 383.41 0.44

334d00

Výmera (M) (ha): 1.0200 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 4 684.63

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00 Odvzdušná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	22	132.78	53.11	714	285.6
JD	30	38	2 940.98	882.29	1 526	457.8

JH	20	30	912.83	182.57	998	199.6
SM	10	28	653.92	65.39	891	89.1
Celkom(EUR na ha):				1 183.36	Celkom(m3/ha): 1 032.1	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 207.03
 Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601
 Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 692.59
 Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 555.80
 Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 525.29 /ha 0.15 /m2
 Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 862.39 0.19

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85
 Vek: 20 Zakmenenie: 8 Skutočná zásoba na ha (m3): 37

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 400.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
SC	30	34	100	759 899	0.065	101 800	4 799.06	1.00 1 151.76
BK	30	22	100	194 540	0.163	94 100	3 666.99	1.00 880.07
JD	25	38	120	1 027 034	0.043	85 100	4 169.26	1.00 833.86
JH	10	30	120	504 789	0.066	94 100	4 023.28	1.08 347.61
BR	5	16	120	159 431	0.484	116 400	4 555.10	0.80 145.75

Celkom(EUR/Sk na ha): 3 359.05

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 3 426.24
 Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.0413 z odv.vzd.EUR: 2.4099
 Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 130.25
 Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00
 Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 3 128.83
 Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 3 067.48 /ha 0.31 /m2
 Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 3 486.77 0.35

335a00

Výmera (M) (ha): 5.2700 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 33 040.62

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 416

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	60	30	1 015.73	609.44	998 598.8
JH	20	28	544.38	108.88	924 184.8
JD	20	22	132.78	26.56	673 134.6
Celkom(EUR na ha):				744.88	Celkom(m3/ha): 918.2

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 3 925.48
 Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601
 Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 3 345.78
 Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 5 955.21
 Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 130.02 /ha 0.11 /m2
 Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 379.76 0.14

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85
 Vek: 50 Zakmenenie: 8 Skutočná zásoba na ha (m3): 244

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
BK	55	30	120	504 789	0.229	94 100	6 245.36	1.00 2 747.96
SM	20	32	120	636 734	0.182	75 300	5 891.29	1.00 942.61
SC	10	30	120	653 588	0.230	101 800	7 591.82	1.00 607.35
JH	10	28	120	458 147	0.229	94 100	5 890.82	1.08 508.96
JD	5	22	120	281 161	0.148	85 100	3 787.99	1.00 151.53

Celkom(EUR/Sk na ha): 4 958.41

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 26 130.82
 Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099
 Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 4 656.77
 Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00
 Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 27 085.41
 Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 5 139.55 /ha 0.51 /m2
 Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 5 842.05 0.58

335b00

Výmera (M) (ha): 1.1400 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 2 426.03

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 416

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Cieľ.zast. Bonita Hodnota(EUR) Hodnota(EUR na ha) Zásoba(m3)

Spolu(m3/ha)

BK 60 30 1 015.73 609.44 998 598.8

JH 20 28 544.38 108.88 924 184.8

JD 20 40 3 395.74 679.15 1 642 328.4

Celkom(EUR na ha): 1 397.47 Celkom(m3/ha): 1 112.0

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 593.11

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 876.52

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 2 022.61

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 774.21 /ha 0.18 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 2 166.32 0.22

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 15 Zakmenenie: 1 Skutočná zásoba na ha (m3): 9

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Skut.zast. Bonita Rub.d HUŤ fa cjk Hodnota (EUR) Koef.Hodnota (EUR na ha)

JD 35 40 120 1 131 228 0.028 85 100 3 797.10 1.00 132.91

BK 30 30 100 442 248 0.054 94 100 3 747.59 1.00 112.43

SM 20 40 100 858 917 0.031 75 300 3 305.85 1.00 66.12

BR 10 24 120 559 038 0.061 116 400 4 760.04 0.80 38.07

JH 5 28 120 458 147 0.050 94 100 3 727.76 1.08 20.12

Celkom(EUR/Sk na ha): 369.65

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 421.40

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 37.14

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 403.42

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 353.88 /ha 0.04 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 402.25 0.04

339 0*

Výmera (M) (ha): 0.1700 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 848.44

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 650.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Cieľ.zast. Bonita Hodnota(EUR) Hodnota(EUR na ha) Zásoba(m3)

Spolu(m3/ha)

BK 40 26 474.67 189.87 853 341.2

JD 30 26 484.63 145.39 865 259.5

JH 20 26 189.21 37.84 853 170.6

SM 10 28 653.92 65.39 891 89.1

Celkom(EUR na ha): 438.49 Celkom(m3/ha): 860.4

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 74.55

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1036 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 82.45

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 128.59

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 756.42 /ha 0.08 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 923.59 0.09

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.84 ks: 0.90 kv: 1.10 kl: 0.85

Vek: 100 Zakmenenie: 4 Skutočná zásoba na ha (m3): 250

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 650.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina Skut.zast. Bonita Rub.d HUŤ fa cjk Hodnota (EUR) Koef.Hodnota (EUR na ha)

JD 60 26 120 449 777 0.655 85 100 10 753.62 1.00 2 580.86

BK 40 26 100 322 429 1.000 94 100 10 702.68 1.00 1 712.44

	Celkom(EUR/Sk na ha):		4 293.30
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:	729.87		
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:	0.5447	z odv.vzd.EUR:	2.4099
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:	125.57		
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:	0.00		
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:	719.85		
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:	4 234.42 /ha	0.42 /m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:	5 031.99	0.50	

340 0*

Výmera (M) (ha): 0.4100 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 2 835.32

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.76 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70

HSLT: 511

Približovacia vzdialenosť (m): 350.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
---------	------------	--------	--------------	--------------------	------------

Spolu(m3/ha)

BK	40	24	192.52	77.01	788	315.2
JD	30	26	484.63	145.39	865	259.5
JH	20	26	189.21	37.84	853	170.6
SM	10	28	653.92	65.39	891	89.1

Celkom(EUR na ha): 325.63 Celkom(m3/ha): 834.4

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 133.51

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1978 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 225.09

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 271.10

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 661.22 /ha 0.07 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 874.63 0.09

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.84 ks: 0.90 kv: 1.10 kl: 0.85

Vek: 110 Zakmenenie: 5 Skutočná zásoba na ha (m3): 311

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 350.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cjk	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
JD	62	26	120	449 777	0.836	85 100 12	944.63	1.00 4 012.85
BK	38	26	120	404 591	0.895	94 100 12	347.79	1.00 2 346.08

Celkom(EUR/Sk na ha): 6 358.93

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 2 607.15

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.0413 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 440.05

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 2 564.22

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 6 254.20 /ha 0.63 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 7 432.20 0.74

341 1*

Výmera (M) (ha): 0.6600 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 6 901.50

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
---------	------------	--------	--------------	--------------------	------------

Spolu(m3/ha)

BK	40	26	474.67	189.87	853	341.2
JD	20	30	1 248.09	249.62	1 072	214.4
JH	30	28	544.38	163.31	924	277.2
BR	10	18	132.78	13.28	256	25.6

Celkom(EUR na ha): 616.08 Celkom(m3/ha): 858.4

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 406.63

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 391.72

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 653.84

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 990.67 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 209.61 0.12

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.92 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.85

Vek: 110 Zakmenenie: 5 Skutočná zásoba na ha (m3): 327

Stupeň poškodenia imísiami:										
Približovacia vzdialenosť (m):		300.00								
Odvozná vzdialenosť (km):		11.00								
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koeff.Hodnota (EUR na ha)		
JD	88	30	120	632 983	0.878	85 100 18	792.45	1.00	8 268.67	
BK	12	28	120	458 147	0.926	94 100 14	313.47	1.00	858.79	
							Celkom(EUR/Sk na ha):			9 127.46
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:							6 024.13			
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:							1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099			
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:							781.58			
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:							0.00			
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR:							6 247.65			
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR:							9 466.14 /ha		0.95 /m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:							10 311.7		1.03	

342a01

Výmera (M) (ha): 6.0900 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 58 837.25

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koefficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m):		150.00		Odvozná vzdialenosť (km):		11.00	
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)		Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)							
BK	40	28	746.86	298.75		924	369.6
JD	20	30	1 248.09	249.62		1 072	214.4
JH	30	28	544.38	163.31		924	277.2
BR	10	18	132.78	13.28		256	25.6
Celkom(EUR na ha):				724.96		Celkom(m3/ha): 886.8	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 4 414.99

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2646 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 3 913.40

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlpj*M) EUR 6 820.98

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlpj=VHlpj*Kpd) EUR: 1 120.03 /ha 0.11 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlpj) EUR: 1 367.56 0.14

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koefficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.92 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.85

Vek: 100 Zakmenenie: 5 Skutočná zásoba na ha (m3): 353

Stupeň poškodenia imísiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koeff.Hodnota (EUR na ha)	
JD	95	30	120	632 983	0.744	85 100 16	355.47	1.00	7 768.84
BO	5	26	100	236 100	1.000	106 200	7 837.08	1.00	195.94
							Celkom(EUR/Sk na ha): 7 964.78		

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 48 505.51

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.3845 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 8 157.07

Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpj*M) EUR: 52 016.27

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpj=VHlp*Kpd) EUR: 8 541.26 /ha 0.85 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 9 304.20 0.93

342a02

Výmera (M) (ha): 0.6800 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 1 403.81

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koefficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 150.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)		Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)							
BK	40	28	746.86	298.75		924	369.6
JD	20	32	1 646.42	329.28		1 180	236.0
JH	30	28	544.38	163.31		924	277.2
BR	10	18	132.78	13.28		256	25.6
Celkom(EUR na ha):				804.62		Celkom(m3/ha): 908.4	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 547.14

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2646 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 447.62

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR	814.71									
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:	1 198.10 /ha	0.12	/m2							
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:	1 462.88	0.15								
<u>Stanovenie hodnoty lesného porastu.</u>										
Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd):	0.88	ks:	0.90	kv:	1.15	kl:	0.85			
Vek: 60	Zakmenenie: 1	Skutočná zásoba na ha (m3):	46							
Stupeň poškodenia imisiami:										
Približovacia vzdialenosť (m):	150.00									
Odvozná vzdialenosť (km):	11.00									
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)		
JD	100	32	100	580 355	0.321	85 100	8 101.87	1.00	810.20	
								Celkom(EUR/Sk na ha):	810.20	
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:										
550.92										
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:										
1.3845 z odv.vzd.EUR: 2.4099										
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:										
118.70										
Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:										
0.00										
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:										
589.10										
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:										
866.33 /ha 0.09 /m2										
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:										
984.74 0.10										

342b00

Výmera (M) (ha): 6.3900 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 78 641.16

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m):	250.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	30	1 015.73	406.29	998 399.2
JD	20	34	2 091.22	418.24	1 294 258.8
JH	30	28	544.38	163.31	924 277.2
BR	10	18	132.78	13.28	256 25.6
Celkom(EUR na ha):				1 001.12	Celkom(m3/ha): 960.8

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 6 397.20

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 4 245.04

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 8 715.99

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 364.00 /ha 0.14 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 665.45 0.17

Stanovenie hodnoty lesného porastu.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.88 ks: 0.90 kv: 1.15 kl: 0.85

Vek: 80 Zakmenenie: 7 Skutočná zásoba na ha (m3): 462

Stupeň poškodenia imisiami:

Približovacia vzdialenosť (m): 250.00

Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	cyj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
JD	90	34	100	671 865	0.676	85 100	15 991.27	1.00 10 074.4
BK	10	30	100	442 248	0.584	94 100	9 872.48	1.00 691.06
								Celkom(EUR/Sk na ha): 10 765.55

Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR: 68 791.87

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 1.2116 z odv.vzd.EUR: 2.4099

Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR: 10 691.20

Zníž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR: 0.00

Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR: 69 925.17

Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR: 10 942.9 /ha 1.09 /m2

Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR: 12 438.6 1.24

343 00

Výmera (M) (ha): 3.0000 Všeobecná hodnota pozemku a porastu (EUR): 32 915.36

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciácie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m):	500.00	Odvozná vzdialenosť (km):	11.00		
Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)
Spolu(m3/ha)					
BK	40	30	1 015.73	406.29	998 399.2
JD	20	34	2 091.22	418.24	1 294 258.8
JH	30	28	544.38	163.31	924 277.2

BR	10	18	132.78		13.28		256	25.6
			Celkom(EUR na ha):	1 001.12				Celkom(m3/ha): 960.8
Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR):				3 003.39				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.1660	z odv.vzd. EUR:		0.4601	
Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR:				1 804.49				
Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR				3 937.66				
Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR:				1 312.55 /ha	0.13	/m2		
Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR:				1 602.63	0.16			
<u>Stanovenie hodnoty lesného porastu.</u>								
Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd):				0.88	ks:	0.90	kv:	1.15
Vek: 80				Zakmenenie: 7	Skutočná zásoba na ha (m3):		417	
Stupeň poškodenia imisiami:								
Približovacia vzdialenosť (m):				500.00				
Odvozná vzdialenosť (km):				11.00				
Drevina	Skut.zast.	Bonita	Rub.d	HUŤ	fa	ckj	Hodnota (EUR)	Koef.Hodnota (EUR na ha)
JD	60	34	120	825 048	0.536	85 100 15	989.91	1.00 6 715.76
BK	20	30	100	442 248	0.584	94 100 9	872.48	1.00 1 382.16
JH	15	28	100	383 199	0.586	94 100 8	747.00	1.08 991.90
SC	5	32	100	633 482	0.652	101 800 14	886.03	1.00 521.01
							Celkom(EUR/Sk na ha):	9 610.83
Základná hodnota lesného porastu na celej výmere EUR:				28 832.50				
Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR:				0.8723	z odv.vzd.EUR:		2.4099	
Hodnota faktora polohy les.porastu na celej výmere EUR:				4 106.05				
Zniž.hodnoty porastu (na celej vým.) na zákl.stup.pošk.EUR:				0.00				
Všeobecná hodnota lesného porastu (VŠHlp=VŠHlpmj*M) EUR:				28 977.69				
Jednotková všeobecná hodnota porastu (VŠHlpmj=VHlp*Kpd) EUR:				9 659.23 /ha	0.97		/m2	
Jednotková východisková hodnota porastu (VHlp) EUR:				10 979.5	1.10			

1710 OLP

Výmera (M) (ha): 1.6700

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 300.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	50	28	746.86	373.43	924	462.0
JH	20	28	544.38	108.88	924	184.8
BO	20	30	780.06	156.01	920	184.0
BR	10	18	132.78	13.28	256	25.6
			Celkom(EUR na ha):	651.60	Celkom(m3/ha): 856.4	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 1 088.16

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.2314 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 988.88

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 1 701.10

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 1 018.62 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 1 243.74 0.12

1713 OLP

Výmera (M) (ha): 0.5700

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koeficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.76 ks: 0.90 kv: 1.20 kl: 0.70

HSLT: 411

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	40	22	132.78	53.11	714	285.6
JD	20	24	239.00	47.80	768	153.6
JH	30	22	132.78	39.83	714	214.2
BR	10	16	132.78	13.28	201	20.1
			Celkom(EUR na ha):	154.02	Celkom(m3/ha): 673.5	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 87.80

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1660 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 240.32

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠHlpoz=VŠHlmj*M) EUR 248.07

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠHlmj=VHlmj*Kpd) EUR: 435.21 /ha 0.04 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VHlmj) EUR: 575.67 0.06

1753-102 OLP

Výmera (M) (ha): 1.4500

Stanovenie hodnoty lesného pozemku.

Koefficient polohovej diferenciacie(Kpd): 0.82 ks: 0.90 kv: 1.30 kl: 0.70

HSLT: 410

Približovacia vzdialenosť (m): 500.00 Odvozná vzdialenosť (km): 11.00

Drevina	Cieľ.zast.	Bonita	Hodnota(EUR)	Hodnota(EUR na ha)	Zásoba(m3)	
Spolu(m3/ha)						
BK	50	28	746.86	373.43	924	462.0
JH	20	28	544.38	108.88	924	184.8
SC	20	30	965.94	193.19	784	156.8
BR	10	18	132.78	13.28	256	25.6
Celkom(EUR na ha):				688.78	Celkom(m3/ha): 829.2	

Základná hodnota lesného pozemku na celej výmere (EUR): 998.74

Hodnota faktora polohy z pribl.vzd. EUR: 0.1660 z odv.vzd. EUR: 0.4601

Hodnota faktora polohy les.pozemku na celej výmere EUR: 752.71

Všeobecná hodnota lesného pozemku(VŠH|poz=VŠH|mj*M) EUR 1 434.45

Jednotková všeobecná hodnota pozemku(VŠH|mj=VH|mj*Kpd) EUR: 989.28 /ha 0.10 /m2

Jednotková východisková hodnota pozemku (VH|mj) EUR: 1 207.91 0.12

3. Tabuľkový sumár hodnoty lesných pozemkov a porastov

Hodnota pozemku a porastu (EUR): 701 956.25 Oceňovaná výmera (ha): 90.0000
Hodnota lesných pozemkov (EUR): 98 686.85 Hodnota lesných porastov (EUR): 603 269.39

Pozemok:				Porast:		
Výmera	Koeficient	Všeobecná hodnota EUR		Koeficient	Všeobecná hodnota EUR	
ha	poloh.dif.	na celej vým.	na 1 m ²	poloh.dif.	na celej vým.	na 1 m ²
326 00						
4.4200	0.82	5 287.56	0.12	0.88	30 763.64	0.70
327 11						
6.3800	0.82	6 877.70	0.11	0.92	67 089.08	1.05
327 12						
1.1200	0.82	1 159.48	0.10	0.88	851.80	0.08
327 20						
0.5800	0.82	741.61	0.13	0.88	2 190.82	0.38
328 11						
9.9200	0.82	10 335.55	0.10	0.92	88 077.80	0.89
328 12						
2.4800	0.82	3 294.80	0.13	0.88	4 741.86	0.19
328 20						
1.4600	0.82	1 814.50	0.12	0.88	5 603.45	0.38
328 30						
0.2400	0.82	248.07	0.10	0.88	73.44	0.03
329 01						
12.8200	0.82	13 251.52	0.10	0.92	133 619.78	1.04
329 02						
3.1300	0.82	3 645.54	0.12	0.88	2 810.30	0.09
330 11						
0.8800	0.76	382.98	0.04	0.84	1 942.30	0.22
330 12						
0.4700	0.76	302.57	0.06	0.77	892.53	0.19
330 13						
0.9000	0.76	409.55	0.05	0.77	1 242.81	0.14
330 20						
3.5900	0.82	3 048.99	0.08	0.88	13 429.33	0.37
330 30						
0.4200	0.76	206.63	0.05	0.77	1 005.42	0.24
331 00						
2.3500	0.76	1 639.45	0.07	0.88	17 632.87	0.75
334a01						
3.0000	0.76	1 460.85	0.05	0.84	11 874.63	0.40
334a02						
1.5000	0.82	1 584.39	0.11	0.88	2 836.14	0.19
334a03						
0.5000	0.82	1 087.02	0.22	0.88	180.53	0.04
334b00						
3.8200	0.82	6 257.12	0.16	0.88	18 968.74	0.50
334c00						
1.5000	0.82	1 390.91	0.09	0.88	5 784.45	0.39
334d00						
1.0200	0.82	1 555.80	0.15	0.88	3 128.83	0.31
335a00						
5.2700	0.82	5 955.21	0.11	0.88	27 085.43	0.51
335b00						
1.1400	0.82	2 022.60	0.18	0.88	403.42	0.04
339 0*						

0.1700	0.82	128.59	0.08	0.84	719.85	0.42
340 0*						
0.4100	0.76	271.10	0.07	0.84	2 564.22	0.63
341 1*						
0.6600	0.82	653.84	0.10	0.92	6 247.65	0.95
342a01						
6.0900	0.82	6 820.98	0.11	0.92	52 016.27	0.85
342a02						
0.6800	0.82	814.71	0.12	0.88	589.10	0.09
342b00						
6.3900	0.82	8 715.96	0.14	0.88	69 925.19	1.09
343 00						
3.0000	0.82	3 937.65	0.13	0.88	28 977.69	0.97
1710 OLP						
1.6700	0.82	1 701.10	0.10			
1713 OLP						
0.5700	0.76	248.07	0.04			
1753-102 OLP						
1.4500	0.82	1 434.46	0.10			

III. ZÁVER

Otázka :

Vypočítajte všeobecnú hodnotu lesných pozemkov - parcely registra „E“ určeného oprátu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených na LV č.816 v spoluvlastníctve Jaroslava Banása, bytoma Šiba 52, dátum narodenia 07.05.1970 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šiba, okres Bardejov v spoluvlastníckom podiele 20/708.

Odpoveď na otázku

Výška všeobecnej hodnoty lesného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. **Šiba nachádzajúceho sa na parcelách registra „E“ určeného oprátu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102** zapísaných na LV č. **816** vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v spoluvlastníctve Jaroslava Banása, bytoma Šiba 52, dátum narodenia 07.05.1970 v podiele 20/708 činí.....

..... **701 956.25 € x 20/708 = 19 829,27 €**

***po zaokrúhlení..... 19 800.- Eur**

Slovom: deväťnásťtisícosemsto Eur.

Vo Svidníku dňa 1.9.2023

Ing. Ladislav Jackanin
z n a l e c

*V znení prílohy č. 7 vyhlášky č.228/2018 Z. z. v platnom znení sa súčet všeobecných hodnôt sa zaokrúhľuje do 100 eur na celé eurá, nad 100 eur do 500 eur na celých päť eur, nad 500 eur do 5 000 eur na celých desať eur, nad 5 000 eur do 100 000 eur na celých sto eur, nad 100 000 eur do 1 000 000 eur na celých tisíc eur, nad 1 000 000 eur na celých desaťtisíc eur.

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Identifikácia parciel registra „E“ na lesné diece
3. Lesnícka mapa
4. LV č. 816 k.ú. Šiba
5. Fotogaleria lesného majetku

Príloha č.1



DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova č. 17
917 01 Trnava

DD 19-2023

Ing. Ladislav Jackanin
089 01 Svidník

v Trnave, 28.07.2023

Vec: Objednávka znaleckého posudku za účelom vykonania dobrovoľnej dražby

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku za účelom speňaženia majetku úpadcu formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 816	Okres: Bardejov Obec: Šiba	Katastrálne územie: Šiba Okresný úrad: Bardejov	
Parcela registra „E“: - spoluvlastnícky podiel 20/708			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
1710	Lesný pozemok	317347	2/2
1711	Lesný pozemok	3209	2/2
1712	Lesný pozemok	10301	2/2
1713	Lesný pozemok	545237	2/2
1722	Lesný pozemok	9395	2/2
1753/102	Ostatná plocha	14476	2/2
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu: Jaroslav Banás, Šiba 52			v podiele 20/708

Termín znaleckého ohodnotenia: 16.08.2023 10:00

Znalecký posudok žiadame vyhotoviť v termíne do 10 dní od zamerania:
4 exempláre
2 x CD (2 x so znaleckým posudkom v súbore word a 2x hyp s fotkami)
Žiadame o zabezpečenie tel.kontaktu na vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti

Príloha č.2

Identifikácie parciel registra „E“ zapísaných na LV č. 816 do lesných dielcov, k.ú. Šiba
Tabuľka č.1

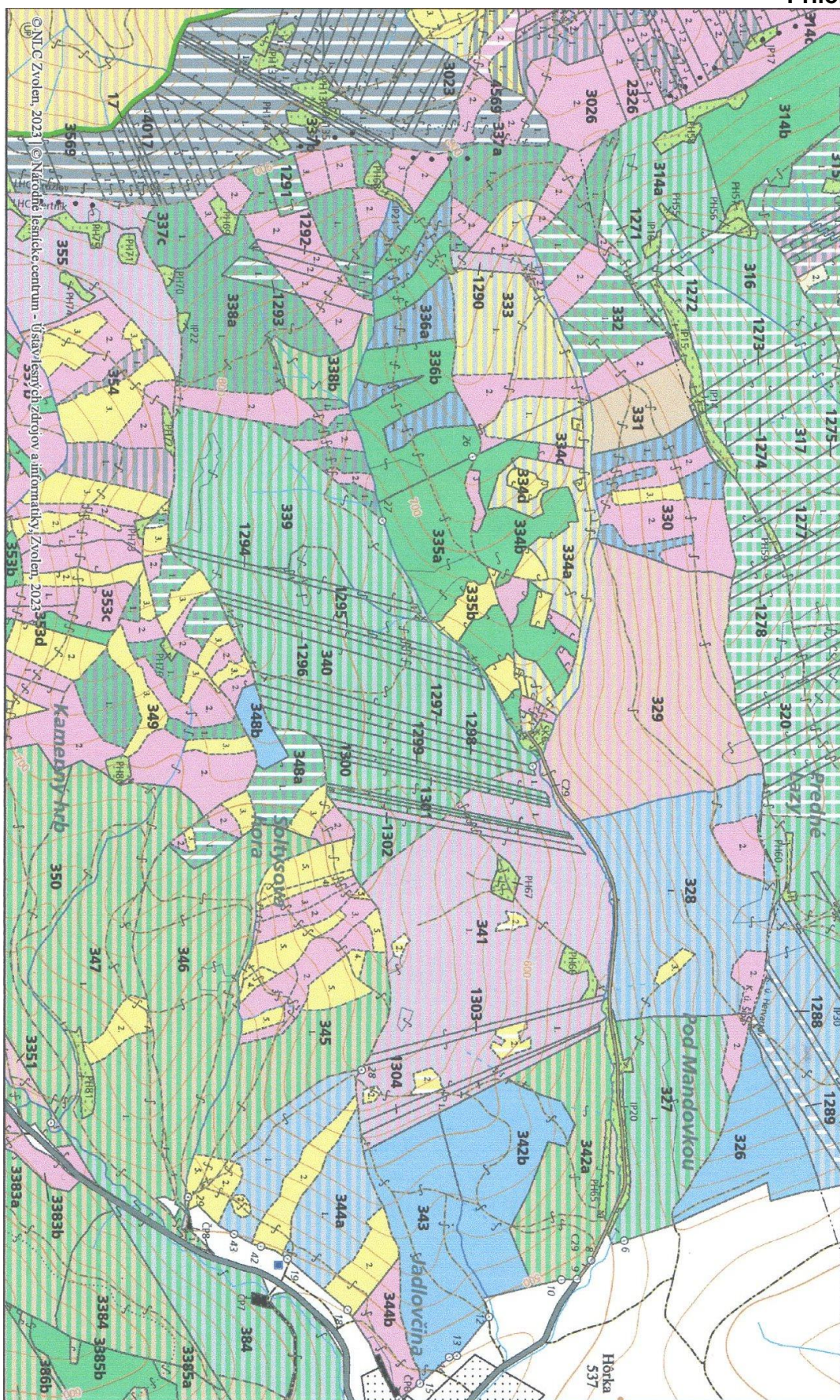
Pč.	LV	E-KN parcela č.	E-KN výmera	E-KN druh poz.	RZP	KPL	DC	CP	PS	KL	Plocha dielca NLC	Plocha prieniku [m ²]	
13	816	1710	317347	10	2021	SL267	326	_		H	46170	44199	44199
11	816	1710	317347	10	2021	SL267	327	_	1	H	74969	74783	
34	816	1713	545237	10	2021	SL267	327	_	1	H	74969	6	74789
10	816	1710	317347	10	2021	SL267	327	_	2	H	5765	5790	5790
5	816	1710	317347	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	12513	
15	816	1711	3209	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	121	
18	816	1712	10301	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	9124	
27	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	1	H	123978	102206	123963
4	816	1710	317347	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	2070	
14	816	1711	3209	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	3098	
17	816	1712	10301	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	892	
23	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	2	H	14578	8546	14606
24	816	1713	545237	10	2021	SL267	328	_	3	H	2401	2401	2401
30	816	1713	545237	10	2021	SL267	329	_		H	159519	159491	159491
36	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	1	H	22468	17874	
45	816	1722	9395	10	2021	SL267	330	_	1	H	22468	4561	22435
20	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	2	H	36117	31116	
44	816	1722	9395	10	2021	SL267	330	_	2	H	36117	4834	35950
37	816	1713	545237	10	2021	SL267	330	_	3	H	4157	4200	4157
32	816	1713	545237	10	2021	SL267	331	_		H	24743	23537	23537
29	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	a		H	49964	49964	49964
35	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	b		H	38175	38225	38225
21	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	c		H	15156	15156	15156
38	816	1713	545237	10	2021	SL267	334	d		H	10234	10234	10234
39	816	1713	545237	10	2021	SL267	335	a		H	52737	52737	52737
43	816	1713	545237	10	2021	SL267	335	b		H	11384	11384	11384
25	816	1713	545237	10	2021	SL267	338	a	1	H	90488	102	102
22	816	1713	545237	10	2021	SL267	339	_		H	105707	1698	1698
41	816	1713	545237	10	2021	SL267	340	_		H	146659	4063	4063
33	816	1713	545237	10	2021	SL267	341	_	1	H	215363	6579	6579
12	816	1710	317347	10	2021	SL267	342	a		H	67729	67423	
42	816	1713	545237	10	2021	SL267	342	a		H	67729	264	67688
3	816	1710	317347	10	2021	SL267	342	b		H	63894	63894	63894
9	816	1710	317347	10	2021	SL267	343	_		H	70223	30058	30058

863100

pč.	Názo v KÚ	LV	E-KN parcela č.	E-KN výmera SPI	Typ plochy	RZP	KPL	ostatný lesný pozemok		Plocha prieniku [m2]	
								číslo	špecifikácia		
1	Šiba	816	1710	317347	OLP					Iné lesné pozemky	4258
6	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	10	20	Iné lesné pozemky	7851
7	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	61	65	Pozemky slúžiace p	2442
8	Šiba	816	1710	317347	OLP	2021	SL267	4	29	Lesné cesty	2129
26	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	5	6	Lesné sklady	2488
28	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	10	20	Iné lesné pozemky	684
31	Šiba	816	1713	545237	OLP	2021	SL267	4	29	Lesné cesty	2535
2	Šiba	816	1753/102	14476						lesná zväžnica	70
46	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL268	61	132	Pozemky slúžiace p	363
47	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	20
48	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	378
49	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1
50	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1347
51	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	72	Pozemky slúžiace p	230
52	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	73
53	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	627
54	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	77	Pozemky slúžiace p	74
55	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL268	61	133	Pozemky slúžiace p	61
56	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	266
57	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	1144
58	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	73	Pozemky slúžiace p	187
59	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	516
60	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	91
61	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	57
62	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	401
63	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	522
64	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	382
65	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	591
66	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	54
67	Šiba	816	1753/102	14476	OLP	2021	SL267	61	74	Pozemky slúžiace p	149
68	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL267			lesná zväžnica	3196
69	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	355
70	Šiba	816	1753/102	14476	Porast	2021	SL268			lesná zväžnica	3320

Lesnícka orastová mapa

Príloha č.3



Príloha č.4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 1.9.2023
Obec : 519863 Šiba Čas vyhotovenia : 18:41:22
Katastrálne územie : 860816 Šiba Údaje platné k : 31.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 816

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
380/3	148	Orná pôda	1		2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 58

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
286	36	Ostatná plocha		2	2

1 z 21

Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
344	38456	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
484/100	375	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
484/101	14	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
484/102	19	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
484/103	1355	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
484/104	19	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
532/100	1426	Trvalý trávny porast		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
532/101	5538	Trvalý trávny porast		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
610	568	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
611/100	352	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
611/101	150	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
611/102	325	Ostatná plocha		2	2

Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
611/103	5033	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/100	60	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/101	615	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/102	48	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/103	165	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/104	886	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/105	18	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/106	27	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/107	76	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/108	440	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
653/109	579	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
771	5072	Trvalý trávny porast		2	2

3 z 21

Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
890/100	7469	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
890/101	69	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
919/100	370	Trvalý trávny porast		2	1
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
919/101	1074	Trvalý trávny porast		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
919/102	607	Trvalý trávny porast		2	1
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1155	2942	Trvalý trávny porast		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1710	317347	Lesný pozemok		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1711	3209	Lesný pozemok		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1712	10301	Lesný pozemok		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1713	545237	Lesný pozemok		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1722	9395	Lesný pozemok		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/100	3556	Ostatná plocha		2	2

Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/101	10	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1753/102	14476	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1758	2881	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/100	958	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/101	3717	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/102	867	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1782/103	56	Ostatná plocha		2	1
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1783	5503	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1784/100	337	Ostatná plocha		2	1
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1784/101	51	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1785	2907	Ostatná plocha		2	2
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1788	1341	Ostatná plocha		2	2

Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/102	39	Ostatná plocha	2	2	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/202	117	Ostatná plocha	2	2	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/302	118	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/402	304	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/502	64	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/602	61	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/702	109	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/802	8	Ostatná plocha	2	1	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1791/902	173	Ostatná plocha	2	2	
Plomba vyznačená na základe V-1749/2023 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

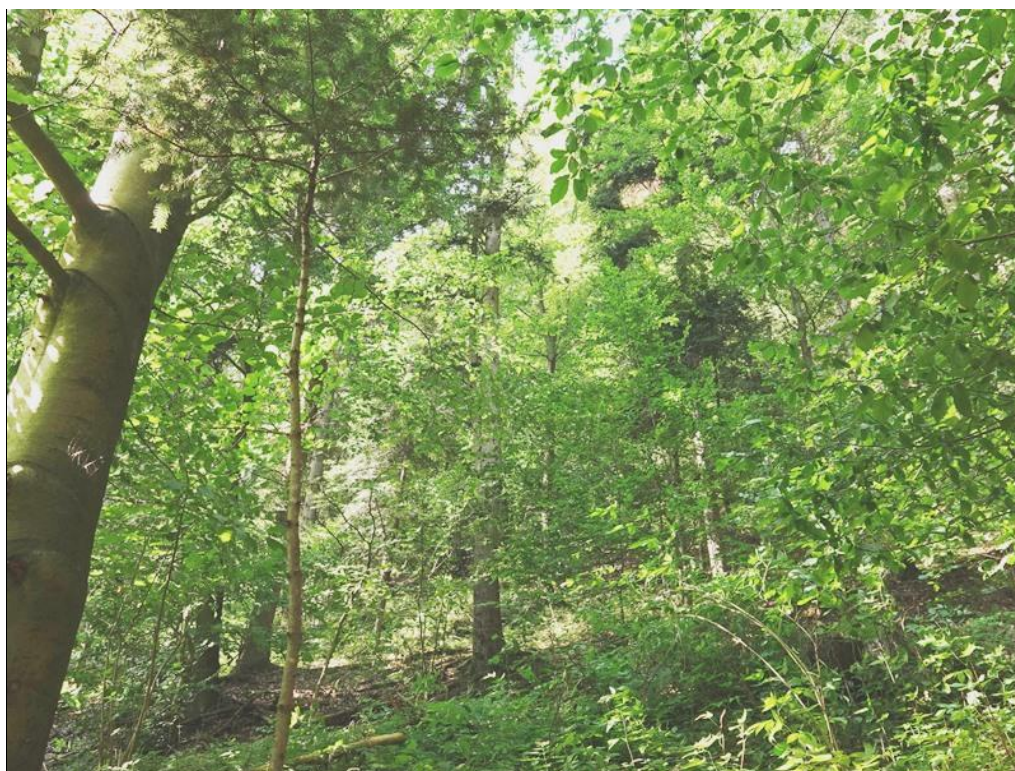
- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

	Bez zápisu.	
83	Gurský Dominik r. Gurský, Šiba, č. 126, SR, Dátum narodenia: 27.12.1980	15/708
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 1D 164/2015, Dnot. 25/2016 zo dňa 12.04.2016, Z 1140/2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
84	Vaško František r. Vaško, 086 22, Šiba, č. 15, SR, Dátum narodenia: 14.06.1952	13/708
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 5D 4/16 zo dňa 13.05.2016 - Z 1217/2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
85	Rohařová Aneta r. Polčinová, 086 22, Šiba, č. 19, SR, Dátum narodenia: 15.04.1977	9/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena N 107/2016, Nz 9873/2016 z 21.03.2016 - V 645/2016 zo dňa 24.06.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
87	Banás Jaroslav r. Banás, 086 22, Šiba, č. 52, SR, Dátum narodenia: 07.05.1970	20/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 206/2016, Nz 16138/2016 zo dňa 06.05.2016 - V 1022/2016 zo dňa 09.09.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023	
88	Adamčík Lukáš r. Adamčík, 086 22, Šiba, č. 148, SR, Dátum narodenia: 01.08.1986	8/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva - V 2042/2016 zo dňa 17.10.2016	
	Iné údaje	
	Zníženie podielu pri zápise V 1786/2019 - 55/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
89	Počurek Marek r. Počurek, 086 22, Šiba, č. 83, SR, Dátum narodenia: 04.01.1984	3/708
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva N 482/2016, Nz 40059/2016 zo dňa 28.10.2016 - V 2402/2016 zo dňa 21.11.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

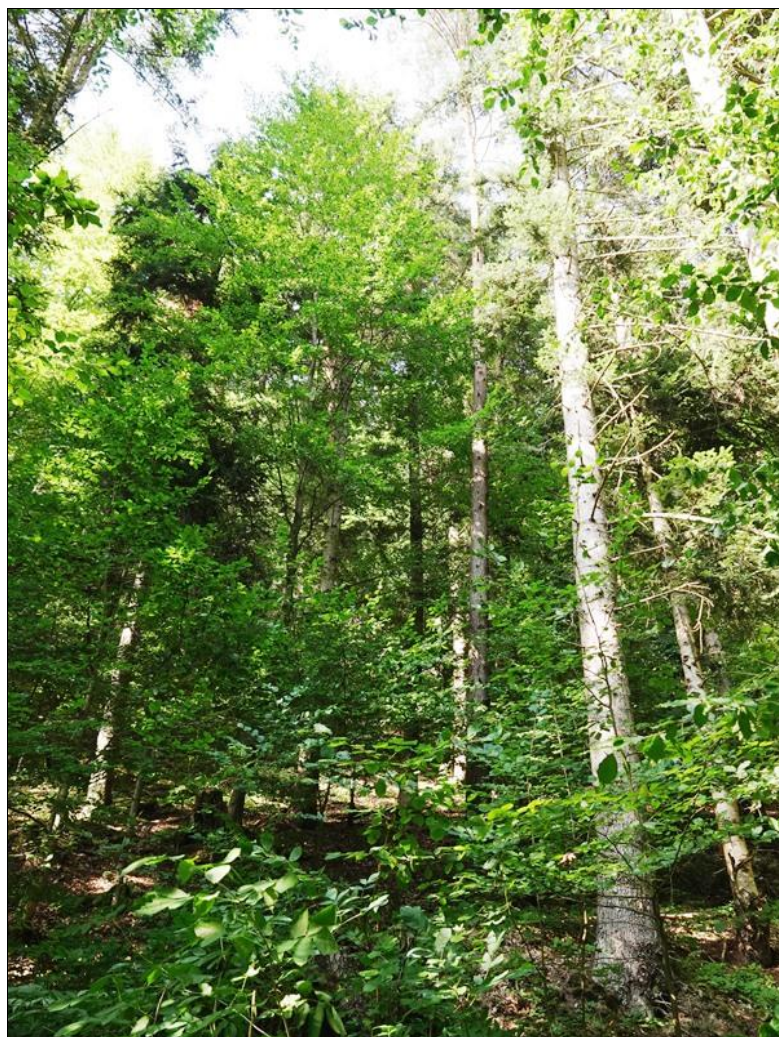
Fotodokumentácia oceňovaného lesa



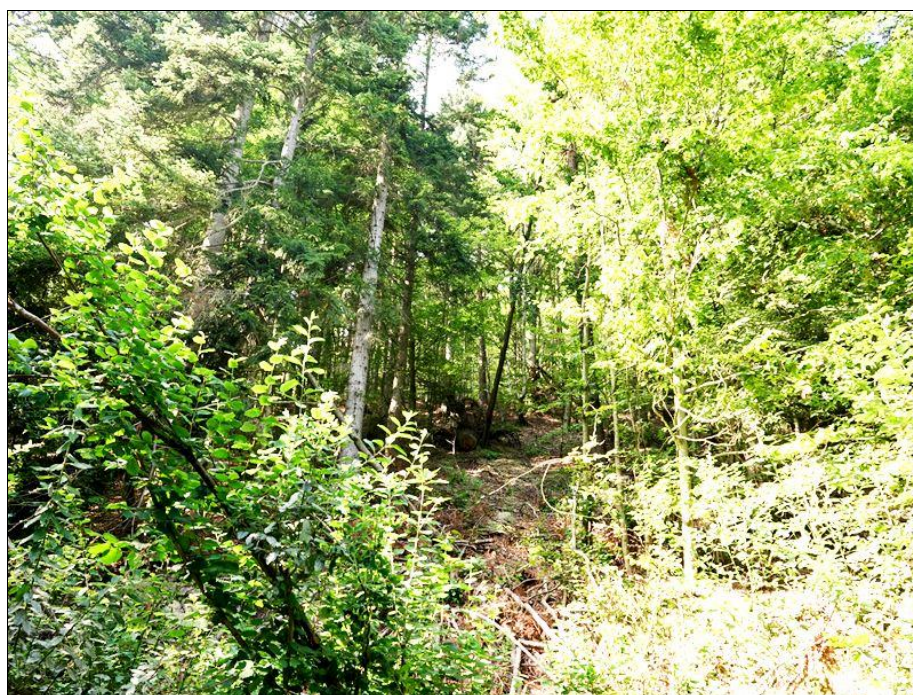
(Jednotka priestorového rozdelenia lesa – lesný dielec) JPRL 324



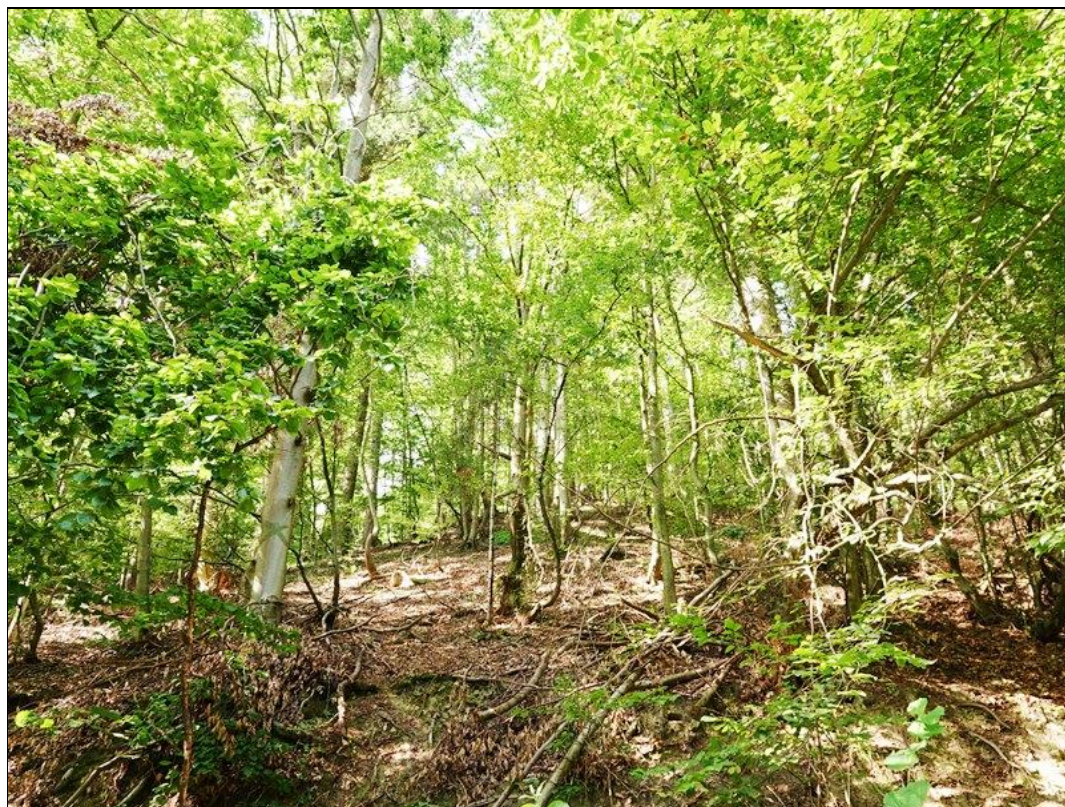
JPRL 327



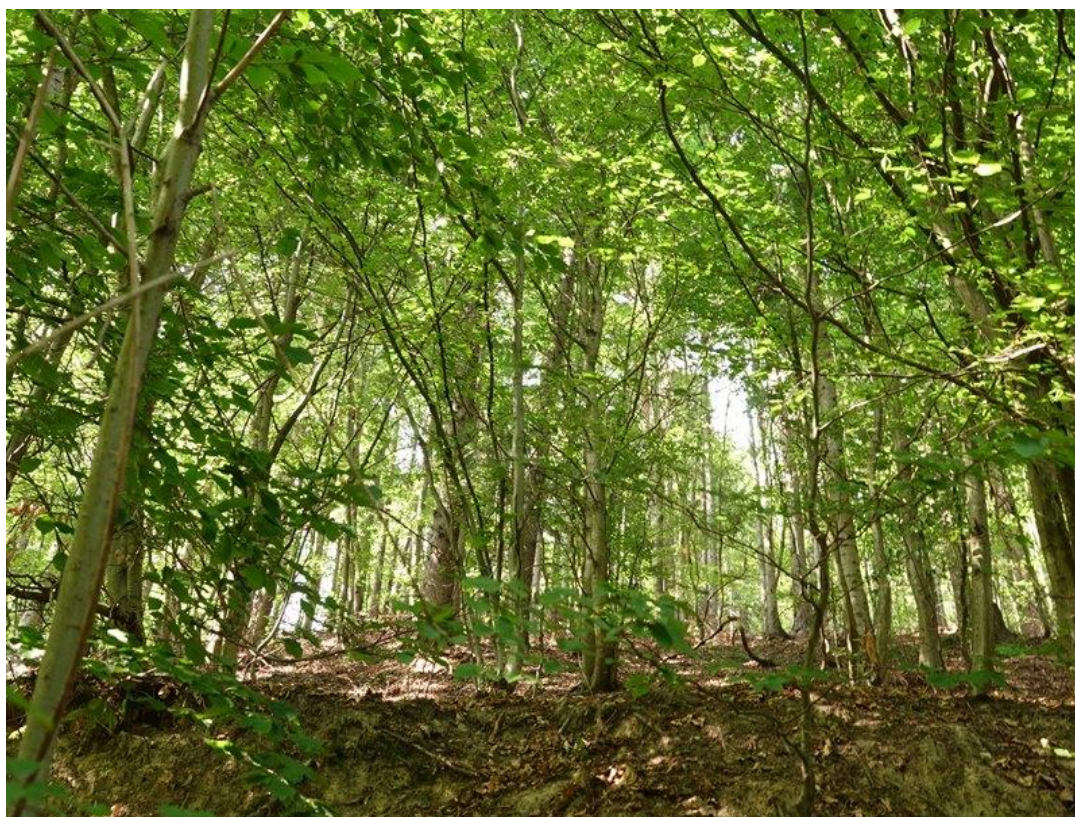
JPRL 327



JPRL 328



JPRL 328



JPRL 328



JPRL 329



JPRL 329



JPRL 330



JPRL 331



JPRL 334a



JPRL 334b



JPRL 334c



JPRL 334a - 330



JPRL 339



JPRL 340



JPRL 341

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor lesníctvo a odvetvie odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 911356.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 9/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

.....
podpis znalca